



Comune di Gambarogno

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 192

Magadino, 6 novembre 2017
Risoluzione municipale no. 1377
di competenza delle Commissioni Opere pubbliche

Concessione di un credito di CHF 355'000.00, per la costruzione del nuovo Eco Centro rifiuti a Cadepezzo, al mappale no. 153 RFD

Gentil Signora Presidente,
Gentil Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

la richiesta di credito per l'Eco Centro di Cadepezzo, analogamente a quelle a suo tempo concesse per i Centri di Quartino e Vairano, rientra nella riorganizzazione generale delle infrastrutture presenti sul territorio comunale per la raccolta, il riciclo e lo smaltimento dei rifiuti.

La realizzazione delocalizzata dei vari centri di raccolta è finalizzata - oltre ad offrire un servizio capillare all'utenza - a incentivare la separazione dei rifiuti, ancor più importante con la recente introduzione della tassa sul sacco.

La possibilità di smaltire in modo differenziato i rifiuti, in prossimità dei centri abitati, permetterà agli utenti di contenere i costi nell'acquisto dei sacchi RSU e contribuirà ad una politica sensibile alla protezione dell'ambiente.

Progettazione

Per coordinare e progettare i lavori il Municipio ha incaricato lo Studio d'ingegneria Andreotti & Partners di Bellinzona, che ha operato con la collaborazione dell'Ufficio tecnico comunale.

Ubicazione

Il nuovo Eco Centro di Cadepezzo, indicato con tratteggio di colore verde nella figura sottostante, sarà collocato sul mappale no. 153 RFD, di proprietà comunale, per complessivi 460 mq, in sostituzione del vecchio centro rifiuti esistente.

Via Cantonale 138
6573 Magadino

Tel.: +41 91 786 84 00
Fax: +41 91 786 84 01

info@gambarogno.ch
www.gambarogno.ch



Gambarogno
Comune da vivere



Tipi di rifiuti smaltiti

Essendo già realizzato un Centro di raccolta completo a Quartino, il Centro di Cadepezzo è complementare e prevede lo smaltimento di carta, rifiuti solidi urbani (RSU), vetro, alluminio, lattine, PET, olii, batterie e vestiti.

I diversi materiali necessitano di contenitori differenti: in parte si opererà con grandi contenitori coperti, in parte con torrette interrato chiuse e con contenitori semplicemente appoggiati al suolo, per i materiali meno ingombranti.

