

## **MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 215**

---

Magadino, 7 marzo 2018  
Risoluzione municipale no. 238  
di competenza della Commissione Opere pubbliche

### **Concessione di un credito di CHF 137'000, per la sostituzione di una condotta acqua potabile sulla rampa ovest della stazione FFS lato Vira**

Gentil Signora Presidente,  
Gentil Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

nell'ambito dei progetti di ammodernamento delle infrastrutture ferroviarie, le FFS, in parallelo alla costruzione del nuovo stabile che ospita la tecnica ferroviaria, presso la stazione di Magadino-Vira, su esplicita richiesta del Comune hanno accettato di realizzare ulteriori interventi a loro spese.

L'accordo raggiunto su questo oggetto fa parte di un pacchetto di prestazioni che il Comune ha ottenuto dalle FFS, nell'ambito delle trattative che hanno comportato il ritiro del ricorso contro l'approvazione dei piani di intervento sulla linea ferroviaria del Gambarogno.

#### **Intervento rampa est**

Da una parte le FFS hanno già realizzato la nuova rampa est di accesso alla stazione, con la prevista creazione di un percorso pedonale in sicurezza che andrà dalla strada cantonale alla Stazione.

Si ricorda che nella seduta ordinaria del 19 dicembre 2016, il Consiglio comunale aveva concesso un credito di CHF 260'000.00 per la ricostruzione del muro di sostegno della rampa di accesso che sale da Magadino verso la stazione FFS e l'ammodernamento della relativa rete IP. I lavori di genio civile di questo intervento sono poi stati ripresi e realizzati direttamente dalle FFS, con un risparmio di oltre CHF 200'000.00 a vantaggio del Comune.

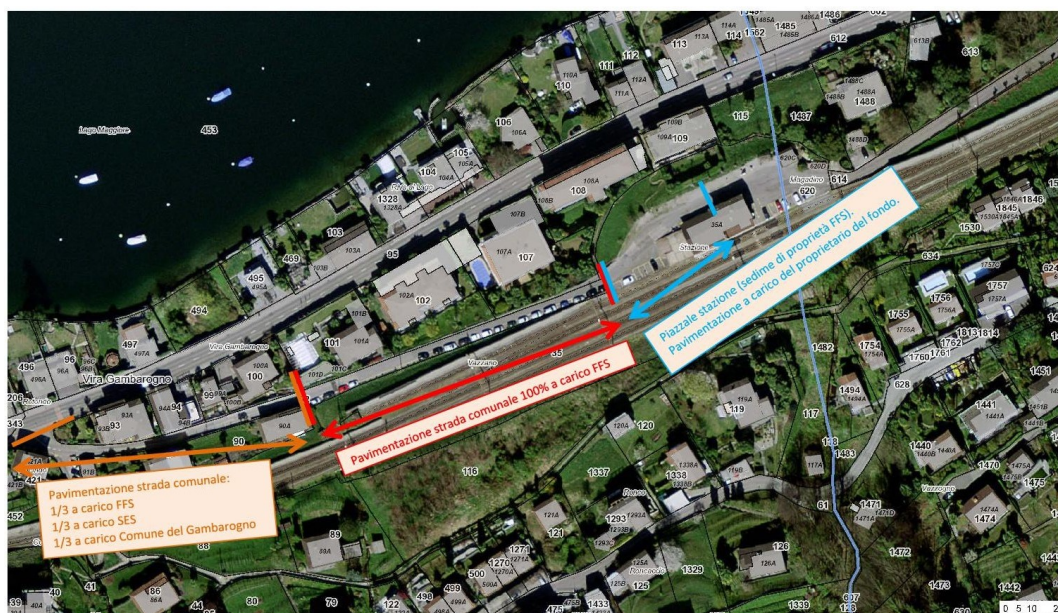
#### **Intervento rampa ovest**

Per quanto concerne la rampa di accesso ovest, le FFS si prenderanno a carico l'investimento legato allo spostamento degli attuali posteggi nella scarpata ferroviaria, e la pavimentazione che va dal limite dei nuovi posteggi fino alla stazione.

Per una questione di opportunità è logico procedere pure al rifacimento della pavimentazione della prima tratta, di circa 110 metri, che va dalla strada cantonale fino al limite dell'intervento delle FFS. Si potrà così avere una strada completamente nuova sia da ovest che da est per accedere alla stazione.

Per tale tratta le FFS sono disponibili, a titolo eccezionale, a partecipare finanziariamente alla posa della pavimentazione nella misura di un terzo. Il costo restante è suddiviso nella misura del 50% tra il Comune e la SES.

