

## **MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 140**

---

Magadino, 15 novembre 2016  
Risoluzione municipale no. 1571  
di competenza della Commissione delle Petizioni

### **Approvazione del nuovo Regolamento d'uso per il Centro sportivo comunale**

Egregio Signor Presidente,  
Gentil Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

nella seduta ordinaria del Consiglio comunale del 15 dicembre 2014 avete concesso un credito di 2,8 MIO di franchi per ampliare e ristrutturare il Centro sportivo comunale, con l'intento di recuperare i limiti della struttura che si concretizzavano nell'assenza di una effettiva polivalenza sportiva, nella vetustà delle strutture, nella carenza di servizi e nella limitata possibilità per gli utenti esterni di accedere al Centro sportivo.

#### **I lavori in corso**

I lavori sono in avanzata fase di esecuzione e nella prossima primavera è prevista l'inaugurazione per:

- il campo da calcio sintetico, con illuminazione;
- la nuova buvette ampliata;
- il magazzino/deposito;
- i nuovi spogliatoi;
- le strutture di atletica;
- il percorso vita.

Nella seconda parte del prossimo anno sarà pure conclusa la fase successiva dei lavori che riguarda la costruzione del piazzale in duro con la pista di ghiaccio e l'area di svago con il parco giochi.

In collaborazione con le Società BMX Ticino e Swiss Cycling, è stato progettato anche il rifacimento della pista BMX con l'intento di adeguare la struttura alle nuove esigenze tecniche, per poterla certificare quale percorso idoneo a gare di livello nazionale. Il finanziamento per questo progetto sarà realizzato in delega o con apposito MM, anche grazie ai finanziamenti privati, pubblici e ai sussidi del Fondo Sport Toto, già garantiti.

Con gli interventi sopra descritti il Centro sportivo comunale riacquisterà tutta la sua funzionalità a sostegno dello sport formativo, agonistico e pure quale pregiata area per lo svago e l'aggregazione di tutta la popolazione.

### **I contenuti del Regolamento d'uso**

Il Regolamento d'uso che vi sottoponiamo per approvazione è finalizzato a preservare il valore delle strutture e a definire le regole di comportamento fra i vari utenti, sia a livello societario sia privato.

Composto di 30 articoli, il Regolamento è suddiviso in capitoli che trattano le seguenti tematiche:

- I. **Denominazione:** definisce quali sono le strutture del Centro sportivo comunale assoggettate.
- II. **Utilizzazione:** fissa le regole nell'assegnazione delle strutture e il principio di partecipazione alle spese di gestione e di manutenzione per gli utilizzatori. E' pure codificato il principio di accesso ai privati, indicandone le condizioni.
- III. **Sorveglianza:** è introdotto il concetto secondo il quale il Centro dovrà essere accudito e sorvegliato da un custode, da assumere a pubblico concorso.
- IV. **Manutenzione:** sono definiti gli oneri di manutenzione a carico del Comune, con possibilità di delega a terzi e partecipazione delle Società concessionarie.
- V. **Obblighi e doveri degli utenti:** definisce i contenuti degli atti di concessione, nonché i doveri e le responsabilità degli utenti nei confronti delle strutture.
- VI. **Richieste delle Società:** sono fissati i limiti per le richieste di migliorie e attrezzature da parte delle Società.
- VII. **Disposizioni per impianti:** sono definite le regole d'uso degli impianti e nell'affissione di pubblicità.
- VIII. **Tasse:** sono fissate le regole per l'applicazione delle tasse, delle restituzioni e dei condoni. I minimi e i massimi delle tasse sono allineati con i prezzi applicati negli altri Comuni della Regione, per strutture simili, e presso il Centro sportivo di Tenero. La competenza nel fissare le tariffe d'uso è delegata al Municipio tramite Ordinanza.

IX. **Norme finali:** riguardano le contravvenzioni, le multe, i termini di reclamo e ricorso, la possibilità di diniego degli spazi richiesti presso il Centro.

|

## **Il custode**

Nella futura gestione del Centro sportivo la figura del custode assumerà una posizione centrale poiché sarà la persona di contatto fra l'Amministrazione, le Società sportive e i responsabili della manutenzione. Per garantire un'apertura prolungata del Centro alla popolazione e favorire così l'uso dello snack bar, dell'area di svago, del parco giochi e della pista di ghiaccio è importante avere un responsabile in loco che curi tutti gli aspetti, tecnici e pratici.

Abbinando la gestione dello snack bar con i citati lavori di gestione del Centro sportivo, sarà possibile creare interessanti sinergie, per un allettante posto di lavoro.

## **Gli atti di concessione**

Una volta approvato il Regolamento d'uso, si dovranno contattare le Società sportive per allestire gli atti di concessione.

Il presente Messaggio è stato discusso e approvato dal Municipio in data 15 novembre 2016, con risoluzione no. 1571. Sulla base delle considerazioni sopra esposte, s'invita il Consiglio comunale a voler

## **deliberare**

1. E' approvato il Regolamento d'uso del Centro sportivo comunale, articolo per articolo e nel suo insieme.
2. Le modifiche proposte entreranno in vigore decorsi i termini di pubblicazione e ottenuta la ratifica della Sezione Enti locali.

## **PER IL MUNICIPIO**

**Il Sindaco**



**Tiziano Ponti**

**Il Segretario**



**Alberto Codioli**