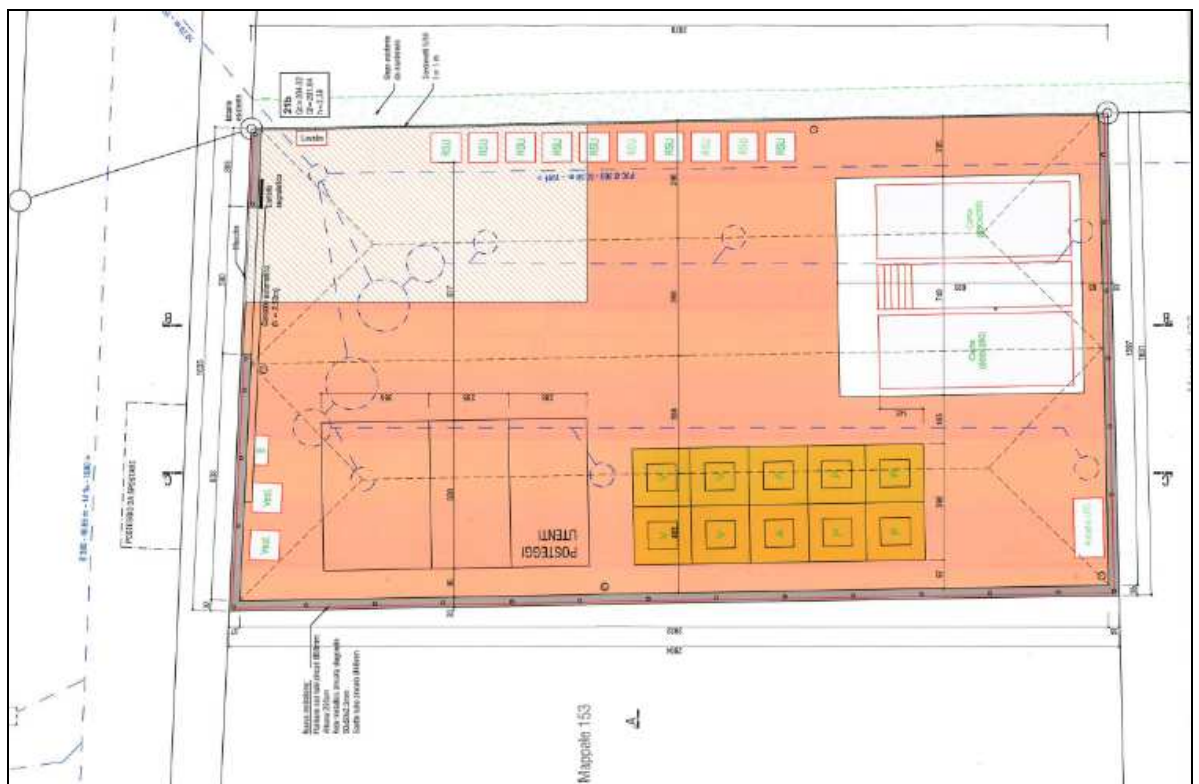
Descrizione del progetto

Per la posa di tutte le strutture e l'esecuzione di un corretto esercizio, il Centro necessita di una superficie di ca. 460 mq, interamente di proprietà del Comune.

Il progetto prevede che l'intera area sarà cintata con rete metallica; in fase esecutiva si valuterà la possibilità di procedere alla delimitazione della struttura tramite una siepe viva che, seppur con maggiori oneri di manutenzione, eseguiti dai nostri operai, garantirebbe un migliore inserimento paesaggistico. Questo tipo di esecuzione dovrebbe ulteriormente ridurre i costi d'investimento.

Il Centro di raccolta rifiuti di Cadepezzo sarà caratterizzato dai seguenti elementi:

- 10 contenitori interrati / torrette (alluminio, lattine, PET, bottiglie in vetro): sono previsti elementi prefabbricati in calcestruzzo e acciaio di volume fino a 5 mc;
- 2 contenitori per carta, appoggiati sulla pavimentazione, di ca. 24 mc di volume;
- 10 contenitori per RSU, appoggiati sulla pavimentazione;
- contenitori di varia grandezza per vestiti, batterie e olii;
- pavimentazione in miscela bituminosa in due strati, con rete di evacuazione delle acque meteoriche e di lavaggio collegata alla rete comunale;
- cinta metallica o siepe, su tutto il perimetro;
- allacciamenti alla rete elettrica con quadro e alla rete idraulica per un lavabo, nei pressi dell'idrante esistente;
- illuminazione tramite candelabri stradali;
- tre parcheggi, di cui uno per disabili;
- videosorveglianza collegata con internet all'Ufficio tecnico.



Stima dei costi

I costi indicati sono stati raccolti dal progettista con appositi capitolati, tramite sondaggi di mercato.

Impresa di costruzioni		CHF 86'415.00
Impresa di pavimentazione		CHF 28'408.75
Torrette		CHF 64'240.00
Opere da segnaletica		CHF 3'820.00
Opere da metalcostruttore		CHF 33'250.00
Illuminazione e collegamento elettrico		CHF 28'000.00
Lavabo		CHF 2'000.00
Videosorveglianza		CHF 20'000.00
Totale parziale		CHF 266'133.75
Progettazioni, appalti e direzione lavori	12%	CHF 31'936.05
Totale parziale		CHF 298'069.80
Imprevisti	10%	CHF 29'807.00
Totale parziale		CHF 327'876.80
IVA	7.70%	CHF 25'246.50
Totale parziale con IVA		CHF 353'123.30
Arrotondamenti		CHF 1'876.70
Totale della richiesta di credito con IVA		CHF 355'000.00

Procedura

Cresciuta in giudicato la decisione del Consiglio comunale, si procederà con la domanda di costruzione e la fase degli appalti nel rispetto della Legge sulle commesse pubbliche.

Il presente messaggio è stato discusso in data 6 novembre 2017 e approvato dal Municipio con risoluzione no. 1377.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, richiamati pure i contenuti dei piani e della relazione tecnica allestiti dallo Studio d'ingegneria Andreotti & Partners SA, di Bellinzona, depositati presso l'Ufficio tecnico comunale a disposizione delle Commissioni o dei Consiglieri comunali che li vorranno consultare, s'invita il Consiglio comunale a voler

deliberare

1. E' concesso un credito di CHF 355'000.00 per la costruzione del nuovo Eco Centro rifiuti di Cadepezzo, al mappale no. 153 RFD Sezione Magadino.
2. I lavori dovranno iniziare entro il 31.12.2019, pena la perenzione del credito.
3. L'investimento andrà iscritto nel conto investimenti nell'anno di realizzo.

IL MUNICIPIO

Il Sindaco



Tiziano Ponti

Il Segretario



Alberto Codioli