Qui di seguito alleghiamo una foto che illustra le tratte interessate dai lavori e le quote di partecipazione finanziaria per la pavimentazione.



Sull'intera tratta il Comune ha l'esigenza di sostituire completamente la condotta dell'acqua potabile, risalente al 1940.

La richiesta di credito oggetto del presente messaggio si riferisce ai costi che il Comune dovrà assumersi per la sostituzione della condotta dell'acqua potabile e alla propria quota finanziaria, di un terzo, per il rifacimento della pavimentazione dei primi 110 metri di strada.

I lavori inizieranno appena cresciuta in giudicato la decisione del Consiglio comunale sulla concessione del credito.

## Descrizione dei lavori

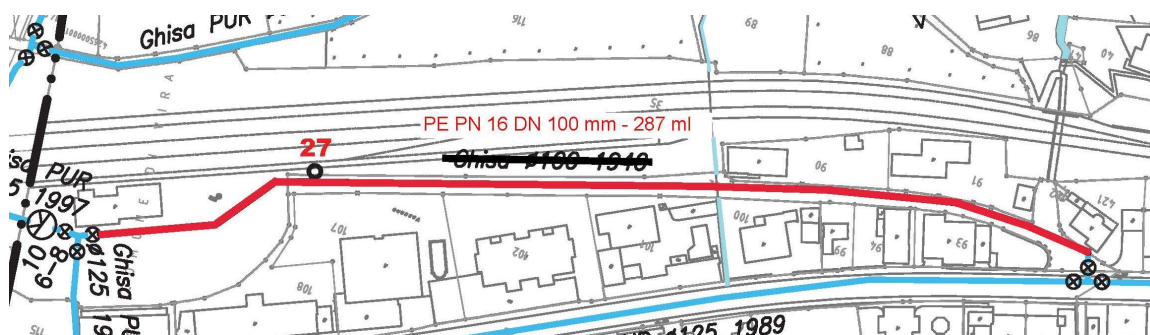
### Di competenza della Società Elettrica Sopracenerina (SES)

La SES, a proprie spese, potenzierà le proprie sottostrutture con un nuovo bauletto portacavi, con 2 tubi di diametro 120 mm.

### Di competenza del Comune di Gambarogno

Il Comune di Gambarogno, approfittando degli scavi necessari alla SES, provvederà alla posa di una nuova condotta di erogazione dell'acqua potabile, del diametro 100 mm PE PN16, in sostituzione di quella risalente al 1940 in ghisa, diametro 100 mm, realizzata con giunti in piombo e corda. La condotta si raccorderà alla rete esistente sulla strada cantonale e presso il piazzale della stazione.

Nella planimetria allegata è indicata la posizione dell'intervento.



### Collaborazione FFS/SES/AP (Comune di Gambarogno)

Già in passato sono stati realizzati lavori in collaborazione fra FFS/SES e il nostro Comune, a piena soddisfazione delle parti. I rispettivi servizi tecnici collaboreranno negli appalti, nella direzione e nell'esecuzione dei lavori, ripartendosi oneri e competenze.

### Suddivisione dei costi per genere d'opera

Preventivo di spesa	Totale	Riparto dei costi	
		SES	AP
	CHF	CHF	CHF
Opere da impresario	118'149.00	58'149.00	60'000.00
Opere da sanitario	30'000.00	0.00	30'000.00
Pavimentazione	50'000	25'000	25'000.00
<b>Subtotale, senza IVA</b>	<b>198'149.00</b>	<b>83'149.00</b>	<b>115'000.00</b>

## Ricapitolazione costi a carico del Comune di Gambarogno

Subtotale AP	Senza IVA	115'000.00
	Imprevisti (10%)	11'500.00
	Iva 7.7% su CHF 126'500.00	9'740.50
	Arrotondamento	759.50
<b>Totale per il Comune, IVA compresa</b>		<b>137'000.00</b>

Il presente Messaggio è stato discusso e approvato dal Municipio in data 7 marzo 2018, con risoluzione no. 238.

Visto quanto precede, siete invitati a voler

**deliberare:**

1. E' concesso un credito di CHF 137'000.00 per la sostituzione di una condotta acqua potabile sulla rampa ovest della stazione FFS, lato Vira.
2. I lavori dovranno iniziare entro il 31.12.2019, pena la perenzione del credito.
3. L'investimento andrà iscritto nel conto investimenti nell'anno di realizzo.

IL MUNICIPIO

Il Sindaco



Tiziano Ponti

Il Segretario



Alberto Codiroli