

**Avviso d'incanto pubblico relativo ai fondi  
partt. nri. 1506, 666 e 610 RFD Gambarogno-Magadino**

Il sottoscritto notaio avv. Mirko Maggetti, Largo Zorzi 12, 6600 Locarno avvisa che il giorno di mercoledì 12 marzo 2025, alle ore 09.00 si terrà presso la Sala del Consiglio comunale di Magadino (Comune di Gambarogno) un incanto pubblico per la vendita globale dei seguenti beni immobili siti in territorio del Comune di Gambarogno-Magadino, ubicazione Magadino, zona RFD, di proprietà della Comunione ereditaria Maruska Alessandra Maria Martignoni, Faliero Edgardo Martignoni e Jovanka Tosca Jenny e più precisamente:

**1.1. Fondo part. no. 1506 - Ubicazione: Magadino**

A	abitazione	mq. 504
C	magazzino	mq. 79
D	autorimessa	mq. 49
E	lavanderia	mq. 16
F	gabinetto	mq. 12
G	rustico	mq. 17
h	corte	<u>mq. 940</u>
Totale		mq. 1'617

**1.2. Fondo part. no. 666 - Ubicazione: Magadino**

A	portico	mq. 10
b	giardino	<u>mq. 254</u>
Totale		mq. 264

**1.3. Fondo part. no. 610 - Ubicazione: Magadino**

NE	superficie non edificata	
	- humus	<u>mq. 647</u>
Totale		mq. 647

**Luogo e data dell'asta:** L'asta avrà luogo presso la Sala del Consiglio comunale di Magadino (Comune Gambarogno) il giorno di mercoledì 12 marzo 2025 alle ore 09.00.

**Ispezione dei fondi:** martedì 11 febbraio 2025 alle ore 10:00 e martedì 18 febbraio 2025 alle ore 10:00.

**Le condizioni e il capitolato d'asta** sono visibili e possono essere richiesti presso il notaio avv. Mirko Maggetti, Largo Zorzi 12, 6600 Locarno (091/751.86.62 oppure all'indirizzo e-mail [mm@mirkomaggetti.ch](mailto:mm@mirkomaggetti.ch)).

Locarno, 15 gennaio 2025

Il notaio incaricato:  
avv. Mirko Maggetti