

## **MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 50**

---

Magadino, 6 ottobre 2014  
Risoluzione municipale no. 1166

### **Concessione di un credito di CHF 1'115'000.00, per la messa in sicurezza antincendio, rifacimento dei servizi sanitari e lavori di manutenzione presso il Centro scolastico di Vira**

Egregio signor Presidente,  
Gentili signore, Egregi signori Consiglieri comunali,

il Centro scolastico di Vira è situato a ovest del nucleo del paese, in zona particolarmente pregiata, sulla riva del lago. L'edificio è stato costruito negli anni 1971-1972. Si tratta di una costruzione tipica dell'edilizia scolastica dell'epoca, sia sotto l'aspetto strutturale sia formale. Al di là dei problemi energetici e di possibile esondazione legata alla quota di costruzione, da risolvere in futuro con un progetto puntuale di recupero e restauro dello stabile, pure dal profilo della sicurezza antincendio vi sono importanti lacune da colmare.

Nel "dopo aggregazione" il Municipio è stato particolarmente attento nell'attuare - ove possibile - le misure di messa in sicurezza degli stabili amministrativi e scolastici ed è per questo che si intendono ora attuare - anche nello stabile scolastico di Vira - gli interventi di prima priorità, adottando le misure organizzative e costruttive idonee, atte a garantire la sicurezza degli allievi e dei docenti in caso di incendio.

Un primo progetto era già stato presentato al Consiglio comunale alla fine dell'anno 2013 (MM no. 50 2012-2016) e successivamente ritirato su indicazione e richiesta delle competenti commissioni che chiedevano ulteriori verifiche sulla completezza degli interventi proposti ma, soprattutto, la compatibilità degli stessi con il futuro progetto di ristrutturazione globale dello stabile.

Per le verifiche e gli approfondimenti richiesti è stato incaricato lo Studio di architettura Abita Più Sagl, degli architetti Cristiano e Cesare Bianchi. Lo studio funge da capo progetto e si avvale della consulenza dello Studio d'ingegneria dell'ing. Angelo Pirrami (sicurezza antincendio) e dello Studio d'ingegneria Tecnoprogetti, tramite l'ing. Pietro Pedroni (impiantistica).

Rispetto al primo progetto sono state riverificate e completate le misure antincendio, soprattutto per quanto riguarda la compartimentazione interna, le vie di fuga, la tipologia e la direzione d'apertura dei serramenti con standard EI30 e l'adozione di vetri di sicurezza. Sono pure previste modifiche all'impianto elettrico per la realizzazione di un'illuminazione d'emergenza e di un impianto di rilevazione del fumo. Rispetto al primo preventivo, il nuovo progetto prevede costi aggiuntivi per un importo di CHF 104'276.00.

Inoltre, pur rimandando le migliorie più importanti al futuro progetto di ristrutturazione, rispetto alla proposta ritirata, sono state identificate le opere di manutenzione più importanti che non possono attendere oltre per garantire un uso adeguato e decoroso del Centro scolastico. La maggior spesa ammonta a CHF 605'087.00.

Gli interventi proposti, sia per la messa in sicurezza antincendio sia per le manutenzioni e migliorie, non implicano modifiche strutturali particolari e riguardano:

- le misure antincendio per la messa in sicurezza dello stabile;
- il risanamento completo dei servizi igienici;
- la formazione di servizi per disabili;
- il rifacimento degli spogliatori/docce;
- la riparazione delle facciate;
- il controllo e la sistemazione dei serramenti;
- il rifacimento e la copertura della rampa di accesso al piano interrato;
- le opere da pittore e falegname.

Si rammenta che nel Decreto legislativo del Gran Consiglio, riguardante l'aggregazione comunale, per la ristrutturazione del Centro scolastico di Vira era stato stanziato un aiuto sugli investimenti di CHF 500'000.00; importo che sarà reclamato per la realizzazione delle opere menzionate.

I preventivi di spesa sono stati allestiti sulla scorta di offerte e per questo garantiscono un buon grado di precisione; i lavori saranno comunque assegnati nel rispetto della Legge sugli appalti pubblici.

L'esecuzione dei lavori avverrà nel rispetto del calendario scolastico.

