

INDICE

- 1. FOGLIO DI CORREZIONE**
- 2. INDICAZIONI DELL'OFFERENTE**
- 3. INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI PARTICOLARI**
- 4. PRESCRIZIONI SPECIALISTICHE**
- 5. DATI BASE**
- 6. ELENCO PREZZI**
- 7. ALLEGATI**

1. FOGLIO DI CORREZIONE

.....
.....

2. INDICAZIONI DELL'OFFERENTE

Indicazioni dell'imprenditore

IMPRESA

Impresario:

Nome:

.....

Indirizzo:

.....

Telefono: Telefax:

E-mail

Iscritto al registro di commercio dal:

Quale:

Sede di iscrizione:

Firmatario del CCL presso:

A datare dal:

Titolari della ditta in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi (indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

.....

.....

Il concorrente deve inoltre fornire i seguenti dati:

Direzione della ditta:

.....

Quadri e maestranze relativi all'intera ditta

Personale amministrativo (unità):

Personale tecnico (unità):

Maestranze domiciliate (unità)

Maestranze estere (unità)

Apprendisti (unità)

Totale quadri e maestranze della ditta:

Le ditte iscritte a Registro di commercio con più di un'attività devono indicare solo le maestranze sottoposte al CCL della categoria concernente l'appalto in oggetto.

Quadri e maestranze previsti per l'appalto in oggetto:

Personale amministrativo (unità):

Personale tecnico (unità):

Maestranze domiciliate (unità)

Maestranze estere (unità)

Apprendisti (unità)

Totale quadri e maestranze per l'oggetto:

Assicurazioni dell'imprenditore

Assicurazione responsabilità civile. L'impresario è assicurato nei confronti di terzi per i seguenti danni.

Decesso o lesioni corporali.

Per persona Fr.

Per sinistro Fr.

Danni materiali.

Per sinistro Fr.

Indennizzo massimo.

Per sinistro Fr.

Compagnia di assicurazione.

Nome:

Polizza no

Franchigia per sinistro Fr.

Conferma, firme

Con la firma apposta in copertina l'offerente dichiara:

- d'aver preso atto delle presenti "Disposizioni particolari" ed aver inoltrato la presente offerta elaborata sulla base delle stesse e dei documenti correlati. Alla delibera dei lavori, queste disposizioni formeranno parte integrante del contratto d'appalti
- di avere ricevuto sufficienti indicazioni per allestire un'offerta completa ed esaustiva.
- che la presente offerta non è frutto di accordi atti a impedire la libera concorrenza.

3. INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI PARTICOLARI

000. CONDIZIONI

**100. ORGANIZZAZIONE DEL COMMITTENTE, UBICAZIONE,
DESTINAZIONE DELL'OPERA, ENTITA' DEI LAVORI**

**200. MESSA IN APPALTO, CRITERI DI IDONEITA' E DI AGGIUDICAZIONE,
ALLEGATI ALL'OFFERTA**

300. TERRENO DESTINATO ALLA COSTRUZIONE, PARTICOLARITA' LOCALI

**400. UTILIZZAZIONE DI FONDI, DIRITTI D'USO,
CONDOTTE D'APPROVIGIONAMENTO E DI SMALTIMENTO**

**500. PROTEZIONE DI PERSONE, DI BENI IMMOBILI, DEL CANTIERE,
DELL'AMBIENTE**

600. PROCEDIMENTO DEI LAVORI, SCADENZE, PREMI, PENALE

700. NORMATIVE, ESIGENZE PARTICOLARI

800. LAVORI DI COSTRUZIONE, ESERCIZIO DEL CANTIERE

**900. ASSICURAZIONI, AMMINISTRAZIONE, CONTROLLI DELL'ESECUZIONE
DEI LAVORI**

000 Condizioni

Le seguenti posizioni sono impostate sullo schema del fascicolo CPN 102. Alcune posizioni non sono completamente identiche e sono adattate alle necessità del committente e del progetto. L'offerente deve attentamente leggere ogni posizione.

100 Organizzazione del committente, ubicazione, destinazione dell'opera, entità dei lavori

120 Committente, capoprogetto, progettista, direttore dei lavori.

121 Committente, proprietario.

121.100 Committente, proprietario
121.110 Municipio di Gambarogno,
Via Cantonale 138 – 6673 Magadino
Telefono 091 786 8400
Fax 091 786 84 01

123 Progettisti e consulenti.

123.200 Architetto.
123.210 AERA Studio di architettura, Arch. M. Tami
Via Tre Case 21, 6598 Tenero
Telefono 091 935 9340
E-mail: info@aerastudio.ch

123.300 Progettista impianti elettrici.
123.310 IFEC Ingegneria SA, rif. Ing. Alessandro Molteni
Via Lischedo 9, CH-6802 Rivera
Telefono 091 936 2700
E-mail: alessandro.molteni@ifec.ch

123.400 Progettista impianti RCVS.
123.410 IFEC Ingegneria SA, rif. Ing. Matteo Colombo
Via Lischedo 9, CH-6802 Rivera
Telefono 091 936 2700
E-mail: matteo.colombo@ifec.ch

124 Direzione lavori.

124.100 AERA Studio di architettura, Arch. M. Tami
Via Tre Case 21, 6598 Tenero
Telefono 091 935 9340
E-mail: info@aerastudio.ch

130 Ubicazione e descrizione dell'opera, oggetto dei lavori**131 Descrizione dell'opera.**

- 131.100 Oggetto del presente incarto è l'immobile di proprietà del Comune di Gambarogno sito in località Gerra, in via Cantonale 41, identificato al mappale 433RFD, Lo stabile di compone di nr. 4 piani fuori terra con copertura a falde. L'impronta è di forma rettangolare, allungata sull'asse est-ovest. Al piano terreno si trovano una zona commerciale (ufficio) e locali secondari (garage, cantine, locale tecnico). Ai piani superiori vi sono sei appartamenti di 4,5 locali con balcone. L'edificio in questione è oggetto di ristrutturazione per cui si eseguono opere di: risanamento energetico dell'involucro, modifica dell'impianto di produzione del calore, bonifica da amianto e altre sostanze nocive, interventi puntuali di miglioria e aggiornamento degli impianti, interventi puntuali di adeguamento antincendio oltre che rifacimento dei locali bagno e wc all'interno degli appartamenti. All'interno dello stesso mappale si trova anche un altro stabile identificato al nr. civico 43 per il quale si prevedono solo piccoli interventi.

132 Luogo di esecuzione dei lavori.

- 132.100 Ubicazione.
Comune di Gambarogno – fraz. Gerra – mapp. 433RFD
Via Cantonale 41
6576 Gerra (Gambarogno)

133 Oggetto dei lavori, suddivisione in lotti.

- 133.100 Lotto unico.

200 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, allegati all'offerta

210 Descrizione semplificata

219 Ordine di priorità dei documenti della messa in appalto

219.100 Per la messa in appalto in ordine di priorità in appalto valgono:

- Se inserito, il testo del contratto d'appalto con i relativi allegati
- Eventuale verbale di sopralluogo
- Risposte alle domande relative alla documentazione d'appalto
- Condizioni particolari:
CPN 102, informazioni e disposizioni particolari.
- Elenco prezzi
- Piani e documentazione allegata:
documentazione prodotta dal progettista
eventuale documentazione prodotta dall'offerente.
- Condizioni generali:
SIA 118, Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione
altre norme e/o regolamenti citati nei documenti contrattuali
- Altre norme SIA, SN, EN, SUVA e di altre associazioni professionali inerenti le opere da eseguire.

220 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione

221 Genere di procedura.

221.100 Procedura d'appalto con pubblico concorso.
Per la messa a concorso vale:

- la Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) del 20.2.2001
- Regolamento di applicazione della Legge cantonale sulle commesse pubbliche e del Concordato intercantonale sugli appalti pubblici del 12.09.2006.

Contro la presente documentazione di concorso è dato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo (TRAM) entro 10 giorni dalla data d'intimazione o dalla messa a disposizione degli atti. Il ricorso non ha effetto sospensivo.

222 Offerte parziali.

222.100 Le offerte parziali non sono ammesse.

223 Requisiti richiesti all'imprenditore, criteri d'idoneità.

223.100 Secondo art. 34 RLCPubb nel campo delle opere da gessatore, pittore o equivalente.

223.200 Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta e il rispetto dei pagamenti dei contributi previsti all'articolo 39 del RCLPubb / CIAP del 12.09.2006. "L'offerente si impegna ad imporre i requisiti posti dagli art. 34 LCPubb e 39b RLCPubb/CIAP anche ai proprietari subappaltatori. L'inadempimento dei requisiti in campo al subappaltatore è imputabile all'offerente e ne comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.. Inoltre, autorizzano le preposte Commissioni paritetiche cantonali (CPC) ad effettuare i relativi controlli.

224 Criteri di aggiudicazione.

224.100 Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente, tenuto conto dei seguenti criteri e sotto criteri, con le rispettive ponderazioni.

Criteri	Ponderazione criteri
Economicità	50 %
Referenze per lavori eseguiti analoghi	32 %
Prontezza di intervento	10 %
Formazione degli apprendisti	5 %
Perfezionamento professionale	3 %

Per tutti i criteri e sotto criteri sono attribuiti punteggi su una scala da 1 (peggior valutazione) a 6 (miglior valutazione). Sono attribuite anche valutazioni a 2 cifre dopo la virgola.

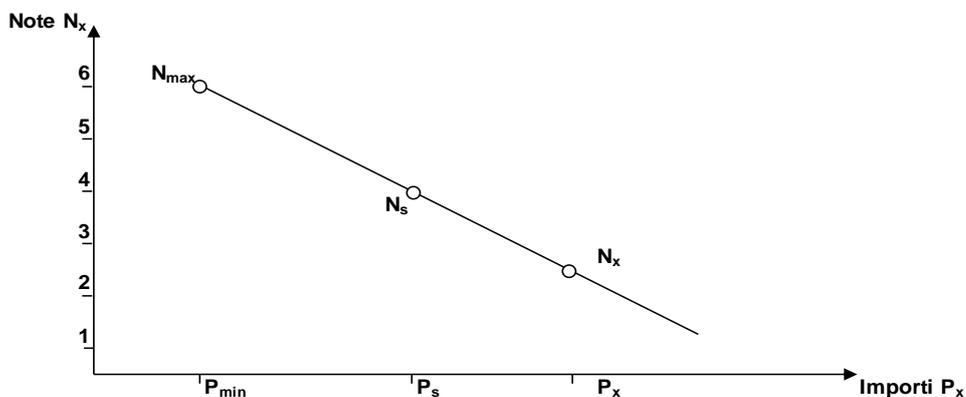
Per tutti i criteri la nota minima è 1.

La valutazione complessiva è basata su punteggi con 2 cifre dopo la virgola. Se dovesse verificarsi il caso in cui la nota finale presenti due o più punteggi uguali, la commessa sarà aggiudicata all'offerta economicamente più vantaggiosa.

Dove previsti, i valori di riferimento del committente sono depositati in busta chiusa presso la Cancelleria comunale e saranno resi pubblici al momento dell'apertura delle offerte.

224.200 **Economicità dell'offerta**

Vale la seguente scala:



Legenda:

Note: 1 nota minima N_{min}
 4 sufficienza N_s
 6 nota massima N_{max}
 N_x nota per un importo P_x

Importi: P_{min} importo dell'offerta più bassa
 P_s importo corrispondente alla nota 4
 P_x importo di un'offerta x

$$P_s = P_{min} * \left(1 + \frac{S\%}{100}\right)$$

Limiti: S% percentuale limite per la sufficienza

La pendenza della retta è data dal rapporto fra la differenza (nota massima - nota sufficiente), e la differenza (importo corrispondente alla nota sufficiente P_s - importo minimo P_{min}).

$$N_x = N_{max} - \frac{N_{max} - N_s}{P_{min} * S\%} * (P_x - P_{min})$$

A dipendenza della differenza di prezzo, si possono ottenere anche note inferiori a 1!
 In questi casi si assegna sempre la nota minima 1.

Percentuale limite per la sufficienza: S = 20%

224.400 **Qualità dell'offerta**

224.410 **Referenze per lavori eseguiti analoghi all'opera da eseguire.**

L'offerente deve completare l'elenco dei lavori analoghi svolti negli ultimi 5 anni indicando il committente, la prestazione fornita (tipo di lavoro), l'importo approssimativo di liquidazione e una persona di riferimento per il committente.

