

Committente: Comune di Gambarogno
Progetto: Piazza Centrale a Contone
Versione: v.00
Data: 13.10.2022

atelier **ribo**⁺

	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo unitario	Importo	
LAVORI PREPARATORI E DEMOLIZIONI					CHF 97'900.00	CHF 37'500.00
	Prove futura memoria verso fondi privati	ac	1.00	CHF 9'200.00	CHF 9'200.00	CHF 1'500.00
	Rilievo geometra	ac	1.00	CHF 1'000.00	CHF 1'000.00	CHF 200.00
	Impianto di cantiere	ac	1.00	CHF 1'500.00	CHF 1'500.00	CHF 250.00
	Demolizione asfalto esistente	m2	800.00	CHF 55.00	CHF 44'000.00	CHF 550.00
	Demolizione parziale canale riale	ac	1.00	CHF 35'000.00	CHF 35'000.00	CHF 35'000.00
	Piccole demolizioni	ac	1.00	CHF 7'000.00	CHF 7'000.00	
	<i>plinti e fondazioni elementi diversi</i>					
	<i>muretto su mappale 272</i>					
	<i>fontana in disuso esistente</i>					
	<i>panchina danneggiata esistente</i>					
	<i>segnaletica posteggi esistenti</i>					
	<i>illuminazione esistente</i>					
	Protezione albero esistente	pz	1.00	CHF 200.00	CHF 200.00	
PAVIMENTAZIONI					CHF 189'015.00	CHF 5'000.00
	Cornici in pietra L. 30 cm	m2	30.00	CHF 230.00	CHF 6'900.00	
	Sottofondo di posa per cornici in pietra	m2	30.00	CHF 148.00	CHF 4'440.00	
	Formazione della plania e raccordi	m2	950.00	CHF 7.00	CHF 6'650.00	
	Strato di posa pavimentazioni in misto granulare	m2	950.00	CHF 50.00	CHF 47'500.00	
	Nuovo asfalto	m2	350.00	CHF 45.00	CHF 15'750.00	
	Nuovo asfalto drenante	m2	400.00	CHF 115.00	CHF 46'000.00	
	Dadi in granito	m2	200.00	CHF 250.00	CHF 50'000.00	
	<i>centro piazza</i>					
	<i>bande laterali strade</i>					
	Bordura in cemento, comprese fondazioni	m	5.00	CHF 55.00	CHF 275.00	
	Bordure in acciaio, comprese fondazioni	m	100.00	CHF 65.00	CHF 6'500.00	
	Nuova griglia per manutenzione riale in zona piazza	ac	1.00	CHF 5'000.00	CHF 5'000.00	CHF 5'000.00
VERDE					CHF 32'210.00	CHF 8'390.00
	Terra vegetale per parti piantumate	m3	70.00	CHF 58.00	CHF 4'060.00	CHF 1'015.00
	Preparazione superfici adibite a piantagione	m2	50.00	CHF 7.50	CHF 375.00	
	Piantumazioni arbusti autoctoni	m2	50.00	CHF 200.00	CHF 10'000.00	
	Pacciamatura	m2	50.00	CHF 15.00	CHF 750.00	
	Semina prato spontaneo	m2	150.00	CHF 10.00	CHF 1'500.00	
	Buche per alberi in piena terra	pz	25.00	CHF 95.00	CHF 2'375.00	CHF 2'375.00
	Piantumazione salici lungo riale	pz	25.00	CHF 200.00	CHF 5'000.00	CHF 5'000.00
	Fossa per albero piazza	pz	1.00	CHF 675.00	CHF 675.00	
	Piantumazione salice piazza	pz	1.00	CHF 300.00	CHF 300.00	
	Protezione salice piazza	pz	1.00	CHF 125.00	CHF 125.00	
	Filtro in pali di castagno	m	30.00	CHF 235.00	CHF 7'050.00	
INSTALLAZIONI					CHF 7'500.00	CHF 0.00
	Allacciamento elettrico	ac	1.00	CHF 5'000.00	CHF 5'000.00	
	Allacciamento acqua potabile	ac	1.00	CHF 2'500.00	CHF 2'500.00	
ARREDO E DIVERSI					CHF 83'567.00	CHF 4'000.00
	Opere in granito	ac	1.00	CHF 36'400.00	CHF 36'400.00	
	<i>creazione di gradoni in pietra</i>	ac	1.00			
	<i>creazione scala di collegamento area verde con posteggio</i>	ac	1.00			
	<i>fontana in granito</i>	pz	1.00			
	<i>panchine in granito</i>	pz	2.00			
	<i>creazione scala di accesso al riale</i>	ac	1.00	CHF 1'500.00	CHF 1'500.00	CHF 1'500.00
	illuminazione				CHF 5'075.00	
	<i>percorso lungo riale</i>	oz	7.00	CHF 400.00	CHF 2'800.00	
	<i>cupola in salici</i>	pz	0.00	CHF 350.00	CHF 0.00	
	<i>LED arredo piazza</i>	m	13.00	CHF 175.00	CHF 2'275.00	
	Wrapping cabina cablecom e SES	pz	2.00	CHF 2'951.00	CHF 5'902.00	
	Totem info-didattici	pz	3.00	CHF 3'500.00	CHF 10'500.00	
	Quadro elettrico a scomparsa - fornitura e posa, inclusi scavi e allacciamento VARIANTE 2	pz	1.00	CHF 11'890.00	CHF 11'890.00	
	Nuovo parapetto in metallo su riale	m	5.00	CHF 500.00	CHF 2'500.00	CHF 2'500.00
	Colonnina ricarica elettrica	ac	1.00	CHF 3'800.00	CHF 3'800.00	
	Nuovo muro di contenimento piano parcheggi	m2	10.00	CHF 400.00	CHF 4'000.00	

	Pulizia muro in beton verso privato	ac	1.00	CHF 2'000.00	CHF 2'000.00	
ONORARI					CHF 51'563.00	CHF 7'350.00
	Architetto paesaggista fase 4 e 5	ac	1.00	CHF 46'563.00	CHF 46'563.00	CHF 5'600.00
	Consulenza rinaturazione riale	ac	1.00	CHF 1'500.00	CHF 1'500.00	CHF 1'500.00
	Ingegnere traffico	ac	1.00	CHF 1'500.00	CHF 1'500.00	
	Ingegnere civile	ac	1.00	CHF 2'000.00	CHF 2'000.00	CHF 250.00
	Grafico*	ac	1.00	CHF 0.00	CHF 0.00	
	* incluso nella voce totem info-didattici					
RISERVA 5% (on.esclusi)					CHF 21'000.00	CHF 3'000.00
		%	5%		CHF 21'000.00	CHF 3'000.00
TOTALE IVA esclusa					CHF 482'755.00	CHF 65'240.00
IVA			7.7%		CHF 37'172.14	CHF 5'023.48
TOTALE IVA inclusa					CHF 519'927.14	CHF 70'263.48

INVESTIMENTO COMPLESSIVO ARR. IVA inclusa					CHF 520'000.00
OPERE SUSSIDIABILI DA UCA in misura del 90%					CHF 63'000.00
INVESTIMENTO AL NETTO DEI SUSSIDI					CHF 457'000.00