

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 34/2013

Magadino, 21 maggio 2013 / risoluzione municipale no. 599
di competenza delle Commissioni opere pubbliche e/o Gestione

Concessione di un credito di CHF 212'000.00 per l'allestimento della nuova sala del Consiglio comunale di Gambarogno

Egregio Signor Presidente,
Gentil Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

con l'avvenuta aggregazione comunale e il conseguente aumento del numero dei Consiglieri comunali, la sala inizialmente prevista per le sessioni del Legislativo - sita nello stabile adiacente alla Chiesa San Carlo di Magadino - ha da subito evidenziato i propri limiti logistici, sia per dimensioni, ma soprattutto per il vecchio arredo sino ad allora usato dal Consiglio comunale di Magadino.

L'ubicazione e le caratteristiche dello stabile - già ristrutturato dal Comune di Magadino - costituiscono indubbiamente degli "atout" da valorizzare e sfruttare affinché il Legislativo possa fregiarsi di una sala di rappresentanza che - oltre al decoro dovuto all'importanza del nuovo Comune - abbia pure delle infrastrutture e un mobilio moderni, razionali e polivalenti per ospitare, oltre alla sedute del Consiglio comunale, presentazioni e riunioni.

L'attuale utilizzazione del Salone di Magadino - molto frequentato da gruppi e associazioni del Comune - crea spesso concomitanze e difficoltà nella programmazione delle sedute del Legislativo; inoltre, gli spazi ampi sono eccessivamente dispersivi e creano sempre l'esigenza di dover allestire la sala.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

L'intervento consiste essenzialmente nella formazione di gradonate al fine di garantire sufficiente visibilità a tutti i Consiglieri comunali - seduti su più file - di fronte al tavolo presidenziale e al Municipio. Si creerebbe di fatto un "auditorium" simile alle sale di molti legislativi, cantonali e comunali. Ogni consigliere disporrà di un posto con scrivania, adeguatamente illuminato e munito delle necessarie prese elettriche per l'eventuale funzionamento di computer o apparecchi elettrici. Il pubblico siederà sui due fianchi laterali della sala.

Non sono previsti interventi alle murature o alle aperture, ritenute già idonee. Le uscite d'emergenza sono garantite dalle attuali 2 porte principali presenti negli atrii laterali; le stesse saranno oggetto di alcune modifiche imposte dalle norme antincendio.

A livello d'impianti, oltre a quello elettrico, è previsto di posare un beamer fisso e uno schermo per le proiezioni. Per le ridotte dimensioni della sala, non è prevista la

posa di microfoni (saranno comunque posati delle guaine porta cavi per eventuali modifiche future).

Sulla scorta delle misure effettuate non si rendono neppure necessari particolari accorgimenti atti a migliorare l'acustica, in parte già risolti con gli interventi ai "cassettoni" del soffitto, realizzati in passato.

I MATERIALI

Tutte le gradonate saranno rivestite in legno di castagno o rovere.

Per la scelta dei colori è ipotizzabile usare le tonalità dello stemma comunale e meglio:

- il colore blu che simboleggia l'acqua per il pavimento, realizzato con resine;
- il colore verde che simboleggia le montagne, per le 2 pareti laterali, realizzate con nuova finitura/stucco.

Sulla parete di fondo sarà possibile raffigurare lo stemma comunale sotto forma di affresco o esporre il gonfalone.

Eventuali altre proposte per colori o materiali saranno prese in considerazione in fase di appalti e realizzazione del progetto di dettaglio.

ARREDO

Sono previste nuove sedie amovibili per Presidente, Municipio e Consiglieri comunali; per i visitatori saranno invece realizzate delle panche a ribalta - in tono con le sedie - fissate alle pareti per ottimizzare gli spazi.

Sulle scrivanie saranno integrati i corpi luminosi con relativa presa elettrica.