Sono considerati lavori analoghi le opere commissionate da enti pubblici e terminate entro la data dell'inoltro dell'offerta che rispecchiano la tipologia d'intervento, l'entità dei lavori e le prestazioni descritte nel capitolato e con un importo di liquidazione (IVA compresa) maggiore o uguale a CHF 100'000.

Referenz a no.	Descrizione (Committente, oggetto, luogo, tipo di lavoro)	Periodo di esecuzione	Importo approssimativo di liquidazione (CHF)	Persona di riferimento per il committente
1
2
3

Le valutazioni avverranno nel seguente modo:

- Nota 6 Per la realizzazione di 3 lavori analoghi eseguiti negli ultimi 5 anni.
- Nota 4 Per la realizzazione di 2 lavori analoghi eseguiti negli ultimi 5 anni.
- Nota 2 Per la realizzazione di 1 lavoro analogo eseguito negli ultimi 5 anni.
- Nota 1 Per la realizzazione di 0 lavori analoghi eseguiti negli ultimi 5 anni.

Il committente si riserva di verificare l'attendibilità delle indicazioni dell'offerente.

224.300 **Assegnazione della nota sull'organizzazione del cantiere.**

224.310 **Prontezza d'intervento.**

L'offerente dovrà indicare i giorni di preavviso per iniziare o riprendere i lavori, la valutazione avverrà con il seguente punteggio.

Segnare con una crocetta la prontezza d'intervento:

- giorni 1 Pti.6
- giorni 2 Pti.5
- giorni 3 Pti.4
- giorni 4 Pti.3
- giorni 5 Pti.2 (grado di prontezza massimo ammesso 5 giorni).

La mancata indicazione della prontezza d'intervento comporta l'esclusione dalla gara d'appalto. In caso di doppia compilazione fa stato il punteggio minore.

224.600 **Formazione degli apprendisti**

L'offerente compilando la tabella seguente deve fornire il numero degli apprendisti occupati negli ultimi 5 anni e il periodo d'occupazione, oltre a riportare gli effettivi della ditta al momento dell'inoltro dell'offerta coerentemente con quanto già dichiarato sotto "Indicazioni dell'imprenditore". Fanno stato tutti gli apprendisti occupati nella ditta e non solo quelli del settore specifico operante sul cantiere.

Criterio: Formazione apprendisti 5%															
Data di riferimento: data inoltro atti di appalto. La ditta deve compilare la seguente tabella:															
1.	Totale delle maestranze della ditta (numero dipendenti) esclusi apprendisti, al momento dell'inoltro dell'offerta: (da compilare)														
2.	Numero di apprendisti (apprendisti di cantiere e amministrativi) alle dipendenze negli ultimi 5 anni: <table><thead><tr><th>Anno scolastico</th><th>Numero apprendisti (cantiere + amministrazione)</th></tr></thead><tbody><tr><td>2018 / 2019</td><td>.....</td></tr><tr><td>2019 / 2020</td><td>.....</td></tr><tr><td>2020 / 2021</td><td>.....</td></tr><tr><td>2021 / 2022</td><td>.....</td></tr><tr><td>2022 / 2023</td><td>.....</td></tr><tr><td>TOTALE</td><td>.....</td></tr></tbody></table>	Anno scolastico	Numero apprendisti (cantiere + amministrazione)	2018 / 2019	2019 / 2020	2020 / 2021	2021 / 2022	2022 / 2023	TOTALE
Anno scolastico	Numero apprendisti (cantiere + amministrazione)														
2018 / 2019														
2019 / 2020														
2020 / 2021														
2021 / 2022														
2022 / 2023														
TOTALE														
A = L'impresa attualmente senza apprendisti ha fatto richiesta, senza successo, per formare apprendisti negli ultimi 12 mesi.															
3.	Richiesta senza successo (da compilare con X): Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>														
In caso affermativo deve essere allegata la/le risposte dell'Ufficio Formazione Professionale. Il mancato invio della documentazione richiesta al punto 3 implicherà la valutazione nella tabella come con 0 apprendisti															
Valutazione vedi tabella successiva.															

La mancata compilazione della presente tabella verrà considerata come dichiarazione di assenza di apprendisti negli ultimi 5 anni ed implicherà l'assegnazione della nota 1.

Per l'attribuzione delle note vale la seguente tabella:

		Fascia dipendenti							
		1 - 3	4 - 7	8 - 12	13 - 20	21 - 35	36 - 50	51 - 75	> 75
Numero apprendisti	0	3	2.75	2.5	2.25	2	1.75	1.25	1
	A	4	3.75	3.5	3.25	3	2.75	2.5	2.25
	1	4.5	4.25	4	3.75	3.5	3.25	3	2.75
	2	5	4.75	4.5	4	3.75	3.5	3.25	3
	3	5.5	5	4.75	4.25	4	3.75	3.5	3.25
	4	6	5.25	5	4.5	4.25	4	3.75	3.5
	5	6	5.5	5.25	4.75	4.5	4.25	4	3.75
	6	6	6	5.5	5	4.75	4.5	4.25	4
	7	6	6	5.75	5.25	5	4.75	4.5	4.25
	8	6	6	6	5.5	5.25	5	4.75	4.5
	9	6	6	6	5.75	5.5	5.25	5	4.75
	10	6	6	6	6	5.75	5.5	5.25	5
	11	6	6	6	6	6	5.75	5.5	5.25
	12	6	6	6	6	6	6	5.75	5.5
	13	6	6	6	6	6	6	6	5.75
14	6	6	6	6	6	6	6	6	

224.700 **Perfezionamento professionale**

- 1) Per la valutazione del criterio di aggiudicazione basato sul perfezionamento professionale, ossia sul numero di dipendenti che hanno conseguito un titolo professionale da meno di due anni, si può applicare la presente scheda informativa. Il punteggio del singolo offerente viene determinato sulla base della tabella della pagina successiva, che è valida per tutte le categorie di commesse.
- 2) Al fine di determinare il numero di dipendenti che hanno conseguito un titolo professionale (AFC tirocini triennali o quadriennali e CFP tirocini biennali) da meno di due anni fa stato il totale di quelli che l'offerente ha avuto alle proprie dipendenze negli ultimi 5 anni per almeno 12 mesi e ha alle proprie dipendenze al momento dell'inoltro dell'offerta.
- 3) Nel caso di consorzio, la nota finale è data dalla media ponderata delle note ottenute dalle singole ditte consorziate. Nell'eventualità in cui la percentuale di quota della ditta in seno al consorzio non fosse definita sarà applicata la media aritmetica.

L'offerente compilando la tabella seguente deve fornire il numero di dipendenti occupati negli ultimi 5 anni e il periodo d'occupazione, oltre a riportare gli effettivi della ditta al momento dell'inoltro dell'offerta coerentemente con quanto già dichiarato sotto "indicazioni dell'imprenditore". Fanno stato tutti i dipendenti occupati nella ditta che hanno conseguito un titolo professionale da meno di due anni.

226 Consorzio e appalto di singole prestazioni.

226.200 Il consorzio non è ammesso

230 Scadenza dell'iscrizione, informazioni, luogo e termini d'inoltro dell'offerta

231 Iscrizioni all'appalto.

231.300 Annuncio per iscritto entro i termini e al luogo indicati nel FU.
I concorrenti interessati a concorrere devono iscriversi annunciandosi tramite posta elettronica all'Ufficio Tecnico Comunale di Gambarogno (e-mail: utc@gambarogno.ch) **entro e non oltre venerdì 23.06.2023** indicando nell'oggetto della mail: **"Ristrutturazione stabili a Gerra – Isolamento di facciate all'esterno – Iscrizione"**.

232 Ritiro dei documenti di appalto e partecipazione alle spese.

232.300 Non viene inviata la documentazione cartacea. Gli atti sono disponibili sul sito internet www.gambarogno.ch/commesse-pubbliche, sotto la sezione commesse edili secondarie a partire da venerdì 16.06.2023.

233 Sopralluoghi.

233.100 Non è previsto alcun sopralluogo tecnico.

234 Informazioni.

234.100 Possono essere richieste obbligatoriamente tramite posta elettronica all'Ufficio Tecnico Comunale (e-mail: utc@gambarogno.ch) indicando nell'oggetto della mail: **"Ristrutturazione stabili a Gerra – Isolamento di facciate all'esterno – informazioni supplementari"**.

234.200 Termine per la richiesta di informazioni.
Le informazioni di qualsiasi genere relative ai lavori appaltati dovranno essere richieste entro e non oltre venerdì 30.06.2023,

234.400 Le risposte a tutte le domande ricevute saranno inviate alle imprese partecipanti tramite e-mail entro giovedì 06.07.2023.

236 Luogo e termine per l'inoltro dell'offerta.

236.100 Le offerte, in busta chiusa e siglata con dicitura esterna "Ristrutturazione stabili abitativi in via Cantonale a Gerra – Isolamento di facciate all'esterno" dovranno pervenire all'Ufficio Tecnico Comunale di Gambarogno, Via Cantonale 138, 6573 Magadino, secondo piano, **entro e non oltre le ore 14.00 di lunedì 17.07.2023**.

237 Apertura dell'offerta.

237.100 L'apertura avverrà in seduta pubblica subito dopo il termine d'inoltro.
Non saranno accettate offerte pervenute oltre la data e l'orario indicati, anche se a causa di disguidi attribuibili al servizio di corrispondenza (non fa stato il timbro postale).
Il verbale di apertura sarà consultabile sul sito: www.gambarogno.ch/commesse-pubbliche sotto la sezione commesse edili secondarie.

238 Validità dell'offerta.

238.100 Sei mesi a decorrere dalla data d'inoltro dell'offerta.
Il committente si riserva la possibilità di richiedere di prolungare ulteriormente il termine della validità dell'offerta.

239 Condizioni di aggiudicazione

Con riferimento all'art. 34 della Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) il committente si riserva di non deliberare i lavori qualora l'importo dell'offerta non sia coperto dal credito o il rapporto costo-beneficio non sia più sostenibile.

Il committente si riserva inoltre la facoltà di non procedere all'aggiudicazione del presente appalto qualora la migliore fra le offerte valide presentate dovesse avere un prezzo superiore al 10% dell'importo di preventivo depositato.

Nel caso di questa eventualità i concorrenti non potranno vantare alcuna rivendicazione.

240 Documenti per l'appalto

241 Documenti consegnati.

241.100 Condizioni particolari ed elenco prezzi, piani, planimetria aree cantiere, documento di sicurezza sul cantiere SUVAPRO tutto in formato digitale PDF.
Non è prevista la riproduzione di materiale cartaceo.

250 Offerta

251 Modalità d'inoltro.

251.200 Devono essere inoltrati:

- una copia originale del capitolato d'appalto originale (su carta con i relativi allegati) con il foglio di copertina e quello di ricapitolazione compilati manualmente. È pure obbligatorio apporre tutti i timbri e le firme dove richiesto e allegare le dichiarazioni richieste.
- eventuale stampa sulla base del proprio software dell'offerta completa e firmata dall'offerente.

252 Documenti da allegare dall'offerente

252.100 Documenti legali - amministrativi da inoltrare con l'offerta:

In caso di mancanza di uno o più dei documenti richiesti al punto 252.110 e 252.120, il committente assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252.110 Le dichiarazioni previste dall'art. 39 del RLCPubb:

- AVS-AI-IPG
- SUVA o istituto analogo
- Assicurazione per perdita di guadagno per malattia
- Cassa pensione (LPP)
- Contributi professionali e dichiarazione della commissione paritetica
- Imposte alla fonte (se l'offerente non è soggetto deve espressamente indicarlo)
- Imposte cantonali e comunali cresciute in giudicato
- Se assoggettati, la dichiarazione del pensionamento anticipato (CCL – PEAN) in ottemperanza alla pubblicazione sul Foglio Ufficiale no. 102-103/2003, pagina 9052.

Le dichiarazioni devono comprovare l'adempimento dei requisiti al giorno del loro rilascio o al giorno determinante per l'emittente e non possono essere state rilasciate più di 12 mesi prima dell'inoltro dell'offerta. Le dilazioni di pagamento degli oneri sociali e delle imposte non sono ammesse e comportano l'esclusione dell'offerta.

