



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 428

Magadino, 13 novembre 2023

Risoluzione municipale no. 851/2023

Preavviso del Municipio alla mozione presentata da Cleto Ferrari e cofirmatari, in data 25 settembre 2022, intitolata: "Interventi richiesti, volti a garantire funzionalità al Bagno spiaggia di Gerra"

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

nella seduta di Consiglio comunale del 26 settembre 2022, il collega Cleto Ferrari e altri due Consiglieri comunali, hanno presentato una mozione postulante interventi tecnici e costruttivi volti a garantire una miglior funzionalità al Bagno spiaggia di Gerra.

La mozione è stata demandata seduta stante alla Commissione delle Opere pubbliche (in seguito Commissione).

Con l'obiettivo di facilitare il trattamento della mozione, in data 14 ottobre 2022, il Municipio ha scritto alla Commissione indicando - per quanto di sua competenza - sia la ricevibilità dell'atto sia la richiesta di preavviso negativo per la realizzazione dei richiesti interventi al Lido di Gerra, così motivata: ...

- *il Lido di Gerra è stato edificato esattamente come da progetti approvati dal Consiglio comunale, comprendendo in modo chiaro e coordinato le esigenze dello snack bar, le aree dedicate ai bagnanti, la sala multiuso e i locali per la Cavedano sub a seguito della demolizione di Casa Ressiga, dove già avevano la loro sede;*
- *lo standard Minergie è obbligatorio nella costruzione e nella ristrutturazione di stabili comunali e ciò implica alcuni limiti costruttivi ai fini dell'ottenimento dei relativi sussidi. Modificare a posteriori gli infissi e i serramenti è comunque possibile, ma gli interventi devono essere attentamente valutati ai fini di non pregiudicare la certificazione. Assieme al progettista valuteremo se esistono delle alternative attuabili dal profilo pratico, architettonico e finanziario;*
- *la terrazza ove sono ospitati gli utenti dello snack bar è esattamente allo stesso livello del passato, dunque senza nessuna modifica nei contatti visivi e percettivi del lago;*
- *la posizione sopraelevata dello snack bar, come il resto delle costruzioni, è dettata dai vincoli dovuti alla quota di esondazione del lago al disotto della quale non è possibile edificare;*

- *i limiti nella copertura della terrazza sono già stati segnalati al Municipio il quale sta valutando – di concerto con il gerente dello Snack Bar – quali soluzioni possano essere adottate per una miglior copertura, sia dal sole sia dalla pioggia;*
- *si prende atto delle osservazioni relative alla zona grill e alla richiesta di spostare il tavolo da ping-pong in altra ubicazione. Le stesse saranno oggetto di valutazione;*
- *non sono previste modifiche contrattuali per la sede assegnata alla Cavedano sub, che già dimorava nella struttura preesistente.*

Il rapporto della Commissione delle opere pubbliche, del 21 settembre 2023, considerando sia i postulati dei mozionanti sia le osservazioni dell'esecutivo, **indica di respingere la mozione ma, allo stesso tempo, invita il Municipio a valutare alcune delle migliorie proposte nell'ambito della regolare manutenzione**, in particolare per la copertura della terrazza esterna, la miglior fruizione della sala polivalente, dei servizi igienici e l'area esterna rialzata, occupata dal grill e dal tavolo da ping-pong, da riorganizzare.

La formulazione pragmatica dalla Commissione è condivisa da parte del Municipio.

Visto tutto quanto precede, il Municipio chiede di voler

risolvere:

La mozione presentata da Cleto Ferrari e cofirmatari, in data 25 settembre 2022, intitolata: "Interventi richiesti, volti a garantire funzionalità al Bagno spiaggia di Gerra", è respinta.

Il Municipio s'impegna a valutare le migliorie proposte nell'ambito della regolare manutenzione o, se ciò non fosse possibile, allestendo le necessarie richieste di credito all'indirizzo del Consiglio comunale.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

avv. G. Della Santa



Il Segretario

Alberto Codiroli

- Mozione presentata da Cleto Ferrari e cofirmatari, in data 25 settembre 2022;
- Scritto del Municipio alla Commissione delle Opere pubbliche del 14 ottobre 2022;
- Rapporto della Commissione delle Opere pubbliche Petizioni del 21 settembre 2023.

Preavviso sulla mozione presentata da Cleto Ferrari e co-firmatari, in data 25.09.2022 intitolata:

"Interventi richiesti, volti a garantire funzionalità al Bagno spiaggia di Gerra"

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

la Commissione delle opere pubbliche si è riunita il 13.02.2023, 04.09.2023 e 21.09.2023 per l'esame della Mozione presentata da Cleto Ferrari e co-firmatari che chiede degli interventi atti a garantire funzionalità al bagno spiaggia di Gerra Gambarogno. Il mozionante è stato ascoltato dalla commissione in data 6.03.2023.

