

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 151

Magadino, 15 novembre 2016
Risoluzione municipale no. 1571
di competenza della Commissione della Gestione

Richiesta di autorizzazioni per trasformare da bene amministrativo in bene patrimoniale e per alienare la proprietà sita al mappale no. 329 RFD Sezione Vira

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

la richiesta di trasformazione e alienazione qui sottopostavi riguarda un piccolo appezzamento di terreno di 40 mq circa, sito al mappale no. 329 RFD Vira, non edificabile sia per la sua ubicazione sia per le sue dimensioni.

Dalla strada non è direttamente accessibile se non attraverso i mappali privati confinanti, che verosimilmente sono gli unici a poter vantare un interesse per l'acquisizione di questa superficie.

Dalle informazioni ricevute dal pianificatore, il progetto della strada comunale prevedeva dei posteggi perpendicolari che, per motivi tecnici, sono poi stati realizzati parallelamente al muro di sostegno della strada. Per questo motivo si è venuto a creare uno scorporo di terreno ancora vincolato "a posteggio".

Nella misura in cui si deciderà l'alienazione, la striscia di terreno vincolata dovrà implicare una modifica del PR, che assegni lo scorporo alla zona edificabile confinante. Da un punto di vista formale, si potrebbe inserire questa modifica nel pacchetto di varianti che prossimamente andranno in procedura di approvazione.

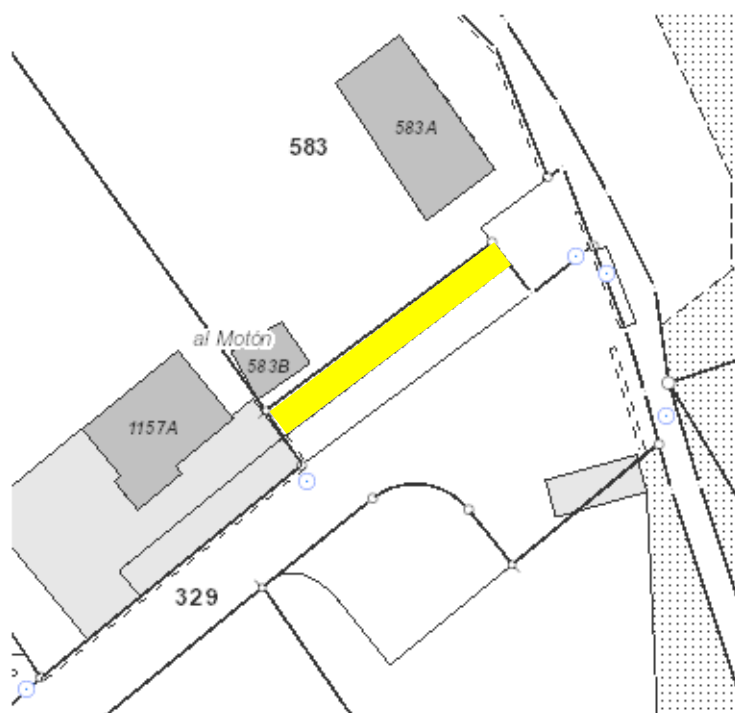


Essendo parte della strada non ha una superficie catastale propria.

La sua superficie misurata sul posto risulta di circa:

	Superficie *
Terreno	40 mq
	40 mq

* Superficie indicativa



Verificato che la proprietà in esame non ha alcun fine amministrativo, il Municipio ritiene che, previa autorizzazione da parte del Consiglio comunale, si possa essere alienato a trattative dirette con i proprietari confinanti, già dichiaratisi interessati per l'acquisto di questo scorporo di terreno, che funge da viale di collegamento. Il valore venale di riferimento ammonta a complessivi CHF 12'000.00.

Come di prassi e precedenti richieste del Consiglio comunale, per fornire una valida descrizione del bene da alienare e definire un valore venale dello stesso, il Municipio ha commissionato una perizia all'ing. Roberto Barberis, parte integrante del presente messaggio.

Il documento è strutturato con una descrizione dettagliata della situazione generale e dell'oggetto stimato, dei criteri di valutazione, del valore venale e di ampia documentazione planimetrica, pianificatoria e fotografica, che permettono in modo chiaro di valutare ubicazione, tipologia e valore del bene.

Il presente Messaggio è stato discusso e approvato dal Municipio in data 15 novembre 2016, con risoluzione no. 1571.

Visto quanto precede, richiamata la perizia allestita dall'ing. Roberto Barberis, del 15 settembre 2016, siete invitati a voler

deliberare:

1. Per il mappale no. 329 RFD, Sezione Vira, è autorizzato il cambiamento di destinazione, da bene amministrativo in patrimoniale, nel rispetto dei disposti previsti dall'articolo 13 lettera h) della Legge organica comunale.
2. Per il mappale no. 329 RFD Vira, è autorizzata l'alienazione con vendita a trattive dirette con i proprietari confinanti.
3. L'alienazione dovrà essere eseguita entro il 31.12.2018, tramite asta pubblica e valore venale di riferimento di CHF 12'000.00.
4. L'utile contabile derivante dall'alienazione sarà iscritto a gestione corrente nell'anno di realizzo.
5. L'importo dovrà essere interamente utilizzato per diminuire il debito pubblico, secondo scadenza dei vari debiti sottoscritti presso gli istituti di credito.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco



Tiziano Ponti

Il Segretario



Alberto Codiroli