

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 178

Magadino, 21 agosto 2017
Risoluzione municipale no. 1045
di competenza della Commissione opere pubbliche

Concessione di un credito di CHF 328'800.00, per la sistemazione delle aree esterne presso il Centro scolastico di Vira

Gentile Signora Presidente,
Gentili signore, Egregi signori Consiglieri comunali,

Introduzione

nella seduta straordinaria del 10 novembre 2014, il Consiglio comunale aveva già concesso un credito di CHF 1'115'000.00 per la messa in sicurezza e importanti lavori di manutenzione straordinaria presso il Centro scolastico di Vira.

I lavori, eseguiti negli anni 2015 e 2016, hanno permesso di migliorare la fruibilità del Centro scolastico di Vira, costruito negli anni 1971-1972, prolungandone "la vita d'esercizio" di almeno 15/20 anni.

Nel dettaglio sono stati eseguiti:

- le misure antincendio per la messa in sicurezza dello stabile;
- il risanamento completo dei servizi igienici;
- la formazione di servizi per disabili;
- il rifacimento degli spogliatoi/docce;
- la riparazione delle facciate;
- il controllo e la sistemazione dei serramenti;
- il rifacimento e la copertura della rampa di accesso al piano interrato;
- le opere da pittore e falegname.

I lavori hanno beneficiato di un aiuto straordinario agli investimenti di CHF 500'000.000, concesso con il progetto aggregativo; nel credito concesso non erano previste opere per la sistemazione esterna.

Come per il resto dello stabile, anche le installazioni esterne hanno subito un degrado evidente, in parte causato anche dalle esondazioni del lago. Da

qui nasce l'esigenza di richiedere un nuovo credito che permetta di intervenire anche all'esterno, ricostituendo una corretta funzionalità delle strutture, sia scolastiche sia pubbliche, e pure un decoro indispensabile per valorizzare l'intero Centro scolastico.

Gli spazi esterni comprendono un campo da gioco con sottofondo in asfalto, una zona giochi e una superficie con truciolati di legno.



Nel dettaglio, per le strutture esterne del Centro scolastico di Vira sono state censite le seguenti carenze:

- il campo da gioco presenta importanti irregolarità e dislivelli nella pavimentazione, come pure l'assenza dei necessari drenaggi per l'evacuazione delle acque di superficie;
- la zona adibita ai giochi non è sufficientemente equipaggiata e le attrezzature, altalena e scivolo, non rispettano più le norme di sicurezza;
- la superficie a forma triangolare a lato della palestra, con sottofondo in truciolato di legno, è ora inutilizzabile;
- l'illuminazione del complesso è insufficiente e necessita un controllo e un miglioramento, sia dal profilo tecnico sia da quello energetico;
- la ringhiera di protezione verso il lago presenta un'altezza inferiore a quella prevista dalla norma SIA e dalle raccomandazioni UPI (altezza cm 80 invece di 100);
- nello spazio verde verso lago la pavimentazione in grigliati presenta diverse irregolarità e dislivelli che potrebbero essere fonte di incidenti.

Descrizione del progetto

Il progetto per il quale chiediamo la concessione del nuovo credito prevede l'esecuzione delle seguenti opere:

1. Lavori preliminari

- installazioni e smontaggi;
- fresatura della superficie di asfalto del campo giochi esistente.

2. Nuovo campo sportivo polivalente, con superficie di m2 490, per l'esecuzione dei giochi del basket, del calcetto e della pallavolo

- formazione del sottofondo come alla stratigrafia di progetto;
- pavimentazione sportiva RUB -TAN WD-I, spessore mm. 20, colore rosso;
- esecuzione in pendenza con canaletta raccolta acque e immissione nella canalizzazione acque chiare;
- pavimentazioni laterali al campo sportivo con miscela bituminosa.

3. Sistemazione del parco giochi

- lavori preliminari per rimozione scivolo e torre, scavo e sgombero dei trucioli di legno;
- preparazione sottofondi come alla stratigrafia di progetto;
- pavimentazione in RUB - TAN WD II -FS, strato elastico portante spessore mm 50 e strato di usura spessore ca. mm 15, colore verde;
- bordure di contenimento e canaletta di raccordo dell'acqua;
- nuove attrezzature giochi con "torre Hannover" e giochi a molla diversi;
- nuovi arredi con panchine d'acciaio inox.

4. Sistemazione dell'area posta fra il campo polivalente e il parapetto a lago

Nello stato attuale è formata da grigliati in cemento irregolari e da tappeto erboso; si tratta di una superficie molto utilizzata che richiede di essere riqualificata. L'intervento prevede:

- eliminazione dei grigliati e sistemazione di tutta l'area a prato verde.