Eliminato: La

Eliminato: pianificazione di questo intervento terrà conto del

**Preventivo di spesa**

Cap.	Descrizione	Preventivo	Onorari architetto	Onorari specialisti	Imprevisti	Importo totale	Iva 8%	Totale complessivo
		CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
<b>A</b>	<b>MISURE ANTINCENDIO E MESSA IN SICUREZZA</b>	398'823	49'248	12'590	15'000	465'661	37'653	<b>508'314</b>
<b>B</b>	<b>INTERVENTI DI RISANAMENTO PRIORITARI</b>							
<b>1</b>	<b>RISANAMENTO SERVIZI IGIENICI E FORMAZIONE SERVIZI DISABILI</b>	63'610	11'520	3'000	4'000	82'130	6'570	<b>88'700</b>
<b>2</b>	<b>RISANAMENTO SPOGLIATOI -DOCCE PALESTRA</b>	162'174	23'520	12'000	10'000	207'694	16'616	<b>224'310</b>
<b>3</b>	<b>RIPARAZIONE FACCIATE</b>	59'000	7'772		3'000	69'772	5'582	<b>75'354</b>
<b>4</b>	<b>CONTROLLO E SISTEMAZIONE SERRAMENTI</b>	30'000	3'952		2'000	35'952	2'876	<b>38'828</b>
<b>5</b>	<b>RIFACIMENTO COPERTURA RAMPA DI ACCESSO AL PIANO INTERRATO</b>	57'350	7'555		3'000	67'905	5'432	<b>73'337</b>
<b>6</b>	<b>OPERE DA PITTORE INTERNE</b>	48'884	6'440		3'000	58'324	4'666	<b>62'990</b>
<b>7</b>	<b>DIVERSI-FALEGNAME -SOFFITTO RIBASSATO -CHIAVI</b>	32'280	4'209		2'000	38'489	3'079	<b>41'568</b>
	<b>TOTALE INTERVENTI DI RISANAMENTO PRIORITARI</b>	<b>453'298</b>	<b>64'968</b>	<b>15'000</b>	<b>27'000</b>	<b>560'266</b>	<b>44'821</b>	<b>605'087</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO PER MISURE ANTIINCENDIO E RISANAMENTI PRIORITARI (A+B)</b>	<b>847'121</b>	<b>114'216</b>	<b>27'590</b>	<b>42'000</b>	<b>1'030'927</b>	<b>82'474</b>	<b>1'113'401</b>
	<b>IMPORTO ARROTONDATO</b>							<b>1'115'000</b>
	<b>AUTO AGLI INVESTIMENTI VERSATO DAL CANTONE</b>							<b>-500'000</b>
	<b>IMPORTO NETTO A CARICO DEL COMUNE</b>							<b>615'000</b>

La relazione tecnica allestita dallo Studio di architettura Abita Più Sagl, di Dirinella - dell'11 settembre 2014 - è allegata e parte integrante del Messaggio.

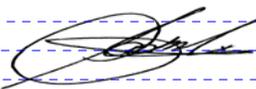
I piani e i preventivi di dettaglio sono depositati presso l'Ufficio tecnico comunale a disposizione degli interessati.

Il presente Messaggio è stato discusso e approvato dal Municipio in data 6 ottobre 2014, con risoluzione no. 1166.

Visto quanto precede, siete invitati a voler

**deliberare:**

1. E' concesso un credito di CHF 1'115'000.00 per la messa in sicurezza antincendio, il rifacimento dei servizi sanitari e l'esecuzione di lavori di manutenzione presso il Centro scolastico di Vira.
2. I lavori dovranno iniziare entro il 31.12.2015, pena la perenzione del credito.
3. Le entrate e le uscite d'investimento saranno iscritte nel conto investimenti nell'anno di utilizzo.

<b>PER IL MUNICIPIO</b>	
<u>Il Sindaco</u>	<u>Il Segretario</u>
	
<b>Tiziano Ponti</b>	<b>Alberto Codioli</b>

Formattato: Tipo di carattere: 12 pt

Eliminato: ¶ ... [1]

**PER IL MUNICIPIO**

**Il Sindaco**

**Il Segretario**

**Tiziano Ponti**

**Alberto Codioli**