

Queste regole e consigli sono contenute sia nel vostro contratto di locazione, che nel regolamento della casa.
Leggeteli con attenzione.

Esistono inoltre delle norme contenute nel Codice Civile (CC), nel Codice delle Obbligazioni (CO), nel diritto di locazione svizzero e nelle ordinanze municipali.

Alcuni indirizzi per consultazioni, informazioni o eventuali dispute:

ASI Associazione Svizzera Inquilini

www.asi-infoalloggio.ch

CATEF Camera Ticinese dell'Economia Fondiaria

www.catef.ch

Ufficio di conciliazione in materia di locazione del vostro Comune

www.ti.ch oppure il sito internet del vostro Comune

APF-HEV Ticino – Associazione Proprietari Fondiari Ticino

www.hev-ticino.ch

Polizia Intercomunale del Piano

Via San Gottardo 82

6596 Gordola

091 880 80 80

info@poliziadelpiano.ch

www.poliziadelpiano.ch



AvVICINIamoci!

Rispetto

Tolleranza

Collaborazione

Negli ultimi anni sempre più spesso siamo sollecitati per interventi causati da problematiche di vicinato.

Un buon rapporto di vicinato rende la vita quotidiana più piacevole, prevenendo conflitti e creando un ambiente sereno per tutti.

Bastano piccoli gesti di rispetto e comunicazione per migliorare la convivenza.

Rispetto

Presentatevi al vostro arrivo nel nuovo quartiere o immobile. Il dialogo con i vicini facilita i contatti futuri e le risoluzioni di eventuali conflitti.

Sempre con educazione, tolleranza e buon senso.

Rumori

Gli immobili hanno spesso un regolamento che definisce gli orari di quiete. Se non c'è, valgono le ordinanze comunali. Rispetto e tolleranza sono la chiave.

Ordine

Mantenete puliti e ordinati gli spazi comuni. Lasciate gli ambienti come li avete trovati, per il benessere di tutti. Parcheggiate solo negli spazi assegnati.

Odori

Se organizzate una grigliata, avvisate i vicini. I rifiuti vanno depositati negli spazi appositi, non lasciati altrove. Controllate sempre il regolamento del condominio.

Animali

Gli animali domestici possono causare conflitti tra vicini. Il regolamento condominiale stabilisce se sono ammessi, ma il rispetto degli orari di quiete e degli odori è fondamentale.

Aiuto reciproco

Il sostegno tra vicini favorisce una convivenza serena. Aiutarsi a vicenda, come durante le vacanze, può anche prevenire i furti. Offrite supporto, senza essere invadenti, a chi ha bisogno, come gli anziani o chi ha difficoltà particolari.

**Ricordate che spesso un sorriso
e un saluto garbato possono
avere effetti positivi sia su chi li
porge che su chi li riceve!**