- 252.120 Sicurezza sul lavoro.
L'imprenditore, conformemente all'art. 41 RLCPubb/CIAP e all'art. 3 dell'ordinanza federale sui lavori di costruzione, con la presentazione dell'offerta, deve allegare un rapporto che specifichi a quali pericoli sono soggetti i lavoratori nell'ambito della presente commessa e deve documentare le necessarie misure che intende adottare verificando l'adeguatezza delle misure già previste nel progetto e nel capitolato. Questo per garantire l'adempimento conforme alle prescrizioni delle misure atte a contenere i rischi legati ai pericoli sul lavoro e alla rispettiva salute dei lavoratori. Tale rapporto verrà ripreso nelle condizioni contrattuali.
- 252.200 Documenti per la valutazione dell'offerta
- 252.210 I documenti necessari per valutare l'offerta secondo i criteri di aggiudicazione enunciati devono essere allegati all'offerta. **Nel caso di assenza o palese allestimento incompleto di uno più documenti richiesti, l'offerta sarà direttamente estromessa dalla procedura d'aggiudicazione.**
- 252.220 I documenti necessari sono:
- elenco prezzi
 - lista delle referenze di lavori analoghi (completare tabella cap. 224.410)
 - distinta apprendisti (completare tabella cap. 224.600)
 - distinta addetti in perfezionamento professionale (completare tabella cap. 224.700)
 - la distinta degli eventuali subappaltatori, qualora ammesso. È compito dell'imprenditore verificare che ogni subappaltatore risulti in regola con le dichiarazioni al punto 252.110.
- 252.300 Da inoltrare successivamente su richiesta.
La sede appaltante può in ogni momento richiedere all'offerente l'analisi dei prezzi offerti e altre informazioni relative al presente appalto (per esempio: copie delle offerte di eventuali subappaltatori, analisi dei prezzi di singole posizioni) o di carattere più generale (per es. Certificato rilasciato dall'Ufficio Esecuzione e Fallimenti attestante che il concorrente non si trovi in una delle condizioni previste dall'art. 38 cpv. 1, lett b) del RLCPubb.
- 252.400 L'offerente dovrà presentare prima della firma del contratto d'appalto il programma dei lavori dettagliato, aggiornato e approvato dalla sede appaltante o da suoi rappresentanti.
- 260 Varianti, subappaltatori, fornitori, co-imprenditori**
- 261 Varianti**
- 261.100 Non sono ammesse varianti, se non per le posizioni dove espressamente indicato.
- 261.110 L'impresa deve inoltrare in ogni caso il modulo d'offerta del committente completamente riempito. Dove consentito, le eventuali varianti devono essere inoltrate con l'offerta in modo separato o secondo le indicazioni richieste.
- 261.200 Dove permesso l'offerta di prodotti equivalenti a quelli richiesti deve essere comprovata in fase di inoltro, con le relative schede tecniche.
Il committente si riserva di non ritenere valida un'offerta senza schede tecniche o basata su prodotti non equivalenti.
Se l'offerente non indica - dove possibile - un'alternativa al prodotto suggerito, viene intesa l'offerta del prodotto proposto.

263 Subappalto.

263.100 È ammesso unicamente il subappalto ad un solo livello e alle condizioni minime indicate nell' art.24 LCPubb per i seguenti lavori: prove sui materiali, trasporti anche con elicottero.

263.110 Valgono le condizioni del RLCPubb, art.37

263.120 Nei confronti con il committente valgono esclusivamente gli atti contrattuali secondo la loro priorità. Lo stesso vale per i rapporti tra impresa e fornitori.

263.130 Se ammesso, l'imprenditore s'impegna a informare i suoi subappaltatori e fornitori sulle condizioni di appalto del committente. Le disposizioni sono da rispettare e da imporre.

270 Prestazioni di garanzia**271 Prestazione di garanzia e garanzie richieste dal committente.**

271.100 Prestazioni di garanzia secondo la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".

271.200 Garanzia di buona esecuzione.

271.210 Ai possibili deliberatori può essere richiesta la presentazione, prima della comunicazione dell'aggiudicazione, di una garanzia di buona esecuzione pari a:

- 10% dell'importo totale dell'offerta (IVA inclusa) per offerte fino a Fr. 1'000'000.--;
- Fr. 100'000.-- per importi d'offerta (IVA inclusa) compresi tra Fr. 1'000'000.-- e Fr. 2'000'000.--;
- 5% dell'importo totale dell'offerta (IVA inclusa) per offerte superiori a Fr. 2'000'000.--

300 Terreno destinato alla costruzione, particolarità locali

320 Terreno, acque, siti contaminati, reperti archeologici

322 Acqua di falda, zone protette.

322.200 Zone e aree protette.

322.210 L'imprenditore è tenuto ad accertarsi di volta in volta l'eventuale presenza di settori di protezione. Se del caso vanno adottati tutti i provvedimenti necessari per l'esecuzione dei lavori secondo le relative Normative e Leggi in vigore.

330 Linee, condotte, costruzioni e impianti esistenti

330.090 Generalità

L'imprenditore risponde di tutti i danni da lui causati a condotte e costruzioni.

I piani allestiti dal progettista contengono la posizione attuale delle condotte definita con i rispettivi proprietari. Da questi piani non può però essere dedotta la precisa ubicazione plano-altimetrica. Salvo indicazione contraria, tutte le condotte esistenti dovranno rimanere in esercizio durante l'esecuzione dei lavori. Prima di iniziare i lavori in prossimità di condotte devono essere informati i proprietari e la Direzione Lavori.

L'imprenditore deve informarsi sull'ubicazione esatta delle condotte direttamente presso i rispettivi proprietari e adottare tutte le misure di protezione necessarie.

Danni causati alle condotte devono essere immediatamente annunciati per telefono al proprietario e alla Direzione Lavori.

331 Condotte fuori terra.

331.100 Linee elettriche.

331.110 La ditta deve informarsi della posizione esatta e prendere le misure di protezione necessarie.

331.200 Linee di contatto.

331.210 La ditta deve informarsi della posizione esatta e prendere le misure di protezione necessarie.

331.300 Condotte e cavi.

331.310 La ditta deve informarsi della posizione esatta e prendere le misure di protezione necessarie.

332 Condotte sotterranee.

332.100 Acque di scarico.

332.110 La ditta deve informarsi della posizione esatta e prendere le misure di protezione necessarie.

332.300 Acqua potabile e industriale.

332.310 La ditta deve informarsi della posizione esatta e prendere le misure di protezione necessarie.

332.500 Elettricità.

332.510 La ditta deve informarsi della posizione esatta e prendere le misure di protezione necessarie.

332.600 Telecomunicazioni.

332.610 La ditta deve informarsi della posizione esatta e prendere le misure di protezione necessarie.

350 Ostacoli, limitazioni, difficoltà**351 Ostacoli, limitazioni e difficoltà.**

351.100 Causati da attività esistenti, attività del cantiere, visitatori, visite guidate, orari di lavoro, lavori a turni e co-imprenditori.

351.110 Salvo indicazione contraria, il compenso per ostacoli, limitazioni e difficoltà è da comprendere nei prezzi unitari.

351.200 Causati da infrastrutture esistenti, cantieri limitrofi e simili.

351.210 Salvo indicazione contraria, il compenso per infrastrutture esistenti, cantieri limitrofi e simili è da comprendere nei prezzi unitari.

360 Collegamenti viari del cantiere**361 Con accesso su strada.**

361.100 Strade, piste e simili.

361.110 Strada cantonale e comunale.
È facoltà dell'imprenditore di accedere al cantiere tramite altri accessi su sedimi privati. I permessi, accordi, indennizzi, ecc., a privati sono a carico dell'imprenditore.

361.120 Sono da osservare le eventuali limitazioni di carico vigenti. Eventuali deroghe con i proprietari delle strade devono essere richieste da parte dell'imprenditore.

370 Posteggi, aree di trasbordo e di deposito, locali, impianti di cantiere**371 Posteggi esistenti, aree di trasbordo e di deposito.**

371.300 Aree di cantiere.

371.310 Le aree di cantiere messe a disposizione dal committente sono indicate sui piani allegati, tali superfici dovranno essere riconsegnate al termine dei lavori nello stato nel quale sono state consegnate all'imprenditore. Ogni onere inerente e/o derivante deve essere integralmente compreso nelle relative posizioni per l'installazione di cantiere.

400 Utilizzazione di fondi, diritti d'uso, condotte d'approvvigionamento e di smaltimento

430 Condotte d'approvvigionamento

431 Approvvigionamento d'elettricità.

431.100 A carico dell'imprenditore.

432 Approvvigionamento d'acqua potabile e industriale.

432.100 A carico dell'imprenditore.

435 Altre condotte d'approvvigionamento.

435.100 A carico dell'imprenditore.

440 Condotte di smaltimento, rifiuti edili

442 Trattamento e smaltimento di rifiuti edili

442.100 Concetto di smaltimento

442.110 I rifiuti di cantiere sono da smaltire in osservanza delle prescrizioni legali federali e cantonali, seguendo le indicazioni della Direttiva per il riciclaggio dei rifiuti edili minerali (2006) e la Direttiva sul materiale di scavo (1999). Nei casi non regolati occorre applicare le raccomandazioni SIA 430 sullo smaltimento dei rifiuti di cantiere. L'imprenditore prende i provvedimenti necessari per la prevenzione di anomalie (in particolare il deposito abusivo di rifiuti sul cantiere stesso). Per lo smaltimento dei rifiuti speciali di cantiere va osservata l'Ordinanza sul traffico dei rifiuti (OTRif). Per quanto non previsto in una specifica posizione dell'elenco delle prestazioni, le relative spese sono da includere nell'offerta. Tutti i rifiuti opportunamente separati dall'imprenditore devono essere convogliati verso la destinazione indicata nel rispetto dell'ordinanza tecnica sui rifiuti (OTR). Fuochi all'aperto al fine di eliminare dei rifiuti sono vietati. È pure vietato diluire i rifiuti ed il materiale di scarto al fine di rispettare i valori limite degli inquinanti.

500 Protezione di persone, di beni immobili, del cantiere, dell'ambiente**520 Protezione di persone e di beni immobili****523 Sicurezza sul lavoro.**

- 523.100 Si dichiara l'Ordinanza federale sui lavori di costruzione.
In particolare, ai sensi dell'art.3, l'impresa deve verificare l'adeguatezza delle misure previste dal capitolato e proporre l'eventuale completamento.
L'imprenditore dichiara che le misure adottate, ed eventualmente completate (i relativi costi sono da esporre nell'apposita posizione di capitolato), sono adeguate. Inoltre si impegna a vegliare affinché, in caso di effettuazione dei lavori e quindi di concessione dell'appalto, tutte le misure di sicurezza necessarie vengano puntualmente rispettate.
- 523.200 L'impresa è tenuta ad adottare tutti i provvedimenti necessari previsti dalla SUVA al fine di evitare infortuni sul luogo di lavoro.
Tutti gli oneri che ne derivano devono essere compresi nei prezzi unitari.

530 Protezione del cantiere**531 Protezione del cantiere, degli accessi e delle piste di trasporto.**

- 531.100 Contro l'accesso di persone e di veicoli non autorizzati.
- 531.110 Tutta l'area di cantiere deve essere opportunamente recintata e segnalata; presso le entrate deve essere esposto il divieto assoluto di accesso ai non addetti ai lavori.

532 Protezione di impianti esistenti.

- 532.100 L'impresa deve chiedere ai vari enti i piani delle infrastrutture esistenti e le relative misure particolari da prevedere.
Dove non viene fatta menzione particolare, i costi sono da includere nei prezzi unitari.
- 532.300 L'impresa deve segnalare immediatamente eventuali danni alle Autorità competenti.

540 Protezione dell'ambiente**541 Protezione contro l'inquinamento atmosferico.**

- 541.100 Prescrizioni.
- 541.110 Si richiama in particolare l'applicazione della direttiva UFAFP "Protezione dell'aria sui cantieri edili" edizione 2009.

542 Protezione contro il rumore.

- 542.100 Prescrizioni.
- 542.110 Si richiama in particolare l'applicazione della direttiva UFAFP "Direttiva sul rumore dei cantieri" edizione 2009.

