

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 59

Magadino, 4 febbraio 2014

Risoluzione municipale no. 131

di competenza delle Commissioni Opere pubbliche e della Gestione

Richiesta di un credito di CHF 430'000.00 da destinare alla ripavimentazione della strada cantonale nel nucleo di Calgiano (Sant'Abbondio) e alla sostituzione delle sottostrutture per l'acqua potabile, la canalizzazione e la rete di illuminazione pubblica

Signor Presidente,

Gentil Signore, Egregi Consiglieri comunali,

a seguito di problemi riscontrati nell'interruzione della linea aerea di distribuzione elettrica, già alla fine dell'anno 2012 la Società Elettrica Sopracenerina aveva informato il Municipio della volontà di interrare la stessa, nel tratto stradale che dal bivio sale fino al nucleo di Calgiano.

I lavori sono stati procrastinati fino ad ora per verificare lo stato di conservazione delle sottostrutture comunali della rete idrica, fognaria e per trovare un accordo con il Cantone per la ripavimentazione del manto stradale.

Tra il Municipio di Gambarogno e i competenti Servizi di manutenzione cantonali, è stato concordato che le opere di pavimentazione saranno finanziate per un terzo dal Cantone, considerando l'intera superficie come se fosse realizzata al 100% in miscela bituminosa. La parte rimanente sarà suddivisa tra il Comune e gli altri enti partecipanti alle opere (SES ed eventualmente Swisscom). Si stima una partecipazione finanziaria di ca. CHF 100'000.00.

Nell'ambito dei vari approfondimenti e sopralluoghi, in considerazione della tipicità del nucleo di Calgiano, si è deciso di optare per una pavimentazione mista di asfalto e pietra naturale, che meglio caratterizzasse le peculiarità del nucleo e della piazza. Questo tipo di intervento rispecchia la volontà del Municipio di valorizzare le zone nucleo, come d'altronde già previsto nel piano finanziario.

Pur trattandosi di un tratto di strada cantonale, il Comune avrebbe comunque dovuto partecipare alle spese di pavimentazione in ragione delle sottostrutture che deve sostituire; con un supplemento di prezzo contenuto, stimato in ca. CHF 25'000.00, sarà possibile realizzare una

pavimentazione stradale funzionale, ma allo stesso tempo elegante, che sicuramente contribuirà ad abbellire uno dei nostri nuclei.

Descrizione del progetto

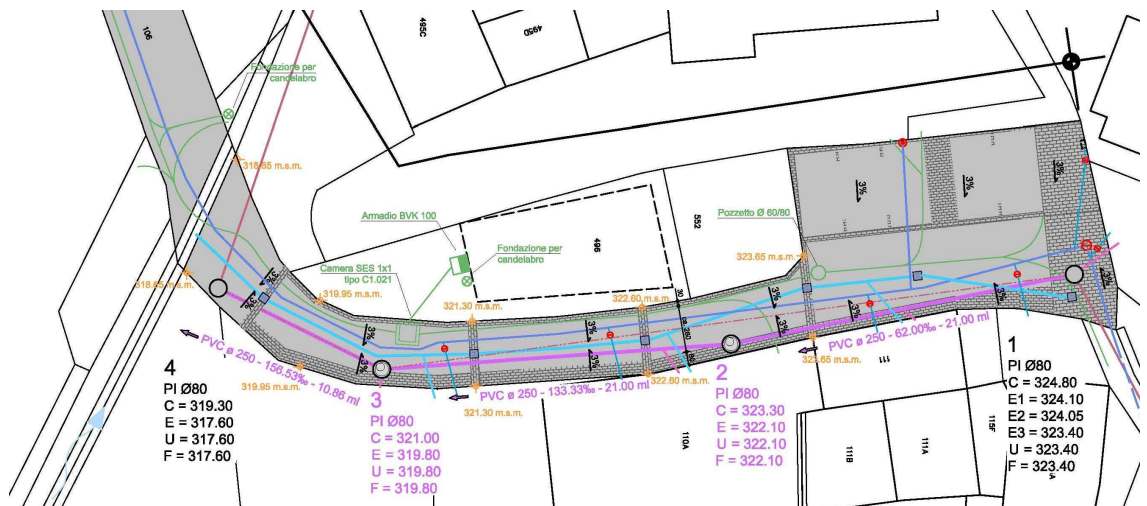
Per coordinare e progettare i lavori il Municipio ha incaricato lo Studio d'ingegneria Andreotti & Partners.

