

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 70

Magadino, 21 luglio 2014

Risoluzione municipale no. 846
di competenza della Commissione delle Petizioni

Approvazione della convenzione stipulata fra i Comuni di Monteceneri e Gambarogno per la realizzazione di un collettore per acque luride dalla Caserma del Monteceneri fino a Quartino, con allacciamento alle condotte acque luride comunali

Egregio Signor Presidente,
Gentil Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

Premessa

Nel 2008 la Confederazione ha avviato gli approfondimenti necessari per risanare l'impianto di depurazione della piazza d'armi del Monte Ceneri, non più conforme e idoneo al trattamento delle acque luride dell'intera struttura militare, notevolmente cresciuta nel corso degli anni. I progetti eseguiti hanno dimostrato che la soluzione più razionale e conveniente era quella di convogliare le acque luride della piazza d'armi direttamente nella rete fognaria del Comune di Gambarogno, con allacciamento nella frazione Quartino, garantendo così la dismissione dell'attuale vetusto impianto.

La scelta tecnica

Per i costi di costruzione e per quelli d'esercizio e di manutenzione, la scelta di convogliare per caduta le acque luride con sistema separato verso la rete di Quartino e gli impianti del Consorzio depurazione acque del Verbano (CDV), risulta più vantaggiosa sia per la Confederazione, rappresentata da armasuisse, sia per il Comune di Monteceneri. Anche dal profilo pratico la soluzione proposta è estremamente razionale in quanto permette di evitare stazioni di pompaggi e di avere una rete più semplice da gestire.

La variante PGC del Comune di Monteceneri

Il Comune di Monteceneri ha dovuto realizzare una variante del proprio PGC che ha individuato, oltre alla piazza d'armi, tre zone di risanamento all'interno delle quali sarà imposto l'obbligo di allacciamento alla canalizzazione comunale e meglio:

- le abitazione intorno e a monte della stazione di servizio Agip-City;
- il ristorante (con alloggio) «Delle Alpi» e l'area camper;
- le tre abitazioni private sul lato sinistro del riale Poreggia (mapp. 1527, 1528, 1529).

La variante di PGC cancella il previsto collettore verso sud (nel Comune di Monteceneri) e inserisce il nuovo collettore che dall'attuale impianto di depurazione della piazza d'armi realizza l'allacciamento alla rete delle canalizzazioni del nostro Comune.

Il Comune di Gambarogno, non realizzando alcuna modifica al proprio collettore fognario, già sufficientemente dimensionato per il carico idraulico delle unità insediative aggiuntive, non ha dovuto realizzare alcuna variante al proprio PGC.

Gli accordi fra le parti interessate

La realizzazione del nuovo collettore ha imposto la ricerca dei necessari accordi con i diversi interessati e in particolare: la Confederazione Svizzera per il tramite di armasuisse immobili, il Consorzio depurazione acque del Verbano (CDV), il Consorzio depurazione acque Lugano e dintorni (CDALD), il Comune di Gambarogno e la Sezione protezione aria e acqua.

Convenzione tra il Comune di Monteceneri e la Confederazione

La Confederazione si impegna a progettare, realizzare e pagare il nuovo collettore tra l'attuale IDA della piazza d'armi e la rete del Comune di Gambarogno a Quartino.

Una volta realizzato e collaudato il collettore sarà ceduto gratuitamente al Comune di Monteceneri. La cessione comprende anche il tratto di canalizzazione che raccoglierà le acque degli utenti delle zone di risanamento e cioè dal pozzetto nei pressi del sottopassaggio della strada cantonale fino all'attuale IDA. La Confederazione si assume comunque anche i costi degli adattamenti del tracciato imposti dalla costruzione della seconda tappa del nuovo Centro Logistico.

Il Comune di Monteceneri diventa l'interlocutore del CDV e del Comune di Gambarogno ed organizza la propria contabilità in modo che i costi per l'esercizio (fattura del CDV) e la manutenzione (ordinaria e straordinaria) siano identificabili e verificabili; lo stesso, fatturerà annualmente alla Confederazione la sua quota parte di costi, proporzionale al numero dei suoi abitanti equivalenti.

