

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 31/2011

Magadino, 3 ottobre 2011

Risoluzione municipale no. 1379/2011

Concessione di un credito CHF 94'000.00, da destinare alla manutenzione straordinaria dei locali adibiti a negozio alimentari, presso lo stabile comunale Rivamonte a Quartino

Egregio Signor Presidente,
Egregi Consiglieri comunali,

nel Centro Rivamonte di Quartino - di proprietà comunale - trova posto un negozio alimentari che permette agli abitanti del Gambarogno di disporre di un ulteriore centro di approvvigionamento.

Il negozio, oltre a fornire un importante servizio alla popolazione indigena e ai turisti, è pure vissuto quale centro di aggregazione e incontro, ritenuto che nello stesso stabile vi è pure un ristorante con gioco del minigolf.

In data 24 gennaio 2011, gli attuali affittuari, entro i termini contrattuali, hanno disdetto il contratto di locazione con 3 anni di anticipo. Il Municipio, cosciente del pericolo che la struttura rimanesse sfitta e definitivamente chiusa, si è immediatamente attivato nei contatti con la Denner per trovare una soluzione di reciproca convenienza. Grazie a questi contatti Denner ha trovato un subentrante con il quale il Comune intende stipulare un contratto di locazione che permetterebbe l'avvio dell'attività a febbraio 2012.

Condizioni imposte per permettere la riapertura del negozio:

- tinteggio e potenziamento illuminazione zona entrata e tinteggio in generale delle parti sporche;
- potenziamento dell'impianto illuminante del negozio a 750 lux;
- sostituzione dei pavimenti con posa piastrelle 60x30 cm, grigio chiaro, in tutta l'area di vendita e per la zona entrata;
- tinteggio delle pareti del negozio in rosso RAL 3020.

Per poter redigere il presente messaggio, l'Ufficio tecnico comunale è stato incaricato di allestire un preventivo di massima. Se autorizzati, i lavori saranno deliberati al miglior offerente sulla scorta di più offerte.

OPERE DA PITTORE

1. Pareti RAL 3020	CHF 5'000.00
2. Plafoni bianco	CHF 4'500.00
3. Pareti atrio entrata	CHF 1'500.00
4. Stuccature, ponteggi mobili, coperture	CHF 2'000.00
5. Imprevisti, IVA, ecc..	<u>CHF 2'000.00</u>
TOTALE	CHF 15'000.00

OPERE DA PIASTRELLISTA

1. Fornitura e posa piastrelle negozio	CHF 45'000.00
2. Fornitura e posa piastrelle con atrio	<u>CHF 13'000.00</u>
TOTALE	CHF 58'000.00

POTENZIAMENTO ILLUMINAZIONE

1. Fornitura e posa illuminazione	<u>CHF 11'000.00</u>
TOTALE	CHF 11'000.00

RICAPITOLAZIONE

• Opere da pittore	CHF 15'000.00
• Opere da piastrellista	CHF 58'000.00
• Potenziamento illuminazione	CHF 11'000.00
• Imprevisti e regie	<u>CHF 10'000.00</u>
TOTALE	CHF 94'000.00
	=====

I lavori andranno eseguiti al più presto per permettere la riapertura del negozio già nella primavera 2012. Il nuovo contratto prevede un affitto calcolato sul 2% della cifra d'affari, ritenuto un minimo di CHF 55'000.00/annui.

Il presente Messaggio è stato discusso in data 3 ottobre 2011 e approvato con risoluzione municipale No. 1379/2011.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, si invita il Consiglio comunale a voler

RISolverE

- 1. E' concesso un credito di CHF 94'000.00, da destinare alla manutenzione straordinaria degli spazi adibiti a negozio alimentari, presso lo stabile comunale Rivamonte a Quartino.**
- 2. Gli investimenti attuati andranno iscritti nel conto investimenti comunale, nell'anno d'utilizzo.**
- 3. Il credito andrà utilizzato entro il 31.12.2013, pena la sua perenzione.**

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

Tiziano Ponti

Alberto Codioli