



Comune di Gambarogno

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 418

Magadino, 30 maggio 2023

Risoluzione municipale no. 424

di competenza della Commissione Opere pubbliche e della Gestione

Concessione di un credito di CHF 70'000.00 per la progettazione, le sistemazioni e i rifacimenti parziali dell'acquedotto Pezze, nella frazione di Indemini

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

INTRODUZIONE

Nell'ambito dei controlli eseguiti a seguito dell'incendio del Monte Gambarogno, del gennaio 2022, si è potuto constatare che l'acquedotto Pezze, seppur interessato dall'evento, non ha subito danni evidenti.

In data 4 marzo 2022, a titolo precauzionale, il Laboratorio cantonale di igiene aveva decretato la "non potabilità dell'acqua" e, alcuni giorni dopo, aveva pure indicato gli interventi di sistemazione necessari per ripristinare la conformità gli impianti.

Sulla scorta dei prelievi e delle analisi e delle analisi successive, la non potabilità dell'acqua era poi stata revocata.

Preso atto che lacune tecniche ai manufatti erano preesistenti all'incendio, il Municipio ha rinunciato a far valere pretese di risarcimento nei confronti degli esecutori materiali dell'incendio, verso i quali è comunque aperto un importante contenzioso.

IL MANDATO DI PROGETTAZIONE

In data 8 agosto 2022, con risoluzione no. 606, il Municipio ha dato mandato allo Studio d'ingegneria Bonalumi Ferrari Partner SA di Giubiasco di eseguire il progetto definitivo di risanamento del piccolo acquedotto, che fornisce mediamente meno di 10 m³ di acqua al giorno, pur sufficienti per servire l'utenza nel nucleo di "Ca Caldera".

Via Cantonale 138
6573 Magadino

Tel.: +41 91 786 84 00
Fax: +41 91 786 84 01

info@gambarogno.ch
www.gambarogno.ch


Città dell'energia

Gambarogno
Comune da vivere

IL PROGETTO DEFINITIVO

Il progetto definitivo è stato redatto e consegnato dai progettisti in data 27 febbraio 2023; nello stesso, parte integrante del presente Messaggio, sono indicati in modo dettagliato, anche fotografico, gli interventi per il rifacimento integrale della camera "sorgente Pezze" e la sostituzione dei "coperchi" sia della camera di rottura sia del serbatoio.



OBIETTIVI DEL PROGETTO

Ripristino della funzionalità degli impianti, ormai datati, alle condizioni poste dal Laboratorio cantonale nel rapporto d'ispezione NL 04/22, del 10 marzo 2022. Si ricorda che l'acquedotto Pezze serve attualmente venti utenti e una piccola Azienda agricola. Fra questi utenti vi sono pure due persone domiciliate che vivono stabilmente a Pezze.

SUSSIDI

Trattandosi di lavori per opere di ripristino e manutenzione del vecchio acquedotto "Pezze", non previsti nel Piano di approvvigionamento idrico, non è possibile l'incasso di sussidi.

PIANI E DOCUMENTAZIONE

I dettagli tecnici e i piani sono compresi nella relazione tecnica allestita dallo Studio d'ingegneria Bonalumi Ferrari Partner SA di Giubiasco, del 27 febbraio 2023, allegata e parte integrante del Messaggio.

IDRANTI E ALTRE INFRASTRUTTURE

Non è previsto alcun intervento per idranti o altre infrastrutture.

DURATA DEI LAVORI

Per l'esecuzione delle opere descritte si stimano ca. 3 settimane di lavoro, da eseguirsi idealmente prima o dopo la stagione turistica.

PREVENTIVO DI SPESA

Il preventivo di spesa delle opere descritte, in forma dettagliata (CPN), è compreso nella relazione tecnica allegata.

Di seguito, riassumiamo il preventivo generale delle opere, sia per l'esecuzione sia per la progettazione.

Il credito richiesto, complessivamente di CHF 70'000.00, include gli imprevisti del 10%, gli onorari, l'IVA e un piccolo arrotondamento.

Elemento	Intervento	CHF
Generale	Installazione di cantiere	2'500.00
	Opere a regia	2'500.00
	Trasporti ed interventi in elicottero	4'500.00
Sorgente Pezze	Taglio piante e rimozione ceppaie intorno alla sorgente	1'750.00
	Demolizione camera esistente con rinfianco, compreso il trasporto in discarica e lo smaltimento degli elementi	3'200.00
	Fornitura camera prefabbricata, compreso elemento di troppo pieno, scarico di fondo e condotta di adduzione. Volume utile V = 400 l	5'500.00
	Trasporto e posa camera prefabbricata, compresa preparazione del fondo per posa a livello, con riempimento.	1'700.00
	Rinfianco della camera, compreso cassero, armatura e getto	950.00
	Sistemazione scarpata intorno alla nuova camera, compreso eventuale muretto in sassi a secco	1'500.00
	Fornitura e posa chiusino ermetico e ventilato con filtrazione, in acciaio inox	3'500.00

	Fornitura e posa recinzione intorno alla sorgente, con paletti e rete metallica zincata	2'750.00
	Fornitura e posa cancello metallico	3'500.00
Camera di Rottura	Demolizione chiusino e rinfianco esistente	1'000.00
	Fornitura e posa anello in cemento di sopraelevazione	850.00
	Fornitura e posa chiusino ermetico e ventilato con filtrazione, in acciaio inox	3'500.00
	Eliminare tubo di entrata dismesso	150.00
Bacino Pezze	Demolizione chiusino e rinfianco esistente	1'500.00
	Fornitura e posa clappa per troppopieno	450.00
	Fornitura e posa anello in cemento di sopraelevazione	850.00
	Fornitura e posa chiusino ermetico, ventilato con filtrazione, in acciaio inox	3'500.00
Imprevisti	Imprevisti 10% di CHF 45'650.00 (senza onorari)	4'565.00
Onorari	Sopralluoghi, ricerca e analisi documenti	2'300.00
	Progetto definitivo	2'875.00
	Appalti	2'300.00
	Esecuzione e direzione lavori	4'600.00
	Messa in esercizio e liquidazioni	2'300.00
Subtotale, IVA 7.7% esclusa		64'590.00
IVA 7.7%		4'973.43
Totale, IVA 7.7% inclusa		69'563.43
Arrotondamenti e spese		436.57
Credito richiesto		70'000.00

ALLINEAMENTO AL PIANO CONTABILE

Per le opere indicate si aprirà un apposito cespite nel piano contabile MCA2.

L'investimento è assegnato alla categoria 1403.1.

Per l'investimento è prevista una durata di utilizzo di 40 anni e un tasso lineare d'ammortamento pari al 2.5% dell'investimento netto.

L'ammortamento sarà eseguito la prima volta nell'anno di consegna delle opere.

Il presente Messaggio è stato discusso e approvato nella seduta di Municipio del 30 maggio 2023, con risoluzione no. 424.

Visto quanto precede, siete invitati a voler

d e l i b e r a r e :

1. E' concesso un credito di CHF 70'000.00, per la progettazione, le sistemazioni e i rifacimenti parziali dell'acquedotto Pezze, nel quartiere di Indemini.
2. I lavori dovranno iniziare entro il 31 dicembre 2024, pena la perenzione del credito.
3. L'investimento andrà iscritto nel conto investimenti nell'anno di realizzo.

IL MUNICIPIO

Il Sindaco



avv. G. Della Santa



Il Segretario



Alberto Codioli