



Comune di Gambarogno

## MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 242

Magadino, 20 agosto 2018  
Risoluzione municipale no. 1000  
di competenza della Commissione Opere pubbliche e Pianificazione

### **Richiesta di un credito di CHF 48'000.00, per l'allestimento del progetto definitivo per il rifacimento della pista BMX presso il Centro sportivo Gambarogno**

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

per la presentazione di dettaglio del progetto e del relativo istoriato, si rimanda al "*descrittivo tecnico*", allestito dall'Ufficio tecnico in collaborazione con l'Antenna Gambarogno dell'Ente Regionale per lo Sviluppo del Locarnese e Vallemaggia e il BMX Club Ticino, allegato e parte integrante del presente Messaggio.



Panoramica della pista attuale nel Centro sportivo Gambarogno

Nel corso degli ultimi 3 anni, il Comune di Gambarogno ha ristrutturato il Centro sportivo con il chiaro intento di migliorare le infrastrutture esistenti e diversificare le attività sportive. Il Consiglio Comunale, nella seduta dell'11 novembre 2014, ha concesso un credito di CHF 2.8 MIO e i lavori si sono conclusi nel dicembre 2017.

Via Cantonale 138

6573 Magadino

Tel.: +41 91 786 84 00

Fax: +41 91 786 84 01

info@gambarogno.ch

www.gambarogno.ch

L'esistente pista per BMX è stata realizzata quale terreno di allenamento negli anni '90, con la collaborazione della società BMX Club Ticino; fino al 2014 compreso, grazie anche alla costante crescita d'interesse nella disciplina, oltre alle attività di allenamento e formazione, si sono potute organizzare competizioni nazionali e internazionali.

A partire dal 2015, le competizioni che rientrano sotto il cappello della Federazione Swiss Cycling devono imperativamente svolgersi su una pista che possieda tutte le caratteristiche tecniche previste dai Regolamenti e dalle direttive dell'Unione ciclistica internazionale(UCI). A causa di questa modifica legislativa, in considerazione delle condizioni oramai vetuste della pista, il tracciato in terra battuta non è più idoneo (oltre ad essere impegnativo in ambito di manutenzione) e quindi non è più possibile organizzare competizioni riconosciute a livello nazionale e internazionale.

Ciò nonostante, la pista di BMX presso il Centro sportivo Gambarogno è l'unica presente in Svizzera a sud delle Alpi e, tuttora, è quindi utilizzata per attività di allenamento e formazione, attirando sportivi sia a livello cantonale sia a livello regionale.

L'intento del Municipio è di rilanciare l'attrattività competitiva della pista di BMX, ulteriore tassello della ristrutturazione del Centro sportivo Gambarogno, e di sviluppare una struttura in grado di consolidare l'immagine del Comune in ambito sportivo e generare un ulteriore indotto economico.

Lo studio di fattibilità allestito da SPC Coaching & track building ha definito il potenziale costo della pista di BMX presso il Centro sportivo Gambarogno in CHF 540'000.00 IVA inclusa (ai quali va aggiunto il costo per la progettazione di CHF 48'000.00, oggetto del presente Messaggio), e deve essere nel complesso approfondito, vagliando idonee soluzioni costruttive, nel rispetto delle normative UCI 2017.

Per il finanziamento del progetto, il Comune, il BMX Club Ticino e l'ERS-LVM si sono attivati per trovare finanziamenti esterni, oggi così riassunti (Importi IVA inclusa):

Costo potenziale (SPC Coaching & track building)	CHF	540'000.00	
Progettazione definitiva	CHF	48'000.00	
<b>Costo complessivo</b>	<b>CHF</b>		<b>588'000.00</b>
Finanziamento:			
- BMX Club Ticino - Mezzi propri	CHF	10'000.00	
- BMX Club Ticino - Crowdfunding	CHF	25'000.00	
- Sport Toto ( stima finanziamento ca. 30%)	CHF	162'000.00	
- Ente regionale per lo sviluppo Locarnese (FPR)	CHF	50'000.00	
- Comune di Gambarogno (incluso progetto)	CHF	100'000.00	
<b>Totale finanziamento attuale</b>	<b>CHF</b>		<b>347'000.00</b>
<b>Necessità di finanziamento</b>	<b>CHF</b>		<b>241'000.00</b>

Con l'allestimento del progetto definitivo, sarà possibile stabilire i costi complessivi con una migliore approssimazione (+/- 10%) e procedere poi in modo mirato con ulteriori ricerche di finanziamento esterne a copertura dell'importo scoperto per completare il finanziamento dell'opera (per il Comune è prevista una partecipazione di CHF 100'000.00 come esposto nel Piano finanziario).

Data la particolarità dell'opera, unica nel suo genere a livello ticinese, è quindi necessario riprendere lo studio di fattibilità della SPC Coaching & track building e approfondire le seguenti tematiche:

- tracciato, corsie;
- rampa di partenza, accessi;
- infrastrutture, costruzioni accessorie;
- impiantistica, illuminazione.

Essendo il progetto una prima ticinese (non esiste infatti un'altra struttura simile sul territorio cantonale), il Municipio ha ponderato diverse variabili e individuato nell'Ingegnere Roberto Barberis di Vira Gambarogno un progettista competente, il quale ha trasmesso la sua proposta d'onorario, per un importo IVA e spese incluse di CHF 48'000.00, comprendente le seguenti prestazioni:

- allestimento del progetto di massima sulla base delle indicazioni fornite dalla SPC Coaching & track building e della nuova guida delle piste BMX della UCI;
- presentazione e affinamento progetto di massima con la Committenza;

- allestimento del progetto definitivo, sondaggio di mercato per le opere particolari, calcolo dei costi di costruzione;
- preparazione dell'incarto completo con progetto definitivo, preventivo di spesa e relazione tecnica.

L'allestimento del progetto definitivo, oltre che a conoscere nel dettaglio i costi, consentirà di avere un elemento concreto per procedere con la ricerca di ulteriori finanziamenti esterni.

Il Messaggio municipale all'attenzione del Consiglio comunale per la richiesta del credito necessario alla realizzazione dell'opera sarà presentato una volta determinata la totalità dei finanziamenti.

Il presente Messaggio è stato approvato nella seduta di Municipio del 20 agosto 2018, con risoluzione no. 1000.

Visto quanto precede, siete invitati a voler

**deliberare:**

1. **E' concesso un credito CHF 48'000.00 (IVA inclusa), per l'allestimento del progetto definitivo per il rifacimento della pista BMX presso il Centro sportivo Gambarogno.**
2. **Il credito dovrà essere utilizzato entro il 31.12.2020, pena la sua perenzione.**
3. **L'investimento andrà iscritto nel conto investimenti nell'anno di realizzo.**

**PER IL MUNICIPIO**

**Il Sindaco**

**Tiziano Ponti**



**Il Vice Segretario**

**Pietro Vitali**

Allegato: descrittivo tecnico - realizzazione nuova pista di BMX