Il Municipio, con preavviso del 14 ottobre 2022, si è espresso in merito rispondendo alle varie problematiche esposte in modo dettagliato, rimandando al consiglio comunale per eventuali cambiamenti, se intesi come investimenti.

La mozione non presenta una chiara proposta di delibera all'indirizzo del consiglio comunale. La commissione si è quindi trovata in difficoltà ad esprimere un parere. La stessa ha comunque deciso di chinarsi sui problemi esposti e analizzarli in questo rapporto.

Il lido di Gerra è stato edificato come da progetto approvato dal consiglio comunale. Con il senno di poi la parte comprendente lo snack bar, la sala multiuso e i servizi, a mente di alcuni membri di questa commissione, poteva essere strutturata in modo migliore, soprattutto chiedendo consiglio a chi aveva già gestito o costruito una struttura del genere.

Per quanto concerne il finestrone della sala multiuso, il Municipio ricorda che nella costruzione o ristrutturazione di edifici pubblici è imperativo, ai fini dell'ottenimento dei relativi sussidi, rispettare gli standard Minergie. Questo comporta inevitabilmente alcuni limiti costruttivi. La commissione, tuttavia, condivide le perplessità dei mozionanti riguardo al fatto che non è possibile aprire la finestra con vista lago. Si invita pertanto il Municipio a valutare con un professionista delle alternative praticabili dal profilo finanziario.

Per quanto concerne la posizione della terrazza per i clienti del bar rimandiamo a quanto risposto dal Municipio, aggiungendo che ev. modifiche/osservazioni al progetto sarebbero dovute arrivare prima, da parte dell'allora commissione opere pubbliche, dal Municipio e dal consiglio comunale.

Forse allora ci si è concentrati troppo sullo stabile, dimenticando quanto c'era intorno.

Ancora oggi resta il mistero del perché la tenda che copre la terrazza sia terminata un metro prima del muro di sostegno; questa apertura, a nostro giudizio illogica, è particolarmente problematica quando piove, rendendo inutilizzabili diversi tavoli e, considerato che i canali della gronda convogliano acqua sulla terrazza, bagna i piedi degli altri utenti, che non necessariamente sono in

costume da bagno. Per questo dettaglio si propone di fare valutare al Municipio i costi di copertura dell'intera terrazza.

Alcuni membri di questa commissione, e sicuramente altri membri del consiglio comunale, al momento del voto del credito di costruzione, si ricordano che era stato assicurato che finita la stagione turistica e fino alla riapertura di quella successiva, la cucina dello snack bar, lasciata pulita dai gerenti, sarebbe stata a disposizione di eventuali utenti della sala multiuso. Purtroppo, questa promessa del Municipio non è stata mantenuta. Ci auguriamo che nel nuovo concorso, prevista per fine 2024, questa problematica sia tenuta in debita considerazione e ripresa dal nuovo Municipio, o da quello attuale, qualora l'attuale gerente gettasse la spugna anticipatamente.

In questo contesto segnaliamo anche la necessità di trovare una soluzione per la gestione/pulizia dei WC, che attualmente a Bar chiuso, sono chiusi anch'essi creando notevoli disagi all'utenza.

Argomenti per altro ripresi anche nella mozione Asia Ponti del 12.6.2023.

Lo spazio Grill deve assolutamente rimanere in funzione e a disposizione della popolazione tutta; proponiamo che il comune metta a disposizione anche 2 tavoli con relative panchine e valuti, anche per questioni igieniche, il ripristino di un rubinetto dell'acqua (sparito con il nuovo stabile).


Per quanto concernente invece il Ping Pong non vediamo soluzione alternativa: quella proposta dai mozionanti, a nostro giudizio, non è percorribile, sia per probabili problemi con il vicino (mappale no. 715), e i Sub, sia per motivi di sicurezza qualora la pallina andasse fuori dal perimetro, cadendo verso lago.

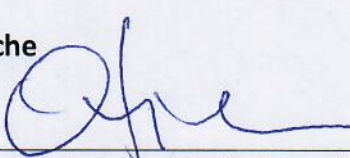
Non entriamo nel merito della situazione contrattuale con i Sub, di competenza esclusiva del Municipio.

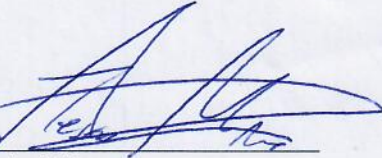
Visto quanto sopra esposto, la Commissione delle Opere Pubbliche invita il Consiglio Comunale a respingere la mozione, ma invita il Municipio a valutare le migliorie proposte, nell'ambito della regolare manutenzione, o richiesta al Consiglio comunale di necessari crediti, se ciò non fosse possibile.

