



Comune di Gambarogno

**CONCORSO LOCAZIONE
APPARTAMENTO - STABILE COMUNALE 2 – VIA CANTONALE 43 - GERRA -
Risoluzione no. 366/2024**

Il Municipio mette a concorso la locazione di un appartamento duplex di 4 ½ locali, sito nello Stabile comunale 2 - 3° piano, in Via Cantonale 43, nella frazione di Gerra

Condizioni generali:

Inizio della locazione:	01.09.2024 o data da convenire
Durata della locazione:	validità indeterminata
Disdetta:	3 mesi di preavviso sulla scadenza del 31 dicembre; la prima volta per l'anno 2027
Pigione annua:	CHF 15'480.00 (quindicimilaquattrocentottanta) pagabili in rate mensili anticipate di CHF 1'290.00 + acconto spese annuo di CHF 1'800.00 (milleottocento) pagabile in rate mensili di CHF 150.00 con conguaglio a fine anno + posteggio scoperto piazza ex Municipio CHF 75.00 mensili
Deposito di garanzia:	2 canoni mensili di locazione

Per tutto quanto non espressamente previsto valgono le "CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE CATEF".

Le candidature dovranno essere trasmesse alla Cancelleria comunale di Magadino, in busta chiusa e con la dicitura "Affitto appartamento duplex 4 ½ locali Gerra" entro le ore 12 di venerdì 21 giugno 2024 con annessi i seguenti documenti:

- . copia polizza assicurazione RC
- . estratto dell'Ufficio esecuzione e fallimenti.

L'assegnazione dello stabile avverrà per libera scelta e apprezzamento del Municipio.

Per ulteriori informazioni contattare i Servizi Finanziari allo 091/786.84.10.

IL MUNICIPIO

Magadino, 5 giugno 2024

Via Cantonale 138
6573 Magadino

Tel.: +41 91 786 84 00
Fax: +41 91 786 84 01

info@gambarogno.ch
www.gambarogno.ch



Gambarogno
Comune da vivere