



Comune di Gambarogno

## **Concorso pubblico per l'alienazione dello stabile di appartamenti sito al mappale no. 100 RFD di Ranzo/S'Abbondio**

Preso atto che nell'asta pubblica del 27 novembre 2019 la proprietà sita al mappale no. 100 RFD Piazzogna non è stata alienata per assenza di offerte, il Municipio riapre il pubblico concorso per la vendita del seguente immobile:

### **Stabile di appartamenti a Ranzo/S'Abbondio (part. 100 RFD Gambarogno-Sant'Abbondio)**

Lo stabile di appartamenti è sito al mappale no. 100 RFD, a Ranzo/Sant'Abbondio, con accesso diretto dalla strada litoranea cantonale.

Si tratta di un vecchio edificio riattato nella seconda metà degli anni ottanta (progetto 1985) ricavando tre appartamenti. La struttura architettonica originale dell'abitazione è stata mantenuta.

L'edificio si sviluppa su tre piani: al piano terra si trova un appartamento di 3 locali e un grande locale deposito indipendente, al primo piano un appartamento di 4 locali e al 2° piano un appartamento di 3 locali.

Ogni appartamento è accessibile in modo indipendente, senza alcun collegamento interno. L'edificio è riscaldato con stufe a legna e radiatori elettrici.

Composizione del fondo:

#### **Particella n. 100**

d	corte	mq.	7
A	abitazione	mq.	78
B	portico/terrazza	mq.	12
C	rustico	mq.	49
E	lavatoio	mq.	3
<b>Totale</b>		<b>mq.</b>	<b>149</b>

Il fondo è inserito secondo il vigente Piano regolatore in zona NV3 nucleo di villaggio.

Il fondo non fa parte di un'azienda agricola e non è utilizzato per scopi agricoli.

A carico del bene immobile in oggetto non è iscritta alcuna menzione ai sensi dell'art. 32dbis cpv. 4 LPAmb e lo stesso non è iscritto nel catasto dei siti inquinati pubblicato ([www.ti.ch/oasi](http://www.ti.ch/oasi)).

**Così autorizzati da parte del Consiglio comunale, si accettano offerte a partire dall'importo di CHF 520'000.00, pari all'80% del valore peritale di alienazione.**

### **1. Periodo di pubblicazione**

Il Municipio provvede a pubblicare il concorso pubblico agli albi comunali, sul Foglio ufficiale del Cantone Ticino e sul Sito web del Comune per un periodo di 60 giorni, a decorrere dal 1° aprile 2020.

Via Cantonale 138  
6573 Magadino

Tel.: +41 91 786 84 00  
Fax: +41 91 786 84 01

info@gambarogno.ch  
www.gambarogno.ch

Città dell'energia

Gambarogno  
Comune da vivere

## 2. Sopralluoghi e condizioni di concorso

Non saranno organizzati sopralluoghi; gli oggetti messi a concorso possono essere visionati dagli interessati in ogni momento, previo accordo con l'Ufficio tecnico comunale.

## 3. Offerte e aggiudicazione

Le offerte devono pervenire alla Cancelleria comunale in Via Cantonale 138, 6573 Magadino, in busta chiusa, con l'indicazione esterna "offerta per acquisizione di beni comunali", entro il giorno di lunedì, 1° giugno 2020, alle ore 12.00.

L'aggiudicazione avrà luogo a cura del Municipio, al miglior offerente. In caso di più offerte indicanti il medesimo importo, l'aggiudicazione avrà luogo per estrazione a sorte. In assenza di offerte il Municipio potrà intraprendere trattative private per aggiudicazione del bene nei limiti finanziari indicati dal Consiglio comunale.

La proprietà è aggiudicata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza alcuna garanzia da parte del venditore, salvo quelle previste imperativamente dalla Legge (art. 199 CO), il tutto in base alle risultanze del Registro fondiario definitivo che sono parte integrante del fascicolo d'asta.

## 4. Perizia estimativa

Per ogni oggetto è disponibile una perizia estimativa comprensiva di una descrizione dettagliata della situazione generale e dell'oggetto stimato, dei criteri di valutazione, del valore venale e di un'ampia documentazione planimetrica, pianificatoria e fotografica, che permettono in modo chiaro di valutare ubicazione, tipologia e valore del bene. Documentazione scaricabile dal sito web [www.gambarogno.ch](http://www.gambarogno.ch), gratuitamente.

## 5. Tasse e spese

Il prezzo di acquisto e le tasse d'iscrizione a Registro fondiario e di bollo, nonché l'onorario notarile, sono a carico dell'acquirente.

L'imposta sull'utile immobiliare è a carico della parte alienante.

IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Tiziano Ponti



Il Segretario

Alberto Codioli

Magadino, 25 marzo 2020