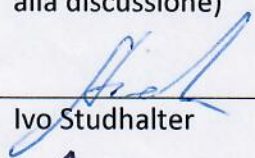
Il collega di commissione Sergio Baggio non ha partecipato né alla discussione, né alla stesura del presente messaggio

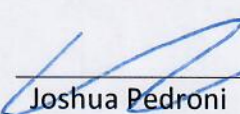
Commissione delle opere pubbliche

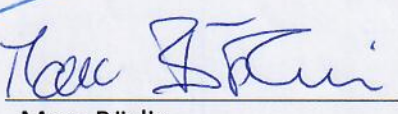

Sergio Baggio (Presidente)
(non ha partecipato
alla discussione)


Oliviero Liedtke (relatore)


Alessio Mina


Ivo Studhalter


Joshua Pedroni


Marc Börlin


Ivan Sargenti (Segretario)



Comune di Gambarogno

Funzionario incaricato
A. Codiroli

telefono
091 786 84 12

e-mail
alberto.codiroli@gambarogno.ch

Ns. riferimento
TP/ac – risoluzione no. 767

Presidente e membri della

Commissione
delle Commissioni opere pubbliche

Magadino, 14 ottobre 2022

Mozione presentata da Cleto Ferrari e cofirmatari, in data 25 settembre 2022, intitolata: "Interventi richiesti, volti a garantire funzionalità al Bagno spiaggia di Gerra"

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori commissari,

nella seduta di Consiglio comunale del 26 settembre 2022 i colleghi Cleto Ferrari e cofirmatari hanno depositato la mozione citata a margine, demandata seduta stante alla vostra Commissione, per esame e preavviso.

Con l'obiettivo di facilitare il trattamento della mozione rileviamo subito che il tema proposto, ossia l'identificazione di interventi volti a garantire maggior funzionalità al bagno spiaggia di Gerra, se intesi quali investimenti, rientrano nelle competenze decisionali del Legislativo previste dall'articolo 13 della Legge organica comunale (LOC).

In ossequio all'articolo 67 cpv. 1 LOC la mozione anzi citata può essere dichiarata ricevibile.

Nel merito delle osservazioni contenute nella mozione osserviamo quanto segue:

- il Lido di Gerra è stato edificato esattamente come da progetti approvati dal Consiglio comunale, comprendendo in modo chiaro e coordinato le esigenze dello snack bar, le aree dedicate ai bagnanti, la sala multiuso e i locali per la Cavedano sub a seguito della demolizione di Casa Ressega, dove già avevano la loro sede;
- lo standard Minergie è obbligatorio nella costruzione e nella ristrutturazione di stabili comunali e ciò implica alcuni limiti costruttivi ai fini dell'ottenimento dei relativi sussidi. Modificare a posteriori gli infissi e i serramenti è comunque possibile, ma gli interventi devono essere attentamente valutati di fini di non pregiudicare la certificazione. Assieme al progettista valuteremo se esistono delle alternative attuabili dal profilo pratico, architettonico e finanziario;

Via Cantonale 138
6573 Magadino

Tel.: +41 91 786 84 00
Fax: +41 91 786 84 01

info@gambarogno.ch
www.gambarogno.ch

Città dell'energia

Gambarogno
Comune da vivere

- la terrazza ove sono ospitati gli utenti dello snack bar è esattamente allo stesso livello del passato, dunque senza nessuna modifica nei contatti visivi e percettivi del lago;
- la posizione sopraelevata dello snack bar, come il resto delle costruzioni, è dettata dai vincoli dovuti alla quota di esondazione del lago al disotto della quale non è possibile edificare;
- i limiti nella copertura della terrazza sono già stati segnalati al Municipio il quale sta valutando – di concerto con il gerente dello Snack Bar – quali soluzioni possano essere adottate per una miglior copertura, sia dal sole sia dalla pioggia;
- si prende atto delle osservazioni relative alla zona Grill e alla richiesta di spostare il tavolo da ping-pong in altra ubicazione. Le stesse saranno oggetto di valutazione;
- non sono previste modifiche contrattuali per la sede assegnata alla Cavedano sub, che già dimorava nella struttura preesistente.

Da ultimo, osserviamo che nelle priorità del Piano finanziario recentemente discusso con il Consiglio comunale, nulla si prevede per migliorie funzionali al Lido di Gerra; se del caso, per piccoli interventi si interverrà nell'ordinaria manutenzione degli stabili.

Gradite, Egregi Colleghi, i sensi della nostra massima stima. Cordiali saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco


avv. G. Della Santa



Il Segretario


Alberto Codioli

Allegati: mozione citata

Interventi richiesti, volti a garantire funzionalità al Bagno spiaggia di Gerra

Bagno spiaggia di Gerra di recente costruzione mostra alcune pecche che andrebbero affrontate e risolte per ridare una funzionalità coerente alle esigenze del luogo e della regione e nuovo slancio.