La pavimentazione

Fra le diverse varianti per la pavimentazione, si è optato per una soluzione mista, in prossimità del nucleo, che prevede:

- l'accesso carraio in miscela bituminosa;
- i raccordi laterali e il passaggio pedonale in pavimentazione pregiata composta da mocche di granito;
- le bande trasversali con mocche disposte a file;
- una gronda in granito per l'evacuazione delle acque meteoriche, con sfocio direttamente nel riale a valle della piazza.

Nella piazzetta centrale saranno mantenuti 5 posti auto, pavimentati in miscela bituminosa, al centro di essi una tratta di pavimentazione pregiata in blocchetti di granito che identificherà il passaggio pedonale verso la scaletta che conduce all'area sottostante. Con la stessa tipologia di materiali verrà realizzato il passaggio pedonale lungo la tratta di strada che si estende dall'inizio del centro abitato sino alla piazza. La zona circostante la fontanella sarà pavimentata interamente con blocchetti. Ad ogni caditoia posata lungo la strada corrisponderà una gronda trasversale formata da mocche disposte a file. La barriera metallica, lunga circa una ventina di metri, che si trova di fronte ai posteggi nella piazza, verrà rimossa e sostituita a nuovo.



Dagli accertamenti e sondaggi eseguiti, bisogna intervenire pure nella sostituzione delle sottostrutture idriche e di canalizzazione, ormai vetuste di ca. 30 anni, onde evitare di dover poi rovinare - in caso di riparazioni o sostituzioni - il nuovo manto stradale realizzato.

