



Comune di Gambarogno

AVVISO DI PUBBLICAZIONE MODIFICA DEL PIANO REGOLATORE IN PROCEDURA SEMPLIFICATA VARIANTE "CENTRO SPORT NAUTICO"

Il Municipio di Gambarogno,

richiamati:

- il progetto di modifica del Piano regolatore concernente la variante semplificata "Centro sport nautico", ai mappali 168, 170 e 597 RFD Gambarogno-Caviano;
- la Legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011 (Lst, RL 701.100), segnatamente gli artt. 34 seg.; il Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale del 20 dicembre 2011 (RLst, RL 701.100), segnatamente gli artt. 42 segg.;

con risoluzione municipale n. 31 del 15 gennaio 2024, risolve:

1. È ordinata la pubblicazione della modifica di Piano regolatore "Centro sport nautico", secondo la procedura semplificata, per il periodo di 30 giorni consecutivi dal 5 febbraio 2024 al 5 marzo 2024.
2. Sono pubblicati i seguenti atti:
 - Piano del traffico e piano dell'AP-EP,
 - Relazione di pianificazione norma di attuazione.
3. Gli interessati potranno consultare la documentazione a carattere vincolante sul portale cantonale di pubblicazione al link <https://www.test.variantipr.ti.ch>.

La documentazione cartacea della variante, che non ha valenza giuridica quale documento pubblicato, è pure a disposizione durante il periodo di pubblicazione, nei seguenti giorni e orari: il lunedì dalle ore 8:30 alle ore 11:30 e dalle ore 16:00 alle ore 18:00, da martedì a venerdì dalle ore 8:30 alle ore 11:30, presso l'Ufficio tecnico di Gambarogno a Magadino o previo appuntamento telefonico.
4. Contro la modifica del Piano regolatore è dato ricorso al Consiglio di Stato, per il tramite del Municipio di Gambarogno, entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione. Sono legittimati a ricorrere ogni cittadino attivo nel Comune e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione (art. 28 Lst).
5. I ricorsi devono essere presentati in 3 copie, in lingua italiana.
6. Alla decisione può essere applicata una tassa di giustizia (art. 47 LPAm).
7. Il presente avviso è pubblicato sul Foglio ufficiale e agli albi comunali e notificato ai proprietari dei fondi interessati con lettera semplice (mappali 168, 170 e 597 RFD Gambarogno-Caviano).

Ufficio tecnico

Via Cantonale 138

6573 Magadino

Tel.: +41 91 786 84 30

Fax: +41 91 786 84 31

utc@gambarogno.ch

www.gambarogno.ch

Città dell'energia

Gambarogno
Comune da vivere

Magadino, 31 gennaio 2024

Il Municipio