600 Procedimento dei lavori, scadenze, premi, penale

620 Procedimento dei lavori, pianificazione programmatica, fasi di costruzione, programma dei lavori

621 Procedimento dei lavori.

621.100 I lavori vengono effettuati in una fase unica.

621.200 L'ente appaltante non impone alcuna fase esecutiva, è dunque responsabilità dell'offerente allestire un programma dettagliato delle fasi d'intervento.

624 Programma dei lavori.

624.100 Secondo programma lavori della Direzione Lavori (DL).

630 Termini, scadenze

632 Inizio dei lavori.

632.100 L'inizio dei lavori è previsto indicativamente per OTTOBRE 2023. Eventuali ritardi sulla data d'inizio non danno la facoltà all'assuntore di vantare pretesa alcuna di indennizzo.

635 Fine dei lavori.

635.100 Secondo programma lavori dell'imprenditore, il quale deve rispettare il termine massimo indicato dal committente quale fine dei lavori. Il committente auspica di concludere i lavori entro APRILE 2024.

640 Premi, penali, regola bonus/malus

641 Premi.

641.100 Nessun premio è previsto per il rispetto dei termini imposti e concordati contrattualmente.

642 Penali.

642.100 Nel caso di mancata ultimazione delle opere entro i termini prestabiliti, il committente esigerà la rifusione d'ogni danno diretto o indiretto conseguente il ritardo. La committenza si riserva la possibilità di applicare una multa convenzionale per ogni giorno di ritardo di **CHF 100.-**.

642.200 Per l'applicazione della penale fanno stato i termini del programma lavori presentato con l'offerta. Qualora, durante l'esecuzione dei lavori all'interno dei termini di penale, l'impresa dovesse rilevare il manifestarsi di situazioni per cui ritenga che abbia diritto ad un adeguamento dei termini citati, essa deve sottoporre la richiesta alla DL immediatamente per iscritto, debitamente giustificata e documentata. Queste eventuali richieste scritte dovranno essere consegnate alla DL al più tardi entro 5 giorni lavorativi dall'inizio del manifestarsi della situazione eccezionale. Richieste non formulate nei tempi e nei modi descritti saranno in ogni caso respinte e non potranno dare adito a rivendicazioni di alcun genere.

700 Normative, esigenze particolari

720 Normative SIA

721 Norme, prenorme, raccomandazioni e direttive SIA.

721.100 Le norme SIA citate in un qualsiasi documento contrattuale sono applicabili, e vale l'edizione in vigore alla data di riferimento (di regola data d'inoltro dell'offerta). In particolare vale la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione di lavori di costruzione".

722 Norme SIA 118, modifiche di singole articoli.

722.100 Articolo no 86 cpv. 1-3

- tutti i quantitativi elencati dell'elenco prezzi sono prettamente indicativi e pertanto non impegnano il committente verso l'assuntore
- i prezzi unitari restano in ogni caso invariati indipendentemente dalle possibili variazioni dei quantitativi e dalla mancata esecuzione di determinate posizioni
- l'assuntore non può quindi pretendere indennizzo alcuno a dipendenza dalle variazioni dei quantitativi
- a DL si riserva il diritto di apportare ai piani, in qualsiasi momento, tutte le modifiche che ritenesse opportuno, senza dar luogo a pretese di sorta da parte dell'impresa.

722.200 Articolo no 149 cpv. 2

- l'ammontare delle trattenute viene calcolato tenendo conto pure dei lavori a regia.

722.300 Articolo no 158 cpv. 1

- l'impresa è tenuta in ogni caso a notificare per iscritto alla DL l'ultimazione dell'opera o parte di essa per dare avvio alla procedura di collaudo.

722.400 Articolo no 87 (precisazione)

- i lavori non previsti, eseguiti senza la preventiva fissazione dei prezzi, non verranno riconosciuti.

730 Normative VSS

731 Norme e raccomandazioni VSS.

731.100 Sono applicabili le Norme VSS. Vale l'edizione in vigore alla data di riferimento (data d'inoltro dell'offerta)

740 Normative d'altre associazioni professionali

741 Altre norme, disposizioni, direttive, istruzioni, raccomandazioni e simili.

741.100 Prescrizioni federali.

741.200 Prescrizioni cantonali.

741.300 Prescrizioni comunali.

741.400 Prescrizioni proprietari di aziende.
SES, Swisscom, Cablecom e azienda comunale acqua potabile.

741.500 Prescrizioni SUVA.

750 Esigenze particolari

751 Esigenze particolari relative all'opera.

751.100 Si richiede di prestare particolare attenzione alla sicurezza del cantiere.
Ogni singolo artigiano dovrà rendere il cantiere un luogo il più possibile sicuro, ordinato e pulito per evitare qualsiasi fattore di rischio per gli utilizzatori delle aree pubbliche adiacenti (marciapiedi), della strada cantonale e dei vicini spazi commerciali (posta, supermercato, ecc.).

800 Lavori di costruzione, esercizio del cantiere

830 Disposizioni riguardanti il cantiere

831 Disposizioni riguardanti i posteggi, le aree di trasbordo e di deposito.

Oltre alle Norme, alle Leggi e alle Ordinanze citate nel presente capitolato e modulo d'offerta, l'assuntore dichiara di rispettare le seguenti condizioni:

- I veicoli impiegati per i trasporti devono abbandonare l'area di cantiere senza imbrattare il campo stradale.
- L'assuntore si impegna ad accordare direttamente con le autorità competenti e la DL, tutti gli accorgimenti (orari, direzione di transito, ecc.) atti a risolvere tutti i problemi legati al traffico. In particolare dovranno essere considerate le attività legate all'attività industriale o a cantieri adiacenti.

Tutti gli oneri derivanti dalle sopraccitate condizioni, nonché da quelle specificate all'interno dei singoli capitoli del modulo d'offerta sono compresi nei singoli prezzi unitari.

840 Misurazione, tracciamenti, misurazioni di controllo e delle deformazioni

841 Misurazioni.

841.100 Concetto.

841.110 Le misurazioni sono a carico dell'assuntore dei lavori da eseguire sulla base delle indicazioni della direzione lavori e dei piani esecutivi.

842 Tracciamenti.

842.100 Concetto.

842.110 Il committente provvede ai tracciamenti principali.

842.120 Gli ulteriori tracciamenti sono a carico dell'assuntore dei lavori da eseguire sulla base delle indicazioni della direzione lavori e dei piani esecutivi.

843 Misurazioni di controllo.

843.100 Piani e concetti di controllo.

843.110 Secondo i piani esecutivi e i piani di tracciamento

843.200 Prestazioni del committente.

843.210 Messa a disposizione del tracciamento di riferimento.

843.300 Prestazioni dell'imprenditore.

843.310 Misurazioni di controllo a carico dall'assuntore dei lavori.

850 Ventilazione di cantiere e riscaldamento di cantiere, manutenzione, pulizia, servizio invernale**853 Manutenzione e pulizia.**

853.100 La pulizia del cantiere è a carico dell'assuntore.

854 Servizio invernale.

854.100 In caso di forti precipitazioni nevose la sede appaltante si riserva il diritto di sospendere il cantiere considerato l'onere per gli eventuali sgomberi.

Il committente provvede unicamente alla pulizia delle vie di transito circostanti e non interessate all'esecuzione dei lavori per il mantenimento della circolazione, sia pedonale che veicolare, ordinaria.

Lo sgombero delle aree di cantiere e delle installazioni è a carico dell'assuntore e deve essere compreso nei prezzi unitari.

860 Demolizione controllata, ripristino**862 Ripristino dopo l'ultimazione dei lavori.**

862.100 Ripristino di costruzioni, di impianti, terreni e di zone circostanti dopo l'ultimazione dei lavori o della chiusura del cantiere.

862.110 Ogni e qualsiasi manufatto o terreno manomesso per esigenze dell'impresa, dovrà essere ripristinato allo stato adiacente ai lavori, a carico dell'assuntore.

870 Esecuzione dei lavori**871 Piani e schemi.**

871.100 Piani generali, di dettaglio, gli schemi o descrizioni rimessi alla ditta esecutrice sono direttivi, essi non eliminano in nessun modo le responsabilità derivanti dalla conoscenza professionale e non dispensano dal consultare tempestivamente tutte le eventuali figure connesse al lavoro in oggetto. È dovere della Ditta confrontare i suoi piani in ogni fase della costruzione, con i piani di esecuzione della D.L. valevoli in quel momento; di regola i piani di dettaglio prevalgono sui piani generali.

La Ditta è responsabile di tenere in cantiere costantemente aggiornati disegni e schemi esecutivi. Non è permesso annullare piani e disposizioni senza l'autorizzazione del progettista o della D.L.

900 Assicurazioni, amministrazione, controlli dell'esecuzione dei lavori

930 Assicurazioni dell'imprenditore

Assicurazioni dell'imprenditore richieste dal committente.

931 Assicurazione responsabilità civile dell'imprenditore.

Somma di copertura per danni corporali Fr. 5'000'000.-- minimo
Somma di copertura per danni materiali Fr. 5'000'000.-- minimo

940 Rapporti, variazioni di prezzo, pagamenti, situazioni

941 Rapporti.

941.100 Obbligo di controllo e di stesura dei rapporti.

941.110 Per lavori a regia:
La messa a disposizione di attrezzature per l'esecuzione di opere fino a m. 3.50 di altezza s'intende compresa nei prezzi che saranno calcolati comprensivi di ogni onere e di tutte le prestazioni tecniche toccanti il personale e i quadri dirigenti alla ditta stessa.
Viene pure ribadito l'obbligo per la ditta esecutrice di compilare i relativi bollettini di lavoro in 2 copie con le seguenti indicazioni:
- ore di lavoro normali;
- ore di lavoro straordinarie;
- cognome degli operai e apprendisti impiegati (con anno di tirocinio);
- materiale usato;
- descrizione dettagliata del lavoro eseguito.
I bollettini delle regie dovranno essere presentati alla D.L. per accettazione e firma entro 3 giorni dall'esecuzione del lavoro (eventuale spedizione per fax). Trascorso questo termine tutti i bollettini non saranno riconosciuti.
Con la firma di un rapporto di regia la D.L. attesta solo l'avvenuta esecuzione e validità del lavoro eseguito.
Il riconoscimento definitivo dei lavori a regia sarà convalidato o meno dalla D.L. in fase di liquidazione quando sarà esaminata la validità effettiva se quanto è stato eseguito cade nei limiti contrattuali o meno.

Rapporti giornalieri:

I rapporti giornalieri da cui risultino le ore di lavoro, la manodopera, quantitativi di materiale, macchinari usati e i lavori eseguiti devono essere consegnati alla Direzione Lavori settimanalmente.

942 Variazioni di prezzo.

942.100 Le variazioni di prezzo vengono retribuite unicamente su presentazione dei documenti giustificativi e possono riguardare oneri non causati dall'offerente. Fa stato il prezzo al momento dell'inoltro dell'offerta.

942.200 Nel presentare la sua offerta la ditta riconosce che essa ha calcolato i suoi prezzi, ritenuti validi e remunerativi con perfetta conoscenza dei luoghi, delle condizioni espresse nelle prescrizioni, e delle specificazioni del modulo d'offerta.

942.300 Nei prezzi netti devono essere calcolati:
- le spese di imballaggio e di trasporto;
- l'assicurazione per eventuali danni di trasporto;

- le spese di spedizione del materiale d'imballaggio restituibile e la tassa di riciclaggio anticipata (TAR).

943 Fatturazione e flusso dei pagamenti.

943.100 Prescrizioni amministrative.

943.110 Intestazione fatture e richieste di acconto:

Intestazione: Comune di Gambarogno
Via Cantonale 138
6573 Magadino

Tramite: Direzione lavori
AERA studio di architettura
Va Tre Case 21
6598 Tenero

943.120 Le liquidazioni parziali o finali dovranno essere allestite sulla base del modulo d'offerta, e devono essere basate sulle misure esatte dei lavori eseguiti e verificate in comune, in base ai prezzi convenuti e ai rapporti a regia firmati. Se malgrado diffida l'imprenditore tralascia l'inoltro della liquidazione nel modo prescritto, la Direzione Lavori può redigere la liquidazione a spese dell'imprenditore (0,5 % dell'ammontare della liquidazione).

