



Rubrica: Atti legislativi e diritti politici
Sottorubrica: Atti del Consiglio di Stato
Data di pubblicazione: KABTI 05.09.2023
Numero di pubblicazione: PR-TI20-0000000297

Ente di pubblicazione

Repubblica e Cantone del Ticino - Servizio di Segreteria del Consiglio di Stato, Piazza Governo 6, 6500 Bellinzona

Atti del Consiglio di Stato – Approvazione delle varianti del Piano regolatore (PR) del Comune di Gambarogno conseguenti alla revisione del PR del Comune di Gambarogno

Data della decisione: 30.08.2023

La decisione completa si trova nell'allegato PDF.

Approvazione delle varianti del Piano regolatore (PR) del Comune di Gambarogno conseguenti alla revisione del PR del Comune di Gambarogno

**Il Consiglio di Stato
della Repubblica e Cantone Ticino**

visto quanto precede;

su proposta del Dipartimento del territorio;

risolve:

1. Approvazione della variante di PR

È approvata la variante al Piano regolatore di Gambarogno composta dai seguenti atti:

- a) modifica del piano delle zone/piano del paesaggio/piano delle AP-EP/piano del traffico della Sezione di Caviano (1:2'000, gennaio 2019);
- b) modifica del piano delle zone/piano del paesaggio/piano del traffico della Sezione di Gerra (1:2'000, gennaio 2019);
- c) modifica del piano delle zone/piano del paesaggio della Sezione di Indemini (1:2'000, gennaio 2019);
- d) modifica del piano delle zone/piano del paesaggio/piano delle AP-EP/piano del traffico della Sezione di Magadino (1:3'000, marzo 2018);
- e) modifica del piano delle zone/piano del paesaggio/piano delle AP-EP/piano del traffico della Sezione di Piazzogna (1:2'000, gennaio 2019);
- f) modifica del piano delle zone/piano del paesaggio/piano del traffico della Sezione di S. Abbondio (1:2'000, marzo 2018);
- g) modifica del piano delle zone/piano del paesaggio/piano delle AP-EP/piano del traffico della Sezione di S. Nazzaro (1:2'000, gennaio 2019);
- h) modifica del piano delle zone/piano del paesaggio/piano del traffico della Sezione di Vira Gambarogno (1:2'000, marzo 2018);
- i) modifica del piano del paesaggio (1:11'000, marzo 2018)
- j) Relazione di pianificazione (giugno 2018).

2. Decisioni, modifiche d'ufficio e richiesta di adozione di varianti

- a) Sono decretate le decisioni e le modifiche d'ufficio indicate al capitolo 6.1 della presente risoluzione;
- b) È richiesta l'adozione delle varianti elencate al pto 6.2;
- c) È sospesa la decisione sulla misura elencata al punto 6.3

3. Decisione sui ricorsi

I ricorsi sono decisi come indicato in calce ai rispettivi considerandi.

4. Pubblicazione e notificazione

4.1. La presente risoluzione, richiamati gli art. 29 cpv. 3 LST, 39 cpv. 3 RLST e 19 LPAm:

- a) limitatamente al suo dispositivo, è pubblicata sul Foglio ufficiale da parte della Cancelleria dello Stato e all'albo comunale da parte del Municipio;

b) è notificata in esteso per raccomandata al Municipio di Gambarogno, ai ricorrenti, ai terzi coinvolti nelle procedure ricorsuali e ai proprietari interessati dalle modifiche.

4.2. La presente risoluzione è depositata per un periodo di 30 giorni e più precisamente dal 14 settembre 2023 al 14 ottobre 2023 a disposizione delle parti, presso la Cancelleria Comunale.

5. Rimedi di diritto

5.1. Contro la presente risoluzione è dato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo.

5.2. Il ricorso è da presentare in 3 copie:

a) entro 30 giorni dalla notificazione, per coloro che hanno ricevuto personalmente la presente decisione;

b) entro il termine di deposito della risoluzione presso la Cancelleria comunale di cui al punto 4.2 del dispositivo, negli altri casi.

5.3. Sono legittimati a ricorrere il Comune, i già ricorrenti per gli stessi motivi, e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione a dipendenza delle modifiche decise dal Consiglio di Stato.

Bellinzona, 30 agosto 2023

Per il Consiglio di Stato:

Il Presidente, **Raffaele De Rosa**

Il Cancelliere, **Arnoldo Coduri**