



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 195

Magadino, 6 novembre 2017
Risoluzione municipale no. 1380

Preavviso del Municipio alla mozione presentata dai signori Giovanni Pampuri e Cleto Ferrari, in data 9 maggio 2016, relativa alla ristrutturazione della sala multiuso presso il Centro Rivamonte di Quartino

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

nella seduta del Consiglio comunale, del 9 maggio 2016, i colleghi Giovanni Pampuri e Cleto Ferrari hanno presentato una mozione generica relativa alla programmazione dei lavori di ristrutturazione della sala multiuso presso il Centro Rivamonte di Quartino.

La mozione è stata immediatamente demandata alla Commissione delle opere pubbliche e della pianificazione che, in data 28 marzo 2017, ha rilasciato il proprio rapporto.

In data 24 maggio 2016, avvalendosi dei disposti dell'art. 67 LOC, il Municipio ha informato la Commissione delle opere pubbliche e della pianificazione sugli interventi di manutenzione e miglioria già apportati nella sala negli anni 2012-2015, e quelli pianificati per l'anno 2016.

La Commissione delle opere pubbliche e della pianificazione, nel suo rapporto del 28 marzo 2017, preavvisa positivamente la Mozione formulando al Municipio le seguenti proposte:

- soprassedere ai lavori di manutenzione del pavimento e dei corpi illuminanti;
- proporre una soluzione d'intervento globale di ristrutturazione tramite un credito di progettazione, da richiedersi possibilmente entro la fine del corrente anno 2017.

Il Municipio condivide sia gli intendimenti dei mozionanti sia le proposte della Commissione; in data 22 agosto 2017 è stato chiesto un preventivo di progettazione allo Studio d'ingegneria Erisel SA di Bellinzona, da eseguirsi con il supporto e la collaborazione architettonica dello Studio Wespi de Meuron Romeo di Caviano, finalizzato ad allestire il Messaggio sul credito di progettazione della Sala multiuso, da coordinarsi con l'intero Centro Rivamonte.

I lavori di manutenzione sui pavimenti e i corpi illuminanti sono nel frattempo stati sospesi.

Il Centro Rivamonte comprende attività miste, patrimoniali e amministrative, con parti comuni negli spazi esterni, gli accessi, i posteggi e le infrastrutture tecniche; la progettazione dovrà definire le migliori soluzioni da adottare per ottimizzare l'intero comparto.

Si ricorda che nell'ambito del progetto aggregativo, il Cantone ha garantito un aiuto agli investimenti per la Sala Rivamonte di 1 MIO di CHF, non ancora incassati.

La valutazione dello Studio Erisel SA è in corso, ma ha subito un certo ritardo legato al concorso allestito dal Municipio per l'assegnazione delle campate ora occupate dal Ristorante Minigolf, nelle quali s'ipotizzava una conversione delle attività con fini turistici ricreativi. Caduta quest'opzione per assenza di candidature, gli accertamenti sono ripresi e la consegna del preventivo è imminente.

Il Messaggio con la richiesta del credito di progettazione sarà sottoposto all'attenzione del Consiglio comunale nella prima seduta ordinaria 2018.

Visto quanto precede, il Municipio chiede di

risolvere:

La mozione generica relativa alla ristrutturazione della sala multiuso presso il Centro Rivamonte di Quartino, presentata nella seduta del Consiglio comunale del 9 maggio 2016, dai Colleghi Giovani Pampuri e Cleto Ferrari, è accettata, con l'impegno del Municipio di presentare al Consiglio comunale, nella prima seduta ordinaria 2018, il relativo credito di progettazione.

IL MUNICIPIO

Il Sindaco



Tiziano Ponti

Il Segretario



Alberto Codioli

Allegati:

- mozione del 09.05.2016;
- scritto del Municipio alla Commissione, del 24.05.2016;
- rapporto della Commissione, del 28.03.2017.