943.130 L'accettazione di nuovi prezzi, bollettini e liquidazioni da parte della DL non implica automaticamente l'accettazione del committente, che si riserva di decidere diversamente. Ogni modifica deve esplicitamente essere accettata dal committente.

943.400 Pagamenti di situazione.

943.410 Il committente effettuerà i versamenti di acconti sulla base delle situazioni periodiche fino al 90% dei lavori eseguiti solo dopo che l'assuntore avrà ottemperato agli obblighi contrattuali e presentato una liquidazione parziale dettagliata in due copie. La direzione Lavori procederà al controllo delle liquidazioni parziali entro 15 giorni dalla ricezione (sono riservate richieste di completamento o di correzione all'imprenditore). Dal momento della comunicazione del risultato della verifica il committente, entro 30 giorni, procederà al pagamento dell'importo dovuto.

943.500 Oneri a carico della ditta assuntrice.

943.510 Sull'importo degli acconti (liquidazioni parziali) e delle liquidazioni finali o fatture singole (regie ed oneri supplementari inclusi) al netto di sconto, verranno applicate le seguenti deduzioni:

- assicurazione rischi costruzione Committente 0,30 %

- pulizia cantiere 0,75 %

(il contributo espresso nella presente percentuale è da intendersi quale supplemento oltre gli obblighi già espressi e menzionati ed è vincolante per la ditta di costruzione e per tutte le altre ditte partecipanti all'opera).

- danni non imputabili a nessuna ditta 0,10 %

- consumi, energia elettrica ed acqua..... 0,40 %

- cartello pubblicitario..... 0,10 %

(a cura del Committente verrà posto un cartello pubblicitario con appositi spazi riservati alle ditte partecipanti all'opera. Non è permessa alcuna reclamizzazione privata della ditta)

L'importo di partecipazione alle spese relative a pubblicazioni su quotidiani o riviste, sempre che la ditta abbia dato il suo accordo, sarà proporzionato all'importo di delibera.

944 Variazioni di quantità.

944.100 Tutti i quantitativi riportati nell'elenco prezzi sono prettamente indicativi e pertanto non impegnano il Committente verso l'impresa deliberataria. I prezzi unitari restano in ogni caso invariati, indipendentemente dalle possibili variazioni dei quantitativi o dalla mancata esecuzione di determinate posizioni.

L'impresa non può quindi pretendere indennizzo alcuno a dipendenza delle variazioni dei quantitativi.

È d'obbligo all'assuntore dei lavori di segnalare immediatamente al **committente**, prima dell'esecuzione, ogni aumento o diminuzione dei costi delle prestazioni deliberate indipendentemente dalle loro cause. La continuazione di questi lavori è subordinata al consenso scritto della committenza. La mancata notifica di qualsiasi aumento o diminuzione dei costi e delle prestazioni deliberate implica la loro assunzione da parte dell'assuntore.

945 Liquidazione finale.

945.200 Termini per il controllo della liquidazione finale.

945.210 Secondo norma SIA 118, art. 154

945.300 Termine per il pagamento della liquidazione finale.
Secondo norma SIA 118, art. 155

945.400 Trattenute.
Le trattenute di garanzia saranno versate all'imprenditore secondo l'art. 152 della norma SIA 118.

950 Autorizzazioni, disposizioni delle autorità**951 Autorizzazioni.**

951.100 Regolamenti comunali concernenti gli orari di lavoro.

951.200 Ordinanza Municipale concernente i voli con elicotteri (OVE).

960 Controllo dell'esecuzione dei lavori

961 Organizzazione e responsabilità relative ai controlli dell'esecuzione dei lavori.

961.200 Responsabilità.

961.210 I controlli di qualità del committente non hanno alcun effetto riduttivo sulla responsabilità dell'imprenditore in caso di difetti.

962 Svolgimento dei controlli relativi all'esecuzione dei lavori.

962.100 Svolgimento.

962.110 Secondo decisione della Direzione Lavori e con i verbali di cantiere settimanali.

962.120 Se ritenuto necessario da parte della D.L., il titolare della ditta o un suo rappresentante è tenuto a presenziare alle riunioni di cantiere, d'ufficio e a ogni altro sopralluogo.

963 Controlli e prove di qualità.

963.100 Materiali e prodotti.

963.110 Modelli, tipi e qualità dei materiali dovranno essere preventivamente approvati dalla Direzione Lavori prima di procedere all'ordinazione definitiva degli stessi.

963.120 Tutto il materiale impiegato deve corrispondere alle più recenti norme e criteri sulla prova e messa in commercio (segno di sicurezza e/o di qualità).

I prodotti e i materiali offerti devono rispettare i requisiti tecnici prescritti nel modulo d'offerta.

Se la ditta assuntrice non si attiene e non esegue quanto descritto e stabilito a capitolato e/o nei piani di progetto, come pure se modifica o cambia tipo di materiali prescritti, si assume la completa responsabilità per eventuali danni diretti o indiretti che ne dovessero derivare.

Qualora nel modulo d'offerta fosse richiesto specificatamente un determinato materiale o prodotto, e da parte della ditta offerente vengono proposti sistemi differenti nel caso sia concesso dall'appalto, spetta alla ditta stessa fornire tutti i giustificativi che dimostrino il rispetto dei requisiti prescritti.

Una variante d'impresa è permessa solamente se preliminarmente sottoposta alla D.L. per accettazione. Fermo restando che rimane valido in tal caso quanto descritto nel CO.

963.130 Qualora nel bando siano presenti prodotti di riferimento, gli stessi sono elencati per esemplificazione e interpretazione delle richieste. L'offerente può proporre ed offrire prodotti equivalenti concorrenziali, compilando il modulo d'appalto in modo esaustivo, fornendo tutte le indicazioni tecniche. Nel caso in cui non venga esposto un prodotto alternativo il concorrente attesta la fornitura integrale del prodotto di riferimento. Nel caso di prodotti alternativi, il Committente e/o progettista potrà chiedere, anche prima della delibera, informazioni supplementari come pure campionature dei prodotti offerti. Nel caso di prodotti alternativi, gli stessi devono garantire la compatibilità funzionale fra le altre parti ad esso connesse, se così non fosse l'offerta sarà giudicata tecnicamente incompleta e scartata.

963.140 Il Committente si riserva la possibilità di rinunciare a determinate posizioni parzialmente o interamente.

Questo non permette nessuna rivendicazione economica da parte del fornitore e dell'esecutore.

I prodotti ordinati faranno riferimento alla descrizione riportata sul modulo d'offerta.

963.200 Campioni.

963.210 La D.L. si riserva la facoltà di chiedere la presentazione dei campioni.
Le spese per la presentazione dei campioni sono interamente a carico della ditta offerente, come pure le spese di spedizione del materiale di ritorno dal cantiere alla fabbrica.

964 Verbal dei controlli e delle prove.

964.100 Collaudo delle opere: l'impresa è tenuta a notificare alla Direzione Lavori l'ultimazione dell'opera o, se previsto dal programma lavori, di parte di essa per dare avvio alla procedura di collaudo.
Collaudi e consegna dell'opera avvengono secondo le disposizioni SIA 118.

4. PRESCRIZIONI SPECIALISTICHE

Norme e raccomandazioni

Basi legali, normative e direttive.

Per l'offerta, oltre alle prescrizioni generali, fanno stato:

- Norma SIA 118/243 "Condizioni generali relative all'isolamento termico a cappotto".
- Norma SIA 180 "Isolamento termico, protezione contro l'umidità e clima interno degli edifici".
- Norma SIA 181 "La protezione dal rumore nelle costruzioni edilizie".
- Norma SIA 243 "Isolamento termico a cappotto".
- Quaderno tecnico SIA 2001 "Wärmedämmende Baustoffe - Deklarierte Werte der Wärmeleitfähigkeit und weitere Angaben für bauphysikalische Berechnungen" (non disponibile in italiano).
- Norma SN EN 13 501 "Klassifizierung von Bauprodukten und Bauarten zu ihrem Brandverhalten" (UNI EN 13 501 "Classificazione al fuoco dei prodotti e degli elementi da costruzione").
- Norma SIA 118/257 "Condizioni generali per opere da pittore e di tappezzeria".
- Norma SIA 257 "Opere da pittore e di tappezzeria".
- Prescrizioni antincendio dell'Associazione Istituti Cantionali di Assicurazione Antincendio AICAA.

5. DATI BASE

5 Dati di base e dichiarazioni

5.1 Organizzazione.

Architetto.
AERA Studio di architettura
Via Tre Case 21
Telefono 091 935 9340
E-mail: info@aerastudio.ch

Progettista impianti elettrici.
IFEC Ingegneria SA, rif. Ing. Alessandro Molteni
Via Lischedo 9, CH-6802 Rivera
Telefono 091 936 2700
E-mail: alessandro.molteni@ifec.ch

Progettista impianti RCVS.
IFEC Ingegneria SA, rif. Ing. Matteo Colombo
Via Lischedo 9, CH-6802 Rivera
Telefono 091 936 2700
E-mail: matteo.colombo@ifec.ch

Direzione lavori.
AERA Studio di architettura, Arch. M. Tami
Via Tre Case 21, 6598 Tenero
Telefono 091 935 9340
E-mail: info@aerastudio.ch

5.2 Prestazioni del progettista, architetto, direzione lavori e imprenditore.

Le prestazioni per eseguire i lavori indicati nella tabella sottostante, devono essere calcolate e previste nei prezzi unitari dei prodotti offerti nel presente capitolato d'appalto e modulo d'offerta.

PRESTAZIONI PARZIALI	SPECIALISTA	ARCHITETTO/DL	IMPRENDITORE
Programma lavori specifico			x
Piani esecutivi		x	
Piani di dettaglio		x	(x)
Dettagli di officina e prefabbricati			x
Domande e permessi		x	(x)
Direzione lavori generale		x	
Direzione lavori specialistica		x	
Aggiornamento modifiche e/o aggiunte su tutti i documenti			x
Organizzazione collaudo		x	
Garanzie			x
Elaborazione di eventuale doc. richiesta dai vari enti			x

(x) Subordinato / supporto al responsabile.

5.3 Piani e disposizioni contrattuali.

Piani di progetto.

I piani di progetto sono trasmessi in PDF con la documentazione d'offerta. Il committente e il progettista forniranno inoltre tutti i chiarimenti che risultassero necessari. Copia in formato cartaceo può essere consultato presso lo studio AERA in orario d'ufficio, su appuntamento.

5.4 Termini di esecuzione.

Per l'esecuzione dei lavori descritti nel presente capitolato sono vincolanti i seguenti termini:

INIZIO LAVORI

Impianto di cantiere

ottobre 2023

FINE LAVORI

Consegna opera

aprile 2024

L'impresa dovrà garantire in modo assoluto il mantenimento dei termini d'esecuzione sopra citati.

5.5 Prezzi orari per i lavori a regia, compreso attrezzi.

I prezzi orari in seguito elencati devono corrispondere ai prezzi unitari eventualmente esposti nel “modulo d’offerta”. Eventuali differenze tra le tariffe a regia qui esposte e i prezzi inseriti nel capitolato implicano l’annullamento dell’offerta.

Operaio capo squadra con attrezzi	.....	Fr/h
Operaio specializzato con attrezzi	.....	Fr/h
Apprendista con attrezzi	.....	Fr/h

5.6 Dichiarazione offerente di accompagnamento all'offerta.

Le presenti "Condizioni generali" sono riconosciute come parte integrante del contratto fra l'aggiudicatario e la rispettabile Committenza.

L'aggiudicatario, con la propria firma, dichiara di aver preso conoscenza attentamente delle presenti condizioni generali, del capitolato di appalto, dei piani allegati, del programma lavori e relativi termini, non che delle modalità d'esecuzione, e si impegna ad uniformarsi ad essi.

Egli si impegna altresì ad eseguire a perfetta regola d'arte ed entro i termini prestabiliti i lavori indicati nell'offerta, ai prezzi unitari ed a corpo offerti.

La sottoscritta impresa dichiara altresì:

- di avere chiesto alla committente tutti i chiarimenti necessari su eventuali dubbi ed incertezze, sia per i piani di progetto che per gli allegati d'appalto (capitolato, modulo d'offerta);
- di aver preso visione dei piani di progetto, dei disegni di dettaglio, delle planimetrie, di eventuali modelli o campioni inerenti le opere in offerta, allegati alla presente capitolato di appalto o consultabili presso i progettisti;
- di riconoscere la regolarità e completezza dei piani e dettagli sopra-menzionati;
- di essersi recata sul posto dove dovrà sorgere il cantiere, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della natura, posizione e configurazione del terreno, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi offerti o che potranno influire sull'esecuzione dell'opera.

