



Comune di Gambarogno

**AVISO LOCAZIONE
APPARTAMENTO - STABILE COMUNALE 2 – VIA CANTONALE 43 - GERRA -
Risoluzione no. 366/2024**

Il Municipio mette a concorso la locazione di un appartamento duplex di 3 ½ locali, sito nello Stabile comunale 2 - 2° piano, in Via Cantonale 43, nella frazione di Gerra

Condizioni generali:

Inizio della locazione:	01.09.2024 o data da convenire
Durata della locazione:	validità indeterminata
Disdetta:	3 mesi di preavviso sulla scadenza del 31 dicembre; la prima volta per l'anno 2027
Pigione annua:	CHF 13'200.00 (tredicimiladuecento) pagabili in rate mensili anticipate di CHF 1'100.00 + acconto spese annuo di CHF 1'440.00 (millequattrocentoquaranta) pagabile in rate mensili di CHF 120.00 con conguaglio a fine anno + posteggio scoperto piazza ex Municipio CHF 75.00 mensili
Deposito di garanzia:	2 canoni mensili di locazione

Per tutto quanto non espressamente previsto valgono le "CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE CATEF".

Le candidature devono essere trasmesse ai Servizi Finanziari a Magadino, con annessi i seguenti documenti:

- . copia polizza assicurazione RC
- . estratto dell'Ufficio esecuzione e fallimenti.

L'assegnazione dello stabile avverrà per libera scelta e apprezzamento del Municipio.

Per ulteriori informazioni contattare i Servizi Finanziari allo 091/786.84.10.

IL MUNICIPIO

Magadino, 18 luglio 2024

Via Cantonale 138
6573 Magadino

Tel.: +41 91 786 84 00
Fax: +41 91 786 84 01

info@gambarogno.ch
www.gambarogno.ch

Città dell'energia

Gambarogno
Comune da vivere