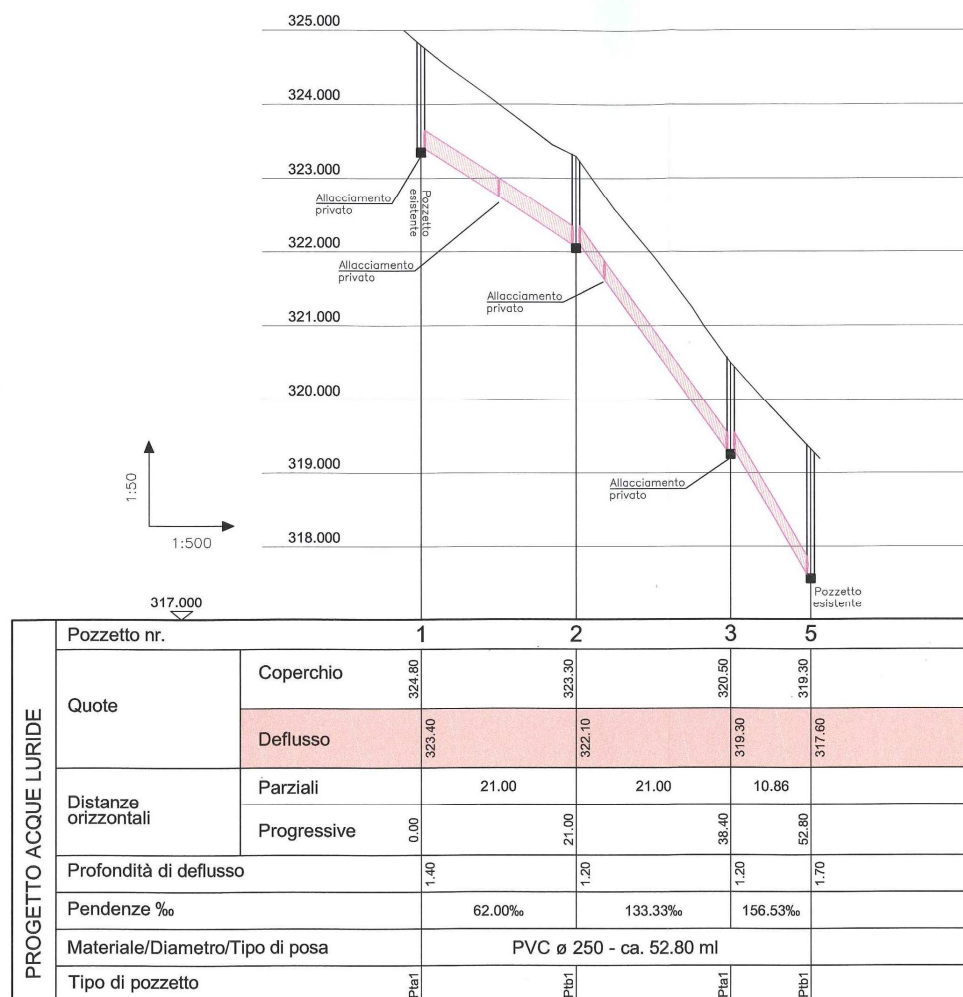
La canalizzazione acque luride

I collettori progettati riguardano una tratta di ca. 53 ml e sono interamente realizzati in PVC, del tipo a gravità, con diametro di 250 mm.

In considerazione dei costi e dei tempi d'esecuzione, sono stati ridotti al minimo i pozzetti d'ispezione, realizzati con fondo in PVC compatto. Le tubazioni sono interamente rinfiancate con bauletto in calcestruzzo.

I pozzetti previsti, oltre a garantire un corretto funzionamento delle canalizzazioni, permettono un'adeguata manutenzione ed ispezione televisiva.

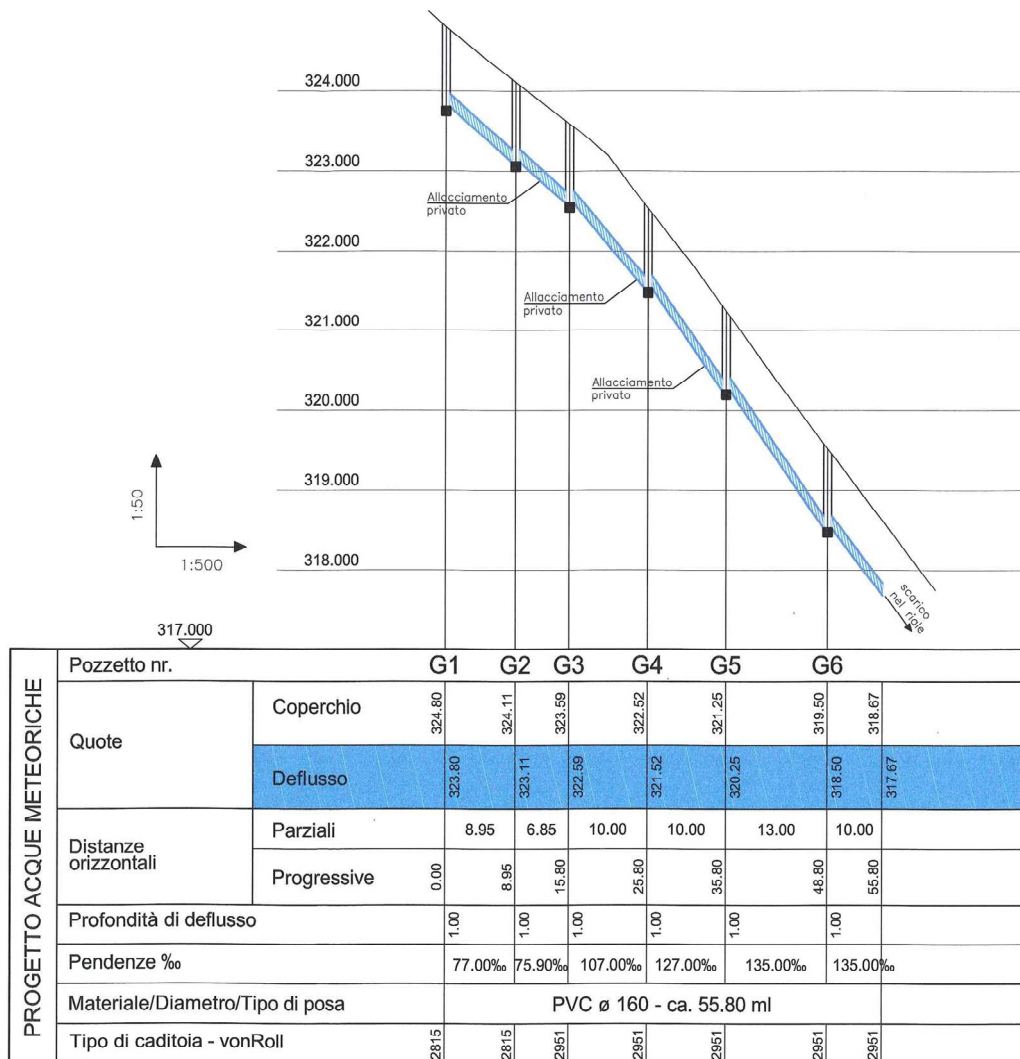
La posa in alternanza di chiusini ventilati garantisce l'aerazione delle canalizzazioni, in modo tale da evitare l'accumulo di gas che potrebbe risultare nocivo per l'uomo e portare al verificarsi di problemi corrosivi per le canalizzazioni.