Di giudicare i prezzi offerti, nel loro complesso, remunerativi e tali da garantire una perfetta esecuzione delle opere appaltate.

.....
LUOGO E DATA

.....
LA DITTA OFFERENTE

6. ELENCO PREZZI

Descrittivo e modulo d'offerta No. 2262

Progetto: **233325023**
Risanamento termico Stabili Municipio - PROGETTO AGGIORNATO
Mapp. 433 RFD, via Cantonale 41 - 6576 Gerra Gambarogno

Progettista:
AERA Studio d'architettura
6802 Rivera
CP 208
091 / 935 93 40
info@aerastudio.ch

Sto Therm EPS TERA White 032

Importo Offerto Netto Fr. IVA incl.

Una pittura specifica contro l'infestazione da alghe e funghi é compresa nel presente descrittivo.

Responsabile Commerciale
Giovanni Spicuglia
079 437 57 62

Nome:

Indirizzo:

NAP, Località:

Telefono:

Luogo, Data:

Fax:

Responsabile:

Firma:

Descrittivo e modulo d'offerta No. 2262

	Lordo	Netto
Ricapitolazione per Incarico, CCC: edilizia		
2262 Sto Therm EPS TERA White 032		
226.2 Isolamento termico di facciate all'esterno
227.1 Opere da pittore esterne
Totale

Condizioni

Designazione	Importo Offerta	Verificato
Lordo	.....	.....
Ribasso	..... % .....	.....
Totale Parziale 1	.....	.....
Sconto	..... % .....	.....
Totale Parziale 2	.....	.....
IVA	7.70 % .....	.....
Netto	..........	..........

Una pittura specifica contro l'infestazione da alghe e funghi é compresa nel presente descrittivo.

Descrittivo e modulo d'offerta No. 2262

2262 Sto Therm EPS TERA White 032
226.2 Isolamento termico di facciate all'esterno

000 Condizioni

. Posizioni di riserva: le posizioni il cui testo non corrisponde a quello originale CPN vanno inserite unicamente nelle finestre di riserva previste e vanno contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione (v. CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", par. 6).
. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse.
Utilizzabile p.es. come copia di lavoro. In ogni caso, vale la versione CPN con il testo integrale (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", par. 10).

.100 Elenchi abbreviati: vale il testo integrale CPN 102I/2004.

100 Organizzazione del committente, ubicazione, destinazione dell'opera, entità dei lavori

120 Committente, capoprogetto, progettista, direttore dei lavori

123 Progettista, consulente.

.700 Consulenti, specialisti.

.720 Responsabile Commerciale
Giovanni Spicuglia
Natel 079 / 437 57 62
o direttamente presso :
Sto SA
Via del Carmagnola 9
6517 Arbedo
Tel. 091 / 829 11 93
Fax 091 / 829 19 45

130 Descrizione dell'opera, ubicazione, destinazione e entità dei lavori

133 Entità dei lavori, suddivisione in lotti.

.100 Esecuzione di prestazioni a cura del committente.
Intonaci esterni al sistema. Opere da pitture estranee al sistema.
Opere da lattoniere partenze Opere da fabbro.
Opere da elettricista.
Lavori di scavo in corrispondenza delle partenze. Finestre.
Davanzali.
Soglie di porte e portefinestra.
Benne per rifiuti. Protezione delle facciate dagli influssi atmosferici.
Smontaggi di elementi applicati in facciata tipo gelosie, davanzali, cassonetti per tende, impianti di condizionamento e vari.

136 Destinazione, utilizzazione, durata di utilizzazione.

.200 Trasformazione e/o ristrutturazione.

137 Descrizione della costruzione e dell'impianto.

- 137.100 Supporto.
Muratura grezza e
calcestruzzo.
- .200 Supporto.
Muratura intonaco.
- 200 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, allegati all'offerta

- 240 Documenti per l'appalto

- 241 Documenti consegnati.
- .300 Piani, perizie, schemi e simili.
- .310 Piante, facciate e sezioni 1:100
Data: 04.2023
- 300 Terreno destinato alla costruzione, particolarità locali

- 370 Posteggi, aree di trasbordo e di deposito, locali, impianti di cantiere

- 375 Il committente non mette a disposizione alcuna installazione.
- 700 Normative, esigenze particolari

- 720 Normative SIA

- 721 Norme, prenorme, raccomandazioni e direttive SIA.
- .200 Valgono inoltre:
Norma SIA 180 e Raccomandazione.
- .300 Gli ordini e le direttive della DL sono da rispettare nella misura nella quale non sono in contraddizione
con le direttive della ditta Sto SA.
Senza indicazioni particolari, i prezzi unitari si intendono comprensivi di fornitura e posa, rispettivamente
messa in opera dei materiali.
- 740 Normative di altre associazioni professionali

- 741 Altre norme, disposizioni, direttive, istruzioni, raccomandazioni e simili.
- .100 Direttiva per la prevenzione degli incendi "Uso di materiali combustibili" dell'Associazione degli istituti
cantionali di assicurazione antiincendio AICAA.
- R 790 Esecuzioni e condizioni Sto SA

- R .100 L'esecuzione dei dettagli le prescrizioni dei lavori e le condizioni d' esecuzione sono da rispettare
secondo le direttive della Sto SA.
- R .200 L'imprenditore conferma di conoscere le condizioni d'esecuzione del sistema Sto.
La DL, risp. il committente è competente per ev. controlli e rispettivi collaudi.
- R .400 IL PRESENTE FORMULARIO D'OFFERTA È STATO REDATTO SULLA BASE DEI DATI

R 790.400 FORNITI DAL PROGETTISTA O DALLA DIREZIONE LAVORI CON IL LORO ACCORDO.

LE MASSE E I DESCRITTIVI ESPOSTI DALLA DITTA STO SA SARANO VERIFICATI DALLA DIREZIONE LAVORI CHE È L'UNICA ESSERE RESPONSABILE DELLA LORO VERIDICITÀ, RESPETTIVAMENTE IL PROGETTISTA O CHI FA LE VECI DELLA STAZIONE APPALTANTE !

R .500 SI RENDE NOTO ALLA COMMITTENZA CHE IL TINTEGGIO DELLE SUPERFICI IN SOTTOVISTA DEI BALCONI, PUÒ ESSERE ESEGUITO UNICAMENTE A CONDIZIONI CHE GLI STESSI VENGANO CONVENIENTEMENTE IMPERMEABILIZZATI.

R .600 SI RENDE ATTENTI CHE LA VERIFICA DELL'IDONEITÀ DEI SUPPORTI ESISTENTI DA PARTE DI UN ISTITUTO SPECIALIZZATO, È DI COMPETENZA DEL COMMITTENTE, IL QUALE PRENDERÀ A CARICO GLI EVENTUALI RISCHI DERIVANTI.

R .700 IL COMMITTENTE, TRAMITE IL SUO SPECIALISTA DESIGNATO, È L'UNICO RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA CONFORMITÀ PER QUANTO CONCERNE TUTTI I PROVVEDIMENTI ANTINCENDIO NECESSARI SECONDO REGOLAMENTI E DIRETTIVE VIGENTI, COME PURE DEL CONTROLLO PER UNA CORRETTA MESSA IN OPERA DEGLI STESSI.

000 Condizioni

. Posizioni di riserva: le posizioni il cui testo non corrisponde a quello originale CPN vanno inserite unicamente nelle finestre di riserva previste e vanno contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", par. 6).
. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso, vale la versione CPN con il testo integrale (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", par. 10).

.100 Elenchi abbreviati: vale il testo integrale CPN 342I/2008. Isolamento termico a cappotto (V'10)

010 Informazioni relative al sistema di isolamento a cappotto

011 Informazioni relative al sistema di isolamento termico esterno.

.100 Sistema di isolamento termico a cappotto.
StoTherm-EPS
StoTherm-Minerale
StoTherm PIR

L' esecutore conferma di conoscere le condizioni d' esecuzione del sistema Sto. Da il suo consenso per eventuali controlli, rispettivamente istruzioni da parte dagli specialisti della ditta Sto SA.

.110 La composizione degli strati descritta vale per l'opera intera. I supplementi all'intonaco di finitura vanno descritti con il par. 900.
Le opere da pittore adeguate al sistema vanno descritte con

011.110 il cap. 676 "Opere da pittore esterne".

100 Lavori preparatori e lavori a regia

110 Impianto di cantiere

111 Impianto di cantiere, allestimento e messa a disposizione per la durata delle prestazioni dell'imprenditore.

.100 A prezzo globale.

.101 Impianto di cantiere secondo la norma SIA 118.

1 gl

.....

117 Raccolta in sacchi degli scarti di isolante termico per il riciclaggio da parte del fabbricante. Compresi il carico e il trasporto dei sacchi al luogo di raccolta.



.004 Scarti di pannelli di polistirolo espanso e estruso EPS/XPS.
In sacchi da m3 0,5
up = pz

15 up

.....

120 Protezione di parti d'opera

126 Protezione di parti d'opera.

.100 Protezione di parti d'opera.

.101 I lavori di copertura, di rimozione e di smaltimento del materiale di copertura vengono retribuiti a prezzo forfetario.

1 gl

.....

150 Preparazione del supporto

151 Pulitura del supporto.

.100 A misura.

.103 Pulitura con apparecchio ad alta pressione, con acqua fredda.

1'045 m2

.....

152 Risanamento del supporto.

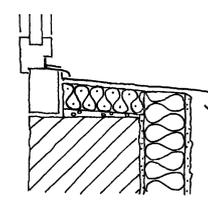
.100 Intonaci esistenti.

.107 Rimozione di isolamento

Riporto

.....

152.107	termico periferico compreso smaltimento dei detriti derivanti alla discarica dell'imprenditore e preparazione della superficie atta a ricevere il nuovo isolamento termico. Spessore fino a mm 100	801	m2	.....	.....
153	Tattamento preliminare del supporto.				
	.100 Supporto molto assorbente.				
	.101 Con fondo penetrante, all'acqua. Una ripresa. Nota : la scelta del fondo specifico idoneo a trattare la superficie va fatta da uno specilaista Sto su richiesta da parte dell' applicatore StoPrim Sol GT o prodotto equivalente offerto				
99	.....- .....	1'045	m2	.....	.....
160	Davanzali e soglie -----				
161	Davanzali di alluminio.				
	.100 Faccia superiore con pellicola di protezione. Rimozione della pellicola di protezione a cura del committente durante i lavori di pulizia dell'edificio. Inclinazione da gradi 4 a 6. Bordo anteriore ca. mm 30.				
	.110 Lamiera anodizzata incolore da micrometri 8 a 10, d mm 2,0.				
	.115 t mm fino a 400	54	m	.....	.....
	.200 Supplementi.				
	.220 Supplementi vari.				
	.221 Bordi per intonaco, dimensioni mm 15x15.	98	pz	.....	.....
	.801 Supplemento alla Pos. 161.115 per finitura termolaccata, colore RAL a scelta. up = m	per	up	.....	.....

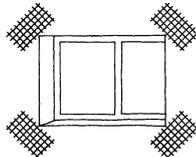
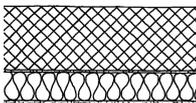


Riporto

.....

166	Elementi angolari di appoggio per davanzali e soglie.				
	.100 Elementi angolari di appoggio di polistirolo espanso EPS.				
	.101 Altezza totale mm 240 Profondità totale mm fino a 400 Spessore isolante di facciata mm 160. Inclinazione gradi 5 Squadra-Sto di appoggio EPS 15 SE o prodotto equivalente offerto- Squadra di appoggio in polistirolo espanso rigido per davanzali e soglie. Per motivi termici, fattore di riflessione diffusa > 20 %.				
99	Lunghezza elemento mm 1000 Indice d'incendio I-I 5.1	54	m	.....	.....
99	.102 Supplemento alla Pos. 166.101 per uno strato supplementare in lana minerale, spessore mm 20, da posare sotto il nuovo davanzale. Grado di lucentezza < a 15%. Profondità fino a mm 400.	per	m	.....
180	Lavori a regia -----				
181	Lavori a regia.				
	.100 Ore di lavoro.				
	.110 Manodopera, compresa l'attrezzatura portatile.				
	.116 Capo squadra.	10	h	.....	.....
	.117 Operaio specializzato.	10	h	.....	.....
300	Isolamento termico a cappotto con pannelli di polistirolo espanso EPS, spessore a partire da mm 160 -----				
310	Facciate -----				
313	Isolamento termico a cappotto con pannelli di polistirolo espanso EPS. Intonaco di finitura al silicato, fratazzato, grana mm 2, di colore bianco.				
	Riporto				.....

