



## **CONCORSO LOCAZIONE BAR TENNIS – APPARTAMENTO – CAMPI DA TENNIS VIRA, MAPPALE 253 RFD**

Il Municipio mette a concorso la locazione del Bar Tennis con terrazza, della cantina e del ripostiglio sottostanti, dell'appartamento sito al 1° piano e dei due campi da tennis, tutti siti al mappale no. 253 RFD (sezione Vira).

### Condizioni generali:

Inizio della locazione:	1° aprile 2020.
Durata della locazione:	5 (cinque) anni, con scadenza al 31 marzo 2025, rinnovabili in accordo fra le parti per ulteriori 5 (cinque anni).
Disdetta:	6 mesi di preavviso sulla scadenza del 31 dicembre; la prima volta per l'anno 2023.
Pigione annua:	CHF 46'000.00 (quarantaseimila e 0/00) pagabili in rate mensili anticipate.
Spese non comprese:	<ul style="list-style-type: none"><li>- olio combustibile per riscaldamento;</li><li>- tasse d'utenza;</li><li>- energia elettrica;</li><li>- sgombero neve;</li><li>- abbonamenti di manutenzione;</li><li>- disinfezione e disinfestazione;</li><li>- canone radio-TV;</li><li>- premi di assicurazione che esulano dallo stabile;</li><li>- ogni altra spesa non menzionata.</li></ul>
Deposito di garanzia:	3 (tre) canoni mensili di locazione.

Per tutto quanto non espressamente previsto valgono le condizioni generali del contratto di locazione CATEF.

### Condizioni particolari:

- Il locatore autorizza il conduttore ad apportare modifiche e migliorie necessarie per l'uso commerciale dello stabile, purché notificiate per iscritto anticipatamente e al beneficio dei permessi di costruzione. **Salvo avviso contrario, per questi interventi il locatore non riconoscerà alcun indennizzo o rimborso di spese.**
- Al termine del contratto di locazione il conduttore potrà asportare tutti gli apparecchi, macchinari, il mobilio e l'arredo della cucina, pagati di tasca propria o facenti parte dell'inventario iniziale.

- Il conduttore ha l'obbligo di ritirare l'inventario al gerente uscente, al valore peritale di CHF 68'273.00.
- Il Tennis Club Vira ha una privativa sull'uso dei campi da tennis e per questo verserà al conduttore un importo di CHF 11'000.00 annui che comprendono pure l'uso di un piccolo deposito, degli spogliatoi e delle prestazioni fornite dal conduttore per le riserve e gli incassi, interamente dovuti al Club.
- Se richiesto, il gerente uscente ha dichiarato la sua disponibilità per seguire il conduttore nell'avvio dell'attività, durante il primo mese.

---

Il presente concorso è affisso agli albi comunali, pubblicato sul sito internet [www.gambarogno.ch](http://www.gambarogno.ch) e sui quotidiani ticinesi.

Le candidature dovranno essere trasmesse alla Cancelleria comunale, a Magadino, in busta chiusa e con la dicitura "Affitto Bar Tennis Vira", **entro le ore 12.00 di venerdì 24 gennaio 2020.**

L'assegnazione dello stabile avverrà per libera scelta e apprezzamento del Municipio.

Per ulteriori informazioni sul concorso e sul contenuto dell'inventario contattare i Servizi finanziari al no.091/786.84.10, durante i normali orari d'apertura degli sportelli.

**IL MUNICIPIO**