

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 28/2013

Magadino, 21 maggio 2013 / risoluzione municipale no. 599
di competenza delle Commissioni opere pubbliche e/o Gestione

Concessione di un credito quadro di CHF 4'459'000.00, per la legislatura 2013-2016, per la costruzione e la manutenzione delle canalizzazioni, nonché l'allestimento dei catasti degli allacciamenti privati e dei prospetti dei contributi di costruzione

Egregio Signor Presidente,
Gentil Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

in considerazione della vastità del territorio comunale e della complessità delle varie pratiche relative al capitolo delle canalizzazioni, il Municipio ha commissionato all'Ufficio tecnico e ai Servizi finanziari comunali un'analisi globale che verificasse:

- il grado di attuazione delle infrastrutture;
- le questioni legislative relative ai PGS/PGC;
- l'esistenza e il grado di aggiornamento dei catasti degli allacciamenti pubblici e privati;
- la parte finanziaria relativa all'incasso dei sussidi, delle tasse d'uso, di allacciamento e dei contributi di costruzione delle canalizzazioni.

Lo studio della situazione ha coinvolto, oltre ai funzionari dell'Amministrazione, anche i progettisti e i responsabili cantonali della SPAA. Sulla scorta delle documentazioni reperite nei Comuni aggregati e delle informazioni assunte, un primo documento è stato consegnato al Municipio alla fine dello scorso anno (2012); lo stesso è stato costantemente aggiornato fino alla versione del 14 maggio 2013, allegato e parte integrante del presente messaggio.

Dalle prime verifiche effettuate è subito emerso che vi saranno importanti lavori e interventi da eseguire, sia a livello cartaceo sia a livello infrastrutturale. Vi sono frazioni che hanno situazioni consolidate, che necessitano di pochi o nessun interventi e altre che necessitano di importanti e urgenti investimenti a salvaguardia dell'igiene del suolo e delle acque.

Le finalità dello studio possono essere riassunte in una prima parte analitica, ossia capire cosa è stato fatto e cosa ancora deve essere eseguito, e una operativa con l'obiettivo di dotarsi di un piano di azione che permetta al Municipio e al Consiglio comunale di attivare gli investimenti di legislatura in modo coordinato, con obiettivi precisi.

Nel documento allegato sono indicati:

- la situazione generale rilevata in ogni singola frazione:
 - PGS/PGC;
 - opere realizzate e da realizzare;
 - stato di prelievo dei contributi di costruzione;
 - catasto della canalizzazioni pubbliche e private.
- Le indicazioni e le priorità fissate dai Servizi cantonali preposti.
- Una proposta operativa per:
 - la completazione e realizzazione dei catasti degli allacciamenti privati;
 - l'aggiornamento dei PGC, PGS;
 - l'aggiornamento, l'allestimento dei prospetti e l'incasso ove possibile dei contributi di costruzione;
 - gli investimenti ritenuti prioritari nelle singole frazioni.

Riassumendo il tutto - a livello tabellare - per la legislatura 2013-2016 è intenzione del Municipio chiedere al Consiglio comunale la concessione di un credito quadro complessivo di CHF 4'459'000.00 per realizzare i seguenti interventi, ritenuti prioritari:

| Frazione | Descrizione | Importo (in CHF) |
|------------------|--------------------------------------------|-------------------------|
| Gerra | Riale 11, scarico 9, consolidamento sponde | 5'000.00 |
| | Manutenzioni straordinarie, 45 interventi | 240'000.00 |
| | Collettore Mottascia, 415 ml | 280'000.00 |
| | Collettore Zona Lauro, 90 ml | 100'000.00 |
| Piazzogna | Sostituzione collettore zona Ronco | 60'000.00 |
| | Manutenzione straordinaria | 130'000.00 |
| | Separazione acque chiare | 5'000.00 |
| | Tronco in zona nucleo | 175'000.00 |
| Vira | Strada Corognola – Al Gropp (la. tratta) | 1'331'000.00 |

| | | |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------|
| San Nazzano | Completazione nucleo Cà Bernardo (Casenzano) | 186'000.00 |
| | Completazione zona Paganetti (Mossana) | 32'000.00 |
| | Rifacimento in zona Mossana (Cinque Fonti) | 300'000.00 |
| | Nuova canalizzazione Vairano-Mossana | 355'000.00 |
| Caviano | Collegamento tra i nuclei di Scaiano e Caviano | 500'000.00 |
| Tutte le frazioni | Allestimento o completazione catasti allacciamenti privati | 500'000.00 |
| Varie Frazione | Allestimento e gestione dei prospetti sui contributi di costruzione | 260'000.00 |
| TOTALE IN CHF | | 4'459'000.00 |

Durante l'esecuzione dei lavori si avrà cura di verificare la presenza o la necessità di posare altre sottostrutture quali l'acqua potabile, le condotte elettriche, la fibra ottica.

Il credito quadro è da intendersi al lordo, non ancora dedotti i sussidi cantonali stimati nel 30% della spesa lorda riconosciuta, ossia ca. CHF 1'200'000.00.

Il finanziamento degli investimenti sopra descritti sarà in gran parte coperto dagli accantonamenti iscritti a bilancio che, al momento della stesura del presente messaggio, ammontano a ca. CHF 2'500'000.00 e nei quali continueranno a confluire i contributi di costruzione già emessi e ancora da incassare.

Nei prossimi anni, con gli aggiornamenti e le emissioni dei contributi definitivi nelle frazioni ove saranno conclusi gli investimenti, si dovrebbero incassare ulteriori contributi per ca. 5.7 MIO di franchi.

Non è previsto di accendere nuovi prestiti bancari anche a fronte della capacità di autofinanziamento del Comune di ca. 4.5 / 5 MIO di franchi annui. Le opere sono già state previste nel piano finanziario di legislatura.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, richiamati i contenuti del dossier "Analisi e proposte operative sul tema canalizzazioni", del 14 maggio 2013, parte integrante del presente messaggio, si invita il Consiglio comunale a voler

deliberare

1. E' concesso un credito quadro di CHF 4'459'000.00, per la legislatura 2013-2016, per la costruzione e la manutenzione delle canalizzazioni, nonché l'allestimento dei catasti degli allacciamenti privati e dei prospetti dei contributi di costruzione indicati nel messaggio.
2. La spesa d'investimento e l'incasso dei sussidi saranno iscritti nel conto investimenti del Comune, nell'anno di realizzo.
3. Il credito quadro si estingue il 31 dicembre 2017.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco



Tiziano Ponti

Il Segretario



Alberto Codioli