313	Intonaco di fondo con rete d'armatura.				
R	.900 Incollaggio dei pannelli con malta adesiva su supporto resistente.				
R	.912 Lastre per isolamento termico grigie, rivestite su entrambe le parti con polistirolo espanso EPS di colore bianco. Incollare con malta su supporto portante.				
	<p>Massa volumica relativa kg/m³~29 EN 13501-1 (RF3 cr) Conduttività termica lambda W/mK 0.032 Sto EPS TERA White Sto-Lastre isolanti per facciate Formato cm 100x50 o prodotto equivalente offerto - Raccordi appaiati ev. fughe aperte vanno chiuse con cunei in materiale isolante EPS 35 SE Modo di fissaggio: incollato con StoLevell Uni o prodotto equivalente offerto - Massa d'annegamento: StoLevell Novo (min. mm 8) con Sto rete H 110 mm 6x6 o prodotto equivalente offerto - Intonaco di finitura: Stolit o prodotto equivalente offerto - Grado di lucentezza > 15% La lastra Sto EPS TERA White non deve essere protetta dai raggi solari. Spessore strato isolante mm 160</p>	872	m2	.....	.....
R	.913 Supplemento per ulteriore strato di rasatura. Vale per il materiale impiegato alla pos. R 313.912 o per quello utilizzato come supplemento.		per	m2	.....

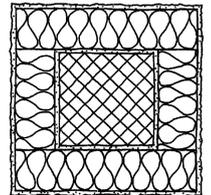
317	Requisiti supplementari all'intonaco di fondo. .100 Armatura supplementare. .110 2 strati di reti d'armatura. .111 Secondo strato rete d'armatura. Sto-Rete in fibra di vetro Altezza cm 110 o prodotto equivalente offerto-				
99	Zoccolo esposto a danneggiamenti meccanici .113 Ritagli di rete d'armatura, posa come secondo strato in diagonale sui 4 angoli delle aperture, dimensioni mm 300x400. Sto-Rete d'armatura in fibra di vetro o prodotto equivalente offerto-	68	m2	.....	.....
320	Superfici sottovista e superfici curve -----				
321	Isolamento termico di superfici sottovista con pannelli di polistirolo espanso EPS. Computo: superficie effettiva. .100 Pannelli di polistirolo espanso EPS. .101 Esecuzione come alla Pos. R 313.912 o prodotto equivalente offerto- Altezza di lavoro fino cm 300. Spessore strato isolante mm 140. Parte d'opera: Portico PT	83	m2	.....	.....
.102	Esecuzione come alla Pos. R 313.912 o prodotto equivalente offerto- Altezza di lavoro fino cm 300. Spessore strato isolante mm 60 Parte d'opera: Balconi	38	m2	.....	.....
340	Parti d'opera -----				
	Riporto				.....

341 Isolamento termico di pilastri, lesene, colonne, architravi e simili.

.100 Pannelli di polistirolo espanso EPS.

.110 Pilastri e lesene.

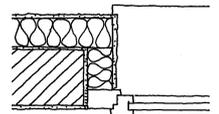
.111 Pilastri.
 Esecuzione come alla pos. R 313.912 o prodotto equivalente offerto.
 Su un lato con isolamento termico.
 Su tre lati solo con rasature armate e finiture eseguite come alla pos. R 313.912 o prodotto equivalente offerto.
 Numero di facce: 1
 Faccia A, b mm fino a 350, solo rasatura e finitura.
 Faccia B, b mm fino a 450, solo rasatura e finitura.
 Faccia C, b mm fino a 450, solo rasatura e finitura.
 Faccia D, b mm fino a 350, Spessore strato isolante fino a mm 100.



65 m

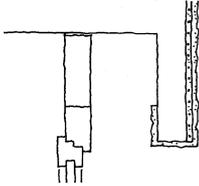
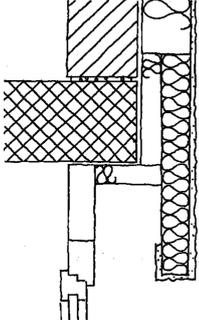
350 Spalle e superfici sottovista di architravi

351 Risvolto dell'isolante termico in pannelli di polistirolo espanso EPS su spalle e superfici sottovista di architravi, in squadra. Intonaco di finitura fratazzato, grana mm 2, di colore bianco. Intonaco di fondo con rete d'armatura. Uno spigolo, raccordo di testa dei pannelli, taglio di separazione contro il telaio del serramento attraverso tutti gli strati dell'intonaco.

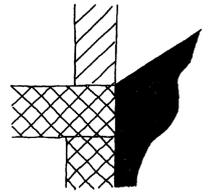


.300 Pannelli termoisolanti di polistirolo espanso EPS di colore diverso dal bianco, pannelli elasticizzati, massa volumica apparente kg/m3 15. Incollaggio dei pannelli con malta adesiva su supporto resistente.

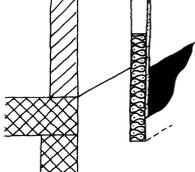
.381 t mm fino 400
 Spessore strato isolante

351.381	mm fino 140	284	m	.....	.....
355	Finitura di superfici sottovista di architravi con 2 spigoli, senza risvolto dell'isolante termico. Intonaco di finitura fratazzato, grana mm 2, di colore bianco. Intonaco di fondo con rete d'armatura. Risvolto dell'intonaco di finitura sul dorso dell'architrave min. mm 70.				
.100	Superfici sottovista piane.				
.104	t mm 30	53	m	.....	.....
360	Elementi per spalle e superfici sottovista di architravi -----				
363	Velette.				
.300	Velette. Computo: lunghezza elemento. Quali supplemento alla superficie di facciata.				
.310	Polistirolo espanso EPS con armatura integrata. Massa volumica apparente kg/m3 20.				
.314	Sto-Elementi di architrave tipo DO-Tab tipo S EPS o prodotto equivalente offerto- Spessoramenti sui tre lati con rinforzo metallico longitudinale, compreso rivestimento della parte interne con colla minerale e fissaggio meccanico. La veletta viene misurata lunghezza effettiva (Luce finestra + mm 400). Altezza fino a mm 500. Spessoramenti mm 130 Spessore veletta mm 30	71	m	.....	.....
600	Isolamento termico e protezione contro l'umidità				
	Riporto				.....

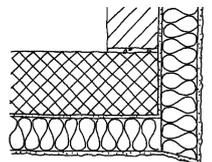
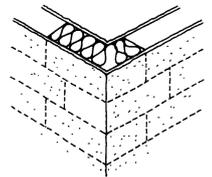
600	di superfici interrato -----				
610	Superfici di muri -----				
611	Protezione contro l'umidità di superfici interrato.				
.100	Applicazione di un prodotto in dispersione acquosa. Su calcestruzzo o supporto simile.				
.101	Spessore strato min. mm 4. Con aggiunta di cemento. Ponte adesivo di boiacca. Da utilizzare per l'impermeabilizzazione di muri esterni interrati con StoFlexyl o prodotto equivalente offerto ----- ----- Legato con cemento rapporto di miscela 1:1 Spatolatura con spatola dentata mm 15. Compreso adesivo di boiacca. Spessore di strato min. mm 4. Compreso strato di armatura. Consumo da ca. kg/m2 3.5 - 4.5	29	m2	.....	.....
613	Isolamento termico di superfici interrato. Pannelli di polistirolo espanso EPS.				
.100	Massa volumica apparente da kg/m3 30 a 35. Su calcestruzzo o supporto simile.				
.181	Sto-EPS 033 giallo o prodotto equivalente offerto ----- ----- Lastre isolanti per sottosuolo polistirolo espanso. Massa volumica apparente kg/m3 30 Coefficiente di conducibilità termica lambda W/mK 0.033 I-I 5.1 Dimensioni cm 125 x 50 Modo di fissaggio: incollare con StoFlexyl compreso boiacca di fondo. Profondità sotto il terreno fino a cm 50 Spessore strato isolante mm 160.	29	m2	.....	.....



700	Lavori accessori (1) -----				
720	Fissaggi meccanici -----				
721	Dispositivi per il fissaggio meccanico dei pannelli termoisolanti.				
	.100 Tasselli a piattello. Numero di pezzi/m2 secondo il detentore del sistema.				
	.181 Supporto: Muratura grezza o intonacata, calcestruzzo. Supporto: Legno e derivati del legno. Sto-Caviglie ad espansione WDVS Secondo il dettaglio Sto 0.05 o prodotto equivalente offerto- Quantità tasselli/m2 6/8 Posa a incasso dei tasselli a piattello e ricoprimento con materiale termoisolante EPS. Spessore strato isolante mm 160.	872	m2	.....	.....
	.182 Concerne sottoviste. Spessore strato isolante mm 140.	83	m2	.....	.....
730	Pannelli di partenza -----				
731	Pannelli di partenza fuori terra. Quali supplemento alla superficie di facciata.				
	.801 Spigolo inferiore zoccolo con profilo munito di protezione anticorrosiva. Verniciato con la medesima tinta dell'into- naco di finitura. Profondita zoccolo mm 162. Sto-Profilo di zoccolo universale o prodotto equivalente offerto- up = m	20	up	.....	.....
	.802 Supplementi per Pos. 731.801 Sto-Universal Alu-Fix Raccordo in alluminio per zoccoli Sto o prodotto equivalente offerto-				
	Riporto				.....

731.802	up = pz	10	up	.....	.....
.803	Supplementi per Pos. 731.801 Formazione di angolo interno o esterno con taglio dei profili a 45° up = pz	4	up	.....	.....
733	Protezione contro l'umidità dell'intonaco di finitura a contatto con il terreno.				
.100	Applicazione di un prodotto in dispersione acquosa. Sto-Flexyl. Sto AG Niederglatt ZH				
.801	Raccordo fuori terra/parte interrata : Rivestimento finale Sto steso sulle lastre per sottosuolo Sto fino a 25 cm sotto il livello del terreno compreso rivestimento contro l'umidità con Sto-Flexyl o prodotto equivalente offerto- Protezione contro l'umidità con Sto-Flexyl secondo il dettaglio Sto 1.02 o prodotto equivalente offerto- sull'intonaco di finitura e nella parte interrata andando a coprire l'isolamento del sottosuolo. Spessore minimo dello stato : 2 mm up = m	55	up	.....	.....
.802	Formazione di un taglio per evitare la risalita capillare attraverso l'intonaco di fondo e l'intonaco di finitura in corrispondenza della linea di zoccolo. Riempito con StoFlexyl o prodotto equivalente offerto- up = m	55	up	.....	.....
734	Pannelli di partenza a contat- to con acqua di scorrimento.				
	Riporto				.....

734	Quali supplemento alla superficie di facciata.				
	.200 Pannelli termoisolanti di polistirolo espanso EPS.				
	.281 Su balconi, pensiline, tetti piani e simili. Sto EPS 033 giallo o prodotto equivalente offerto- per sottosuolo. Polistirolo espanso. Massa volumica apparente kg/m3 30. Modo di fissaggio: Incollare con Sto-Flexyl compreso boiacca di fondo. h mm 250 Spessore strato isolante mm 160. up = m	47	up	.....	.....
	.282 Parte d'opera: Portico PT h mm fino a 500 Lastre in polistirolo estruso tipo XPS. Spessore strato isolante mm 140. up = m Modo di fissaggio: Incollare con Sto-Flexyl compreso boiacca di fondo o prodotto equivalente offerto-	10	up	.....	.....
750	Angoli, spigoli, gocciolatoi, sporgenze e rientranze -----				
751	Formazione di angoli dell'edificio.				
	.100 Angoli interni ed esterni.				
	.101 Verticali.	238	m	.....	.....
	.102 Orizzontali.	45	m	.....	.....



