

Ufficio del catasto e dei riordini fondiari  
Viale Stefano Franscini 17  
6501 Bellinzona  
telefono +41 91 814 35 80  
e-mail dfe-ucr@ti.ch  
web www.ti.ch/catasto

Repubblica e Cantone Ticino  
Dipartimento delle finanze e dell'economia  
Divisione dell'economia

## L'Ufficio del catasto e dei riordini fondiari

richiamata la risoluzione governativa del 29 gennaio 2020 con la quale veniva accolta l'istanza del Municipio di Gambarogno chiedente il promovimento della ricomposizione particellare nella sezione di Caviano (comparto "Cento Campi");

esaminato il progetto-preventivo di massima della ricomposizione particellare, nel Comune di Gambarogno, sezione di Caviano (comparto "Cento Campi");

richiamati:

- la Legge sul raggruppamento e la permuta dei terreni del 23 novembre 1970, segnatamente gli artt. 12 e 13;
- il Regolamento della legge sul raggruppamento e la permuta dei terreni del 20 giugno 2012, segnatamente l'art. 7;

**decide:**

1. Il progetto-preventivo di massima della ricomposizione particellare nel Comune di Gambarogno, sezione di Caviano (comparto "Cento Campi") è approvato in via preliminare.
2. Tutti gli atti del progetto di massima, con l'elenco degli enti pubblici e dei proprietari interessati, rimarranno depositati presso la Cancelleria comunale di Gambarogno per un periodo di 30 giorni e precisamente **dal 16 agosto 2021 al 14 settembre 2021**. L'orario giornaliero d'ammissione degli interessati all'esame degli atti è fissato come segue: dal lunedì al venerdì: dalle ore 08.30 alle ore 11.30. Il progetto di massima sarà anche consultabile nel sito del Comune di Gambarogno ([www.gambarogno.ch](http://www.gambarogno.ch)). Il Municipio di Gambarogno è invitato a procedere all'avviso della citata pubblicazione secondo le usuali modalità.

n. 6/2021 del 27 luglio 2021

3. Eventuali ricorsi contro gli atti citati, in doppio esemplare ed in lingua italiana, dovranno, essere presentati al Consiglio di Stato entro il termine perentorio di 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione.
4. Il nuovo riparto dei fondi e la ripartizione delle spese (dedotti eventuali sussidi cantonali e federali) formeranno oggetto d'ulteriori pubblicazioni.
5. A datare dall'emanazione della presente risoluzione fino alla definitiva approvazione del nuovo riparto fondi, è proibito ai proprietari interessati, salvo consenso dell'Ufficio del catasto e dei riordini fondiari, di modificare lo stato fisico dei fondi con nuove costruzioni o altro. Le infrazioni alle disposizioni del presente articolo sono punite con una multa fino a fr. 30'000.- (art. 6 Legge 23 novembre 1970 sul raggruppamento e la permuta dei terreni).
6. La presente risoluzione è pubblicata nel Foglio Ufficiale.
7. Comunicazione a:
  - Comune di Gambarogno, Via Cantonale 138, 6573 Magadino;
  - Patriziato di Caviano, CP40, 6578 Caviano;
  - Geometra revisore, ing. Franco Bernasconi, Via L. Lavizzari 10, 6600 Locarno;
  - Proprietari privati interessati.
8. Copia (con invio interno) a:
  - Ufficio del registro fondiario federale (di-rf.federale@ti.ch);
  - Ufficio del registro fondiario di Locarno (di-rf.locarno@ti.ch);
  - Ufficio della pianificazione locale (dt-upl@ti.ch);
  - Sezione forestale (dt-sf@ti.ch);
  - Sezione dell'agricoltura (dfe-sa@ti.ch).

PER L'UFFICIO DEL CATASTO E DEI RIORDINI FONDIARI

Il Capo ufficio:

  
Claudio Frappoli

Il funzionario:

  
Marzio Del Ponte