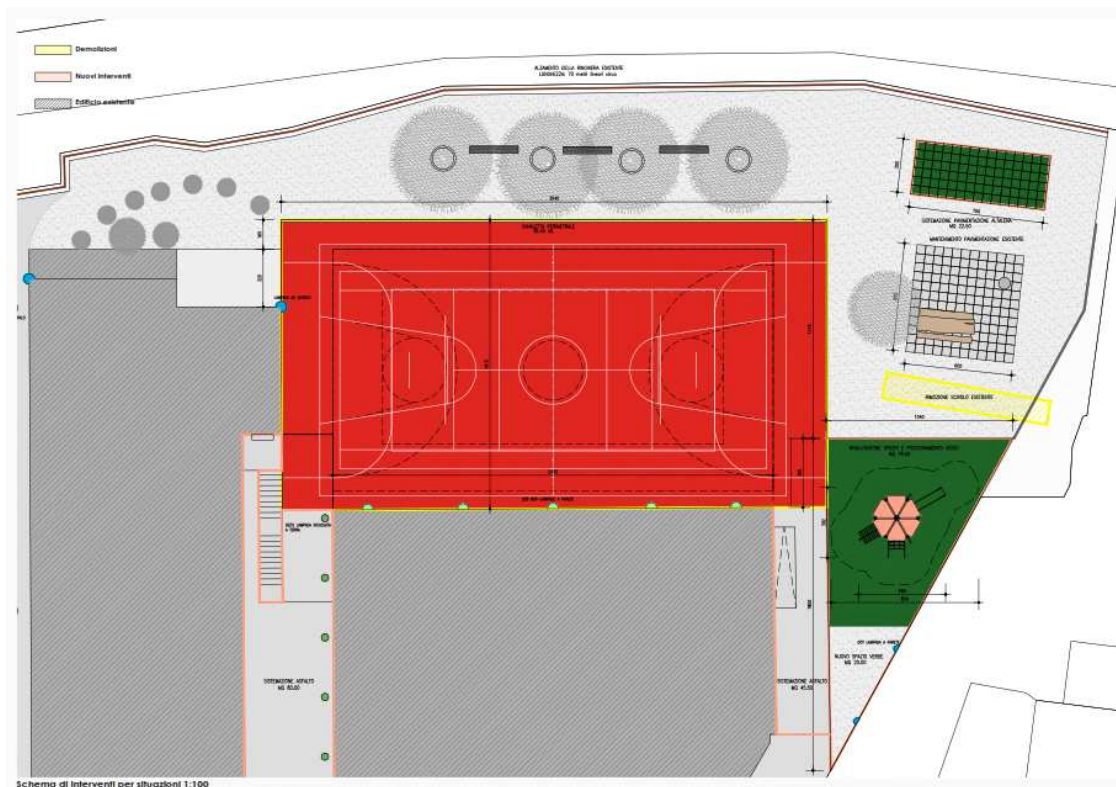
5. Ringhiera di protezione verso il lago

La ringhiera esistente non è conforme alla norma SIA 358. L'altezza del parapetto deve essere di cm 100. Per ovviare a ciò, l'intervento propone la posa di un corrimano d'acciaio inox, diametro mm 42, fissato sopra la struttura esistente.

6. Impiantistica

Si prevede:

- illuminazione campo sportivo, parco giochi e area circostante con installazione e allacciamenti nuovi corpi illuminanti a risparmio energetico;
- impianto per la distribuzione dell'acqua con posa di rubinetti e predisposizione per un'eventuale irrigazione automatica del manto erboso.



Preventivo di spesa

Fase	Descrizione	Preventivo	Iva 8%	Totale	Totale
		<i>vedi dettaglio</i>		<i>complessivo per fase</i>	<i>arrotondato</i>
1	LAVORI PRELIMINARI	15'000	1'200	16'200	16'200
2	CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE	129'280	10'342	139'622	139'600
3	PAVIMENTAZIONI ESTERNE	15'000	1'200	16'200	16'200
4	SISTEMAZIONE PARCO GIOCHI	60'150	4'812	64'962	65'000
5	SISTEMAZIONE AREA VERDE	19'200	1'536	20'736	20'700
6	CORRIMANO RINGHIERA VERSO LAGO	6'300	504	6'804	6'800
7	IMPIANTISTICA	20'000	1'600	21'600	21'600
8	PRESTAZIONI PROFESSIONALI vedi distinta allegata	39'580	3'166	42'746	42'700
	TOTALE PREVENTIVO DI MASSIMA	304'510	24'361	328'871	328'800

Per la sistemazione del parco giochi è previsto il versamento di un sussidio di CHF 30'000.00, dal Fondo cantonale sport-toto.

Per le importanti opere interne ed esterne eseguite presso il Centro scolastico di Vira, il Municipio si attiverà per discutere con il Cantone un possibile aumento del canone locativo, per la parte riguardante la Scuola media.

La relazione tecnica allestita dallo Studio di architettura Abita Più Sagl, di Dirinella, datata 8 agosto 2017, come pure i piani e i preventivi di dettaglio sono depositati presso l'Ufficio tecnico comunale a disposizione degli interessati.

Il presente Messaggio è stato discusso e approvato dal Municipio in data .. agosto 2017, con risoluzione no. 1045.

Visto quanto precede, siete invitati a voler

deliberare:

1. E' concesso un credito di CHF 328'800.00, per la sistemazione delle aree esterne presso il Centro scolastico di Vira.
2. I lavori dovranno iniziare entro il 31.12.2018, pena la perenzione del credito.
3. Le entrate e le uscite d'investimento saranno iscritte nel conto investimenti nell'anno di utilizzo.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco



Tiziano Ponti

Il Segretario



Alberto Codioli