

Rubrica: Atti legislativi e diritti politici
Sottorubrica: Atti del Consiglio di Stato
Data di pubblicazione: KABTI 21.04.2022
Numero di pubblicazione: PR-TI20-0000000117

Ente di pubblicazione

Repubblica e Cantone del Ticino - Servizio di Segreteria del Consiglio di Stato, Piazza Governo 6, 6500 Bellinzona

Atti del Consiglio di Stato – Approvazione del Piano particolareggiato (PP) del Comune di Gambarogno – Sezione di Vira

Data della decisione: 13.04.2022

Il Consiglio di Stato della Repubblica e Cantone Ticino

visto quanto precede;

su proposta del Dipartimento del territorio;

risolve:

1. Approvazione del PP

È approvato il Piano Particolareggiato del delta del Comune di Gambarogno – Sezione di Vira composto dai seguenti atti:

- a) Piano delle zone (1:1'000, marzo 2019);
- b) Piano dell'urbanizzazione (1:1'000, marzo 2019);
- c) Regolamento edilizio (marzo 2019);
- d) Relazione di pianificazione (marzo 2019).

2. Decisioni e modifiche d'ufficio

Sono decretate le decisioni e le modifiche d'ufficio indicate al capitolo 6.1 della presente risoluzione.

Al Comune è fatto ordine di istituire una zona di pianificazione, entro 1 mese dalla ricezione della presente decisione, ai sensi dell'art. 57 LST in corrispondenza della superficie attribuita alla zona residenziale estensiva – PR85 di cui al cap. 5.2.13. In caso di inadempienza, il CdS provvederà ad adottare misure sostitutive ai sensi dell'art. 3 LST e art. 4 RLST.

3. Compenso agricolo

Al Comune di Gambarogno è imposto il pagamento di un contributo pecuniario sostitutivo ai sensi della LTAgr di CHF 10'221.00. Tale importo sarà addebitato sul conto

Stato/Comune scaduto il termine di 60 giorni dalla crescita in giudicato della presente decisione. A norma dell'art. 4 RLTAgr il Comune ha diritto alla restituzione del contributo, senza interessi, ove abbia provveduto ad opere di compensazione reale (bonifiche) nel termine di tre anni dalla decisione di imposizione.

4. Sussidio cantonale art. 79 LST

Al Comune di Gambarogno è ordinata la restituzione del sussidio cantonale concesso per l'acquisto del fmn 253 RFD Vira Gambarogno, nella misura di CHF 461'400.00, in applicazione dell'art. 18 cpv. 1 Lsuss. Tale importo sarà addebitato sul conto Stato scaduto il termine di 60 giorni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

5. Decisione sui ricorsi

I ricorsi sono decisi come indicato in calce ai rispettivi considerandi.

6. Compensazione di vantaggi rilevanti

6.1. Dopo la crescita in giudicato della presente decisione, il Municipio svolge la procedura di prelievo ai sensi degli artt. 95 e segg. Lst informando tempestivamente la Sezione dello sviluppo territoriale.

6.2. L'Ufficio della pianificazione locale trasmette all'Ufficio dei registri e all'Ufficio delle domande di costruzione copia della presente risoluzione.

7. Pubblicazione e notificazione

7.1. La presente risoluzione:

- a) limitatamente al suo dispositivo, è pubblicata sul Foglio ufficiale da parte della Cancelleria dello Stato e all'albo comunale da parte del Municipio;
- b) è notificata in esteso per raccomandata al Municipio di Gambarogno ed ai ricorrenti.

7.2. La presente risoluzione è depositata, a disposizione delle parti, presso la Cancelleria Comunale fino a decorrenza del termine di ricorso.

8. Rimedi di diritto

8.1. Contro la presente risoluzione è dato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo.

8.2. Il ricorso è da presentare in 3 copie:

- a) entro 30 giorni dalla notificazione, per coloro che hanno ricevuto personalmente la presente decisione;
- b) entro 30 giorni dalla pubblicazione del dispositivo sul Foglio Ufficiale negli altri casi.

8.3. Sono legittimati a ricorrere il Comune, i già ricorrenti per gli stessi motivi, e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione a dipendenza delle modifiche decise dal Consiglio di Stato.

Bellinzona, 13 aprile 2022

Per il Consiglio di Stato:

Il Presidente, **Manuele Bertoli**

Il Cancelliere, **Arnoldo Coduri**