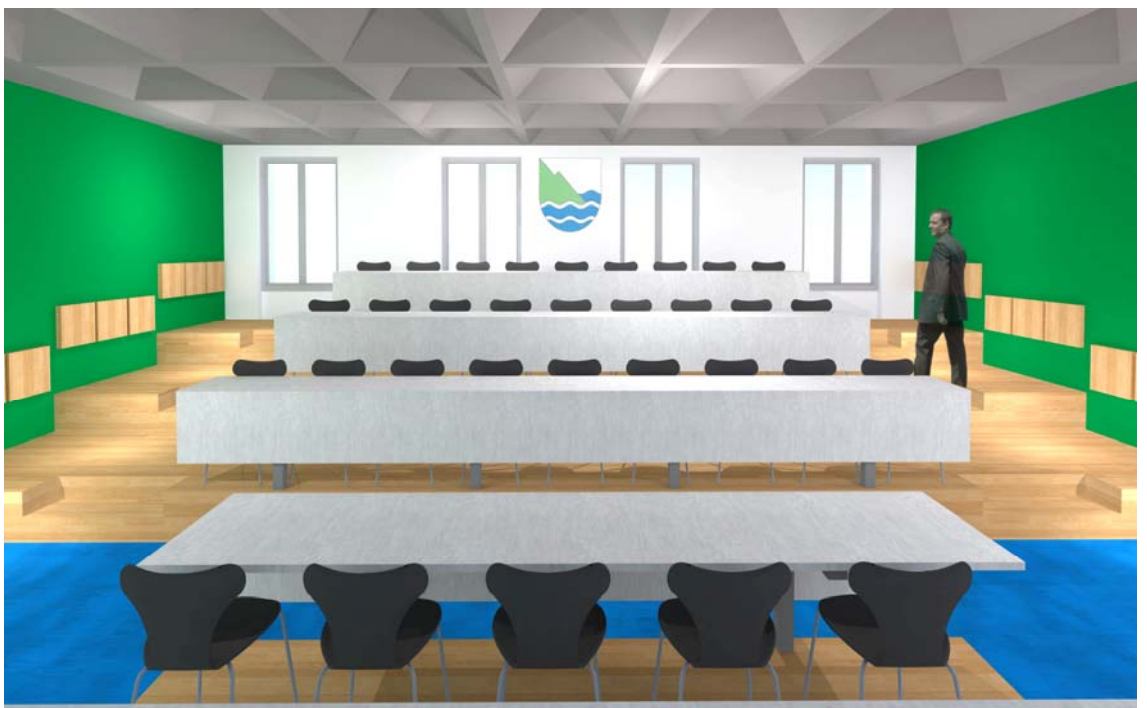
Per la sala è proposta una nuova illuminazione con interventi limitati che non andranno ad interferire con l'attuale plafone a "cassettoni".

La sala sarà dotata pure di un beamer con il relativo telone avvolgibile e le predisposizioni per microfoni e reti. Saranno pure acquistate nuove tende in sintonia con l'arredo e i colori adottati.

**PREVENTIVO DI SPESA
SISTEMAZIONE SALA CONSIGLIO COMUNALE DI GAMBAROGNO**

i prezzi sono comprensivi di ca. il 10% di supplemento per eventuali imprevisti

Formazione gradonate	CHF	57'000.00	
opere da carpentiere		15'000.00	formazione gradonate consiglieri/municipali
opere da falegname		20'000.00	formazione "scrivanie"
opere da metalcostruttore		12'000.00	fornitura supporti "scrivanie"
opere da impresario		10'000.00	formazione scanalature, aiuto artigiani
Posa rivestimento gradonate	CHF	25'000.00	
opere pavimenti in legno		15'000.00	fornitura e posa pavimento in rovere o castagno
opere pavimenti in resina		10'000.00	fornitura e posa pavimento in resina blu
Finiture	CHF	20'000.00	
opere da pittore		15'000.00	esecuzione pareti verdi, stuccature e verniciature varie
opere da tende		5'000.00	oscuramento e tende
Impiantistica	CHF	25'000.00	
opere di riscaldamento		10'000.00	formazione griglie gradonate e adattamento impianto
opere imp. elettrico		15'000.00	formazione interruttori, allacciamento beamer e lampade
Arredo	CHF	51'000.00	
sedie fisse ribaltabili		10'000.00	sedie spettatori
sedie mobili		15'000.00	sedie Consiglieri e Municipali
beamer e telone		6'000.00	fornitura e posa telone avvolgibile e beamer
illuminazioni		20'000.00	lampade, vie d'uscita
Totale intermedio	CHF	178'000.00	
onorario (10%)	CHF	17'800.00	progettazione, esecuzione, DL
iva 8%	CHF	15'664.00	
Totale netto (iva 8% inclusa)	CHF	211'464.00	
Arrotondamento	CHF	212'000.00	



Sulla base delle considerazioni sopra esposte, si invita il Consiglio comunale a voler

deliberare

1. E' concesso un credito di CHF 212'000.00, per l'allestimento della nuova sala del Consiglio comunale di Gambarogno.
2. La spesa d'investimento sarà iscritta nel conto investimenti del Comune, nell'anno di realizzo.
3. Il credito si estingue, se non utilizzato, il 31 dicembre 2014.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco



Tiziano Ponti

Il Segretario



Alberto Codioli