

telefono
fax
e-mail
ccp

Ufficio di Locarno
Casella postale 363
Via della Posta 9
091 816 63 00
091 814 81 29
di-ue@ti.ch
65-640-4

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni
Divisione della giustizia

Funzionario
incaricato

M. Capri

**Ufficio di esecuzione
6600 Locarno**

telefono
e-mail

091 816 63 00
mirko.capri@ti.ch

Raccomandata
- a tutte le parti interessate

Locarno
2 gennaio 2020

Ns. riferimento

Vs. riferimento

Estratto conforme alla pubblicazione che apparirà sul foglio ufficiale
cantonale e sul foglio ufficiale Svizzero di commercio del 10 gennaio 2020

Incanto immobili da parte dell'Ufficio esecuzioni Richetta Enrica Corea Pomponio, Fedele Corea

Debitore:

Richetta Enrica Corea Pomponio, Cittadinanza: Italia, Data di nascita: 15.04.1964, Via San Giorgio 2, 6572 Quartino, debitrice e terzo proprietario

Fedele Corea, Cittadinanza: Italia, Data di nascita: 07.07.1960, Via San Giorgio 2, 6572 Quartino, coniuge

Oggetti dell'incanto: Fondo n. 199 RFD del comune di Gambarogno-Magadino:

ubicazione: Quartino

A m2 302 edificio

B m2 6 edificio

NE m2 519 superficie non edificata

- rivestimento duro

- humus

Valore di stima ufficiale: CHF 1'295'251.00

Valore di stima peritale: CHF 2'200'000.00

Incanto 10.03.2020, ore 11:15, Ufficio di esecuzione, sala conferenze A, al pianterreno dello Stabile Amministrativo, Via della Posta 9, 6600 Locarno

Indicazioni giuridiche:

Va fatta particolare attenzione alla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e all'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE). I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. I creditori con pegno manuale di titoli di pegno sono tenuti ad annunciare i propri crediti. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto. Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e gli art. 29 e 123 del RFF del 23 aprile 1920.

Termine di consegna: 30.01.2020

Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri: a partire dal 14.02.2020

Punto di contatto: Ufficio esecuzione di Locarno Settore immobiliare Sopraceneri Via della Posta 9 6600 Locarno

Osservazioni:

Le condizioni d'incanto e l'elenco oneri sono esposti a partire dal termine indicato sopra:

- presso l' Ufficio di esecuzione di Locarno;
- sul sito online: www.ti.ch/aste.

Ufficio di Locarno
Casella postale 363
Via della Posta 9

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni
Divisione della giustizia

telefono 091 816 63 00
fax 091 814 81 29
e-mail di-ue@ti.ch
ccp 65-640-4

Funzionario
incaricato

M. Capri

**Ufficio di esecuzione
6600 Locarno**

telefono 091 816 63 00
e-mail mirko.capri@ti.ch

**Raccomandata
- a tutte le parti interessate**

Locarno
2 gennaio 2020



Ns. riferimento

Vs. riferimento

Estratto conforme alla pubblicazione che apparirà sul foglio ufficiale
cantonale e sul foglio ufficiale Svizzero di commercio del 10 gennaio 2020

Incanto immobili da parte dell'Ufficio esecuzioni Richetta Enrica Corea Pomponio, Fedele Corea

Debitore:

Richetta Enrica Corea Pomponio, Cittadinanza: Italia, Data di nascita: 15.04.1964, Via San Giorgio 2, 6572 Quartino, Debitrice e terzo proprietario

Fedele Corea, Cittadinanza: Italia, Data di nascita: 07.07.1960, Via San Giorgio 2, 6572 Quartino, Debitore solidale

Oggetti dell'incanto:

Fondo n. 200 RFD del comune di Gambarogno-Magadino,
Fondi n. 358 e 632 RFD del comune di Gambarogno-Contone e la proprietà per piani (in seguito PPP) n. 19764 del fondo base n. 551 RFD del comune di Gambarogno-Contone.
Per la descrizione dettagliata vedi osservazioni.

Incanto 10.03.2020, ore 09:15, Ufficio di esecuzione, sala conferenze A, al pianterreno dello Stabile Amministrativo, Via della Posta 9, 6600 Locarno

Indicazioni giuridiche:

Va fatta particolare attenzione alla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e all'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE). I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. I creditori con pegno manuale di titoli di pegno sono tenuti ad annunciare i propri crediti. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto. Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e gli art. 29 e 123 del RFF del 23 aprile 1920.

Termine di consegna: 30.01.2020

Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri: a partire dal 14.02.2020

Punto di contatto:

Ufficio esecuzione di Locarno, Settore immobiliare Sopraceneri, Via della Posta 9, 6600 Locarno

Osservazioni:

Descrizione immobili:

1) fondo n. 200 RFD di Gambarogno-Magadino

ubicazione: Quartino

A m² 81 EDIFICIO

B m² 498 EDIFICIO

C m² 215 EDIFICIO

NE m² 944 SUPERFICIE NON EDIFICATA

- RIVESTIMENTO DURO

- HUMUS

Valore di stima ufficiale complessivo del fondo 200: CHF 889'208.00

Valore di stima peritale complessivo del fondo 200: CHF 1'990'000.00

2) fondo n. 358 RFD di Gambarogno-Contone

ubicazione: Limedi

c m² 40 accesso

d m² 1'056 giardino

A m² 192 abitazione

B m² 9 ripostiglio

Valore di stima ufficiale complessivo del fondo 358: CHF 377'775.00

Valore di stima peritale complessivo del fondo 358: CHF 1'200'000.00

3) fondo n. 632 RFD di Gambarogno-Contone

ubicazione: Limedi

A m² 117 EDIFICIO

NE m² 240 SUPERFICIE NON EDIFICATA

- RIVESTIMENTO DURO

- HUMUS

Valore di stima ufficiale complessivo del fondo 632: CHF 372'593.00

Valore di stima peritale complessivo del fondo 632: CHF 1'100'000.00

4) PPP n. 19764 di 245/1000 del fondo base n. 551 RFD di Gambarogno-Contone

ubicazione: Ortascio

Comproprietà del fondo-part. 551, con diritto esclusivo sull'appartamento n. 3 di: atrio, cucina-soggiorno, due camere e bagno-wc al secondo piano; come al piano di ripartizione.

Valore di stima ufficiale complessivo della PPP 19764: CHF 111'178.55

Valore di stima ufficiale complessivo del fondo 551: CHF 453'790.00

Valore di stima peritale complessivo della PPP 19764: CHF 360'000.00

Le condizioni d'incanto e l'elenco oneri sono esposti a partire dal termine indicato sopra:

- presso l'Ufficio di esecuzione di Locarno;

- sul sito online: www.ti.ch/aste.