Il bagno spiaggia di Gerra è stato ricostruito a nuovo nel 2019 con un intervento di quasi un Mio CHF. La nuova struttura, nettamente più ingombrante della precedente sviluppandosi su di un solo piano, ha sottratto parecchio terreno in precedenza adibito ai bagnanti. La vecchia struttura aveva prevalentemente funzione turistica e di svago ora nella nuova sono state inserite altre funzioni e il lato turistico ricreativo da adibire ad un luogo così interessante ne soffre.

Pecche riscontrate.

L'impostazione confusa della funzionalità richiesta a questa struttura ha fatto sì che dopo tre anni di utilizzo sono ora evidenti alcuni interventi da mettere in cantiere inerenti la struttura stessa, l'uso esterno e la regolamentazione necessaria.

Con la presente mozione si propone una serie di interventi minimi volti a ridare funzionalità alla struttura e al luogo.

Sala multiuso minergie senza possibilità di aprire le finestre

La sala multiuso era stata fatta digerire alla Commissione di frazione e al Consiglio Comunale come struttura necessaria durante il periodo di sistemazione dell'asilo di Gerra. Questa sala stride con le esigenze del luogo in quanto nel periodo estivo questo stabile minergie non permette nemmeno di aprire una finestra per gustare la vicinanza al lago. Va trovata una soluzione che potrebbe essere semplice creando un finestrone e un accesso amovibile così da incentivarne la fruizione.

Spazi Snack bar e relativa regolamentazione

I clienti dello snack bar sono stati sistemati al livello più basso della nuova struttura e sotto la stecca del sole. Per raggiungere e svolgere il servizio bisogna affrontare più scalini ripidi e con pedana strettissima. Il fatto di trovarsi in un luogo in basso dove non si riesce nemmeno a vedere la bellezza del paesaggio ha portato i clienti e l'attuale gerenza a sistemare i tavolini nella parte superiore del prato andando ad invadere altre funzioni.

Una soluzione necessaria è di rialzare lo spazio dei tavolini a livello dell'attuale locale dello snack bar e questo spazio andrebbe anche adeguatamente coperto con una

struttura in cemento armato aperta sui lati e che mantiene freschezza al suo interno.

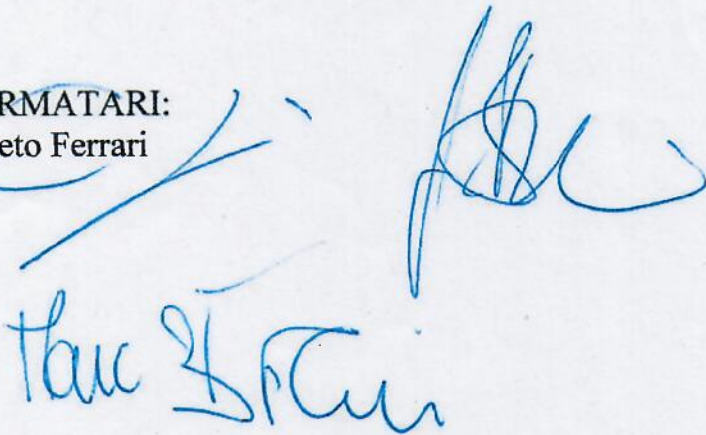
Sempre per ridare slancio al luogo, la sala multiuso possibilmente adattata con finestrone e accesso amovibile nel periodo estivo andrebbe assegnata ai gerenti dello snack bar. Chiaramente dopo queste migliorie andrebbe rifatto il contratto per lo snack bar e fissato un minimo di orario di presenza anche nella fascia serale.

Zona Grill e zona sub cavedano

La zona Grill con l'ingombro del nuovo stabile ha dovuto prendersi i tavolini dello snack bar e il tavolo da pingpong mentre di per sé sarebbe l'unico spazio comune disponibili per chi vuole organizzare eventi privati e feste della parrocchia.

Il tavolo da ping pong andrebbe spostato nelle adiacenze del locale Sub. Per il locale sub sarebbe auspicabile nel medio termine un cambiamento di destinazione più consona alle esigenze del bagno spiaggia valutando di trasferire il cavedano sub a Dirinella. Poter acquisire anche questi spazi permetterebbe di avere un'offerta ampia e consona alle esigenze di una zona turistica ricreativa mettendo a disposizione il materiale necessario e gli spazi necessari degni di un bagno spiaggia in cui si sono investiti quasi un milione di franchi di mezzi pubblici.

FIRMATARI:
Cleto Ferrari

The image shows three handwritten signatures in blue ink. The first signature is a stylized, cursive mark. The second signature is a more complex, scribbled mark. The third signature is a cursive name that appears to be 'Cleto Ferrari'.