La canalizzazione per le acque meteoriche

L'evacuazione delle acque meteoriche stradali avverrà tramite 6 nuove caditoie con griglie da cm 40 x 55 allacciate alla nuova condotta realizzata con tubi in PVC di diametro 160 mm. La condotta prevede di convogliare anche le acque meteoriche private e lo scarico avverrà direttamente nel riale.

Le tubazioni sono posate con rinfiacco completo in calcestruzzo.



La condotta dell'acqua potabile

Il tubo dell'acqua potabile è realizzato in PE, con diametro esterno 125 mm, avvolto con ghiaietto e posato ad una profondità di circa 110 cm.

Sono previsti circa 180 ml di tubazione; l'intervento interesserà anche la strada cantonale di accesso al nucleo.

Sono sostituite tutte le saracinesche. Nell'ambito dei lavori sarà valutato lo stato di conservazione dell'idrante a colonna situato nella piazza; previo manutenzione e controllo sarà presumibilmente recuperato e mantenuto nella medesima posizione.

Il "pacchetto" stradale

Il "pacchetto" stradale è composto da 30 cm di sottofondo misto granulare 0-45 tipo I e da 7 cm di strato bituminoso di tipo ACT 16 N. Nella zona nucleo, data la larghezza piuttosto esigua della superficie stradale, la pavimentazione sarà posata a mano con l'ausilio di rulli dalle ridotte dimensioni. Per quanto riguarda la strada di accesso al nucleo si potrà invece prevedere la stesura dell'asfalto per mezzo di macchine finitrici.

Illuminazione pubblica

Nell'ambito dei lavori di interrimento della linea elettrica, eseguito dalla Società Elettrica Sopracenerina, il Comune provvederà a sostituire i punti luce esistenti con nuove tecnologie a risparmio energetico.

La Società Elettrica Sopracenerina ha presentato un preventivo di spesa per quanto riguarda le opere relative all'illuminazione di CHF 38'000.00; cifra che comprende gli interventi per la realizzazione della sottostruttura e la posa di 7 nuovi candelabri.