Riporto

.....

753.200 Con profilato.

.201 Di materia sintetica.
 Formazione di spigoli mediante
 la posa di gocciolatoi
 sporgenti in materiale
 plastico.
 Sto profilo per gocciolatoio o
 prodotto equivalente offerto

.....-

.....

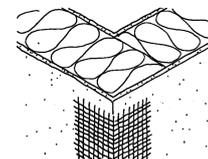
tinteggiati nello stesso
 colore della facciata.

25 m

754 Rinforzo di spigoli.

.100 Con rete d'armatura.

.101 Rinforzo di spigoli con rete
 d'armatura.
 Angolo in rete d'armatura
 Sto-Paraspigolo Standard
 Dimensioni cm 11 x 22 x 250
 per angoli edificio, mazzette,
 travi o pilastri.



794 m

770 Inserti per il montaggio di
 accessori, lavori di posa

771 Inserti per il montaggio di
 accessori sopra lo strato
 termoisolante.

.100 Di forma circolare.

.110 Senza piastra di metallo.

.111 Rondelle per il montaggio sen-
 za ponti termici di accessori
 leggeri quali targhette, guide
 di avvolgibili o lamelle, car-
 telli pubblicitari. Diametro
 ca. mm 90.
 Sto-Tappi di montaggio o
 prodotto equivalente offerto

.....-

.....

340 pz

.200 Di forma rettangolare.

.210 Senza piastra di metallo.

.213 Per portaabiti e accessori
 simili. Dimensioni
 ca. mm 125x125.
 StoFix Quader Midi
 Fissaggio con colla o prodotto
 equivalente offerto

.....-

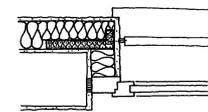
.....

99 Spessore strato isolante

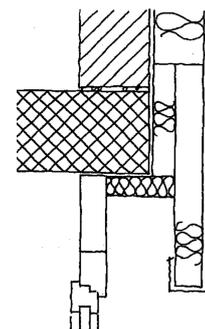
Riporto

.....

99	771.213 mm 160.	5	pz	.....	.....
	<p>.214 Per parapetti, tettoie, tende da sole e simili. Dimensioni ca. mm 200x200. StoFix Quader Maxi Fissaggio con colla o prodotto equivalente offerto - </p>				
99	Spessore strato isolante mm 160.	5	pz	.....	.....
772	<p>Inserti per il montaggio di parapetti di porte-finestre sopra lo strato termoisolante.</p>				
	<p>.100 Per posa fra le spalle.</p>				
	<p>.101 l ca. mm 280, h ca. mm 112. Sto-Elemento di supporto StoFix Tra-Wik F o prodotto equivalente offerto - </p>				
	<p>Squadretta di montaggio, per montaggio separati. Per il fissaggio di elementi strutturali (stipiti finestre ecc). Su sistemi isolanti per facciate. In espanso rigido PU, con pannelli schiumati in resina fenolica. Posa con colla e fissaggio Meccanico.</p>				
	Spessore strato isolante mm 160.	28	pz	.....	.....
780	<p>Isolamento termico all'interno di vani per avvolgibili o lamelle e formazione di nicchie per dispositivi di azionamento -----</p>				
781	<p>Isolamento termico all'interno di vani per avvogibili o lamelle.</p>				



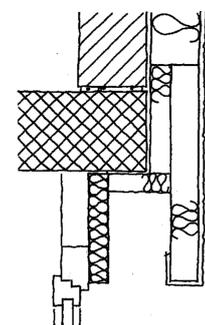
781.100 Incollaggio dello strato isolante sulla superficie sottovista della soletta. Con intonaco di fondo.



.103 b mm fino a 200.
Spessore strato isolante mm 20.

53 m

.200 Incollaggio dello strato isolante sul telaio della finestra. Con intonaco di fondo e di finitura.



.202 h mm 350.
Spessore strato isolante mm 20.

53 m

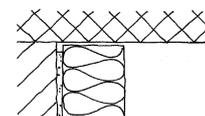
800 Lavori accessori (2)

820 Raccordi di testa a parti d'opera, tagli di separazione

821 Raccordi di testa a parti d'opera adiacenti.

.100 Tagli diritti.

.101 Raccordi in squadra. Parti d'opera quali davanzali, frontoni, solette di balconi e simili.



522 m

.102 Raccordi fuori squadra. Parti d'opera quali davanzali, gronde, scossaline e simili.

28 m

.200 Raccordi a elementi passanti a sezione rettangolare. Elementi quali correntini, terzere e simili.

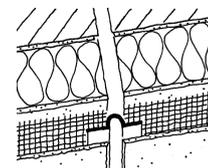
Riporto

821.202	Sviluppo da mm 301 a 600.	97	pz	.....	.....
.300	Raccordi a elementi passanti a sezione circolare. Elementi uali rubinetti, bocchettoni di riempimento di serbatoi, tubi di ventilazione e simili.				
.301	Diametro fino a mm 50.	20	pz	.....	.....
.302	Diametro da mm 51 a 100.	10	pz	.....	.....

840 Giunti di movimento

844 Giunti di movimento in facciata. Con nastro di tenuta profilato, senza sigillatura con mastice.

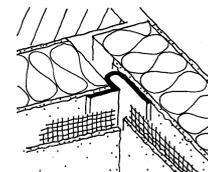
.100 Nastro di tenuta profilato per giunti di movimento. Interruzione di tutti gli strati dell'intonaco in corrispondenza del giunto. Sto profilo per giunti di dilatazione Tipo E o prodotto equivalente offerto
.....-
.....
Lunghezza cm 250



.101 b mm 15. per m

845 Giunti di movimento in corrispondenza di angoli interni. Con nastro di tenuta profilato, senza sigillatura con mastice.

.100 Nastro di tenuta profilato per giunti di movimento. Interruzione di tutti gli strati dell'intonaco in corrispondenza del giunto. Sto profilo per giunti di dilatazione Tipo V o prodotto equivalente offerto
.....-
.....
Lunghezza cm 250



.101 b mm 15. per m

850 Sigillatura di giunti

853 Sigillatura dei giunti con nastri di tenuta comprimibili.

.100 Parti d'opera lineari.

853.101	Larghezza nastro mm 15. Larghezza giunti da mm 2 a 6. StoNastro per giunti 2D 15/2-6 o prodotto equivalente offerto-	627	m	.....	.....
.200	Parti d'opera di forma rettangolare o circolare.				
.210	Parti d'opera di forma rettangolare.				
99	.212 Sviluppo da mm 301 a 600. StoNastro per giunti Lento 15/2-5 o prodotto equivalente offerto-	97	pz	.....	.....
854	Sigillatura con mastice di piccoli giunti a V da intonacare.				
.200	Computo: quantità.				
.220	Parti d'opera di forma circolare. Con mastice acrilico.				
99	.221 Diametro fino a mm 50. Sto-Mastice per giunti WF o prodotto equivalente offerto-	20	pz	.....	.....
99	.222 Diametro da mm 51 a 100. Sto-Mastice per giunti WF o prodotto equivalente offerto-	10	pz	.....	.....
900	Supplementi all'intonaco di finitura, interruzioni di lavoro, chiusura di fori in facciata e simili -----				
910	Supplementi all'intonaco di finitura -----				
913	Supplementi all'intonaco di finitura al silicato.				
.100	Per altre granulometrie, strutture e colori.				
.110	Facciate.				
	Riporto				.....

913.115	Struttura: piena Grana mm 1,0	639	m2	.....	.....
.116	Struttura: piena Grana mm 3,0	457	m2	.....	.....
915	Supplementi all'intonaco di finitura.				
.100	Supplementi all'intonaco di finitura.				
.101	Formazione di fasce di transizione tra le varie grane di finitura verticali e orizzontali. Larghezza mm da 25 a 40 up = m	150	up	.....	.....
916	Supplementi per altri colori, aggregati e additivi.				
.100	Altri colori.				
.103	Concerne pos. Colore: Tinta classe III up = m2	per	up	.....
.107	Supplemento per cambio di colore in corrispondenza di facciate piane o angoli di edifici. up = m	150	up	.....	.....
920	Interruzioni di lavoro, chiusura di fori in facciata e simili -----				
921	Interruzioni di lavoro, chiu- sura successiva di fori in facciata.				
.200	Chiusura successiva di fori in facciata.				
.201	Fori derivanti da ancoraggi di ponteggi. Esclusi i tempi di attesa.	35	pz	.....	.....
342	Totale Isolamento termico a cappotto				.....
226.2	Totale Isolamento termico di facciate all'esterno				.....

227.1 Opere da pittore esterne

000 Condizioni

. Posizioni di riserva: le posizioni il cui testo non corrisponde a quello originale CPN vanno inserite unicamente nelle finestre di riserva previste e vanno contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", par. 6).
. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso, vale la versione CPN con il testo integrale (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", par. 10).

200 Tinteggiatura e verniciatura di soffitti e di superfici sottovista

R 290 Sottovista

R 291 Pittura al silicone.
Le disposizioni nel merito del valore di luminosità prescritte dai sistemi devono essere rispettate.

R .100 Sto-Fungasil o prodotto equivalente offerto

Rivestimento coprente, opaco.
. 1 x strato intermedio.
. 1 x strato finale.
Modalità d'applicazione: a rullo.

Raccomandazione :
Al fine di prevenire i rischi e a titolo preventivo, la ditta Sto raccomanda l'applicazione di due riprese di pittura a base di resina siliconica Sto-Fungasil, pittura siliconica con resistenza accresciuta all'insediamento di alghe e funghi, al fine di evitare eventuali danni estetici alla facciata a causa di attacco della stessa da parte di

- R 291.100 funghi e alghe.
2 riprese spessore minimo mue
150.
Per colori appartenenti alla
classe di colorazione II e IV
deve essere tintato anche
l'intonaco di finitura.
- R .110 2 riprese.
Tinta bianco.
- R .111 Grana fino mm 3,0. 121 m2
300 Tinteggiatura e verniciatura
di facciate

- R 390 Facciate.
- R 391 Pittura al silicone.
Le disposizioni nel merito del
valore di luminosità
prescritte dai sistemi devono
essere rispettate.
- R .100 Sto-Fungasil o prodotto
equivalente offerto
.....-
.....
Rivestimento coprente, opaco.
. 1 x strato intermedio.
. 1 x strato finale.
Modalità d'applicazione: a
rullo
Raccomandazione :
Al fine di prevenire i rischi
e a titolo preventivo, la
ditta Sto raccomanda
l'applicazione di due riprese
di pittura a base di resina
siliconica Sto-Fungasil,
pittura siliconica con
resistenza accresciuta
all'insediamento di alghe e
funghi, al fine di evitare
eventuali danni estetici alla
facciata a causa di attacco
della stessa da parte di
funghi e alghe.
2 riprese spessore minimo mue
150.
Per colori appartenenti alla
classe di colorazione II e IV
deve essere tintato anche
l'intonaco di finitura.
- R .110 2 riprese.
Tinta bianco.

R	391.111	Grana fino mm 3,0.	872	m2	.....	.....
R	.120	2 riprese. Superficie: Mazzetta, architravi e pilastri. Sto-Fungasil o prodotto equivalente offerto- Tinta bianco.				
R	.121	t mm fino a 450 Grane fino mm 3,0.	577	m	.....	.....
R	394	Supplementi. Supplemento di prezzo per tonalità forti, per il ciclo completo di applicazione.				
R	.006	Concerne Pos. 391 Colore: tintato Sto-Tonalità classe III Grana da mm 2,5 a 6,0.		per m2	.....
R	.007	Supplemento per cambio di colore in corrispondenza di facciate piane o di angoli di edifici. up = m	150	up	.....	.....
227.1 Totale Opere da pittore esterne						.....
Totale generale						.....

7. ALLEGATI

Piani e documenti PDF scaricabili dal sito internet del Comune di Gambarogno:

- 20-164ER - 000 Capitolato di appalto
- 20-164ER - 001 Planimetria generale
- 20-164ER - 002 Piante (riduzioni 1.100)
- 20-164ER - 003 Prospetti (riduzioni 1.100)
- 20-164ER - 004 Sezioni (riduzioni 1.100)
- 20-164ER - 005 Doc. sicurezza sul cantiere SUVAPRO