Tempistica

Si prevede la seguente tempistica:

approvazione da parte del Consiglio Comunale	marzo 2014
allestimento appalti	aprile/maggio 2014
progetto esecutivo	maggio/giugno 2014
offerte delibere	giugno/luglio 2014
inizio lavori	settembre 2014
durata prevista dei lavori	circa 2.5 mesi

Preventivo dei costi

Il dettaglio dei costi è rilevabile dalla ricapitolazione del preventivo allegata, parte integrante del presente messaggio.

In sintesi, le opere anzi descritte comportano una spesa complessiva di CHF 430'000.00 da cui dedurre una partecipazione ai costi da parte del Cantone e della SES nella misura di CHF 100'000.00; l'importo netto a carico del Comune è dunque di CHF 330'000.00.

Il presente messaggio è stato discusso in data 4 febbraio 2014 e approvato dal Municipio con risoluzione no. 131.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, richiamati pure i contenuti dei piani e della relazione tecnica depositati presso l'Ufficio tecnico comunale, si invita il Consiglio comunale a voler

risolvere

1. E' concesso un credito di CHF 430'000.00 da destinare alla ripavimentazione della strada cantonale nel nucleo di Calgiano (Sant'Abbondio) e alla sostituzione delle sottostrutture per l'acqua potabile, la canalizzazione e la rete di illuminazione pubblica.
2. Le partecipazioni finanziarie versate dal Cantone Ticino e dalla Società Elettrica Sopracenerina - per la pavimentazione stradale - andranno in deduzione dell'investimento lordo.
3. I lavori dovranno iniziare entro il 31.12.2015, pena la perenzione del credito.
4. L'investimento andrà iscritto nel conto investimenti nell'anno di realizzo.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco



Tiziano Ponti

Il Segretario



Alberto Codioli

RICAPITOLAZIONE PREVENTIVO DI SPESA

	Progetto con infrastrutture (SES escluso)							Pavimentazione
	CANALIZZAZIONI Fr.	ALLACCIAMENTI PRIVATI CANALIZZAZIONE Fr.	ACQUEDOTTO Fr.	ALLACCIAMENTI PRIVATI ACQUEDOTTO Fr.	PAVIMENTAZIONE Fr.	ILLUMINAZIONE PUBBLICA Fr.	TOTALE Fr.	ASFALTATA Fr.
a monte del riale								
Opere da impresario costruttore	53'000.00	8'000.00	12'000.00	4'000.00		10'000.00	87'000.00	
Opere di pavimentazione					60'000.00		60'000.00	
Opere da idraulico			14'000.00	3'000.00			17'000.00	
Opere da metalcostruttore					9'000.00		9'000.00	
Opere SES per IP						7'000.00	7'000.00	
a valle del riale								
Opere da impresario costruttore			27'000.00			13'000.00	40'000.00	
Opere di pavimentazione					60'000.00		60'000.00	
Opere da idraulico			21'000.00				21'000.00	
Opere SES per IP						8'000.00	8'000.00	
Solo pavimentazione bituminosa (a monte e a valle del riale)								104'000.00
T O T A L E opere escluso IVA	53'000.00	8'000.00	74'000.00	7'000.00	129'000.00	38'000.00	309'000.00	104'000.00
Prestazioni tecniche (15%), rilievi, terminazione.							52'400.00	20'800.00
Imprevisti (10%)							36'140.00	12'480.00
T O T A L E senza IVA							397'540.00	137'280.00
IVA 8%							31'803.20	10'982.40
Arrotondamento							656.80	1'737.60
TOTALE con IVA							430'000.00	150'000.00
A DEDURRE STIMA DI PARTECIPAZIONE SES (1/3) E CANTONE (1/3) ALLE OPERE DI PAVIMENTAZIONE							100'000.00	
TOTALE A CARICO DEL COMUNE DI GAMBAROGNO							330'000.00	

Locarno, 28 gennaio 2014