Nei costi di manutenzione straordinaria rientrano anche quelli che dovrebbero essere richiesti dal CDV e dal Comune di Gambarogno per i lavori sulla rete consortile, l'impianto di depurazione e il tratto di canalizzazione comunale interessato.

Convenzione tra il Comune di Monteceneri e il Consorzio depurazione acque del Verbano (CDV)

Il CDV permette al Comune di Monteceneri di allacciarsi ai propri impianti a Quartino, attraverso la rete di Gambarogno, e accetta il deflusso delle acque luride (sistema separato) provenienti dalla piazza d'armi del Monte Ceneri e dalle abitazioni private alle quali verrà imposto l'allacciamento. Quale contributo agli investimenti già effettuati dal CDV, il Comune di Monteceneri versa un contributo «una tantum» di CHF 120'000.00 (+ IVA). Questo importo è stato concordato in modo schematico e senza complicati calcoli (investimenti iniziali, vetustà, AE allacciati, ecc.) che, verosimilmente, avrebbero portato ad un risultato più o meno equivalente.

I costi d'esercizio e di manutenzione sono fatturati al Comune di Monteceneri in proporzione al numero degli abitanti residenti e/o equivalenti allacciati. La convenzione regola le modalità per il calcolo annuale, in particolare degli abitanti equivalenti della piazza d'armi.

In base agli accordi, Monteceneri non diventa membro del CDV ma, in pratica, conferisce allo stesso un mandato di prestazioni. Al Comune di Monteceneri saranno comunque applicate le regole definite dallo Statuto del CDV e valide per tutti i Comuni.

Convenzione tra il Comune di Monteceneri e il Comune di Gambarogno

Il nuovo collettore, realizzato dalla Confederazione, è posato in parte anche sul territorio di Gambarogno. Inoltre, per potersi allacciare alla rete del CDV, le acque luride provenienti dal Monte Ceneri devono transitare lungo un tratto (circa 950 metri) della canalizzazione comunale.

Il nostro Comune, che ha rinunciato alla proprietà del nuovo collettore per il tratto sul suo territorio, permette al Comune di Monteceneri di allacciarsi alla sua rete di canalizzazioni.

Con il versamento di CHF 120'000.00 il Comune di Monteceneri diventa proprietario (in ragione del 30%) del tratto di canalizzazione interessata e parteciperà, in futuro, alle spese di manutenzione (ordinaria e straordinaria) ed eventualmente di investimento. Anche in questo caso, l'importo è stato concordato sulla scorta dell'investimento iniziale (circa CHF 500'000.00) e degli avvenuti ammortamenti.

Il Comune di Monteceneri riconosce inoltre al nostro Comune un contributo annuo di CHF 1'500.00 quale partecipazione alle spese generali per l'esercizio delle canalizzazioni. La cifra è stata concordata tenuto conto del numero degli utenti allacciati.

Al Comune di Gambarogno l'accordo non causa alcun costo aggiuntivo, sia per l'infrastruttura sia per i costi di gestione.

Fra gli ulteriori vantaggi diretti di questo progetto possiamo elencare:

- la salvaguardia dell'ambiente, con il miglioramento della qualità delle acque del riale Trodo che oggi accoglie le acque di deflusso dell'IDA;
- una migliore ottimizzazione delle strutture consortili (CDV);

- una coordinazione con il progetto per il risanamento della strada montecenerina.

Sulla scorta di queste premesse, vi sottoponiamo per competenza e approvazione la Convenzione discussa e approvata dai rispettivi Municipi; la stessa è già stata approvata dal Consiglio comunale di Monteceneri in data 11 giugno 2014.

Il presente messaggio è stato discusso in data 21 luglio 2014 e approvato dal Municipio con risoluzione no. 846.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte si invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. E' approvata la Convenzione stipulata fra i Comuni di Monteceneri e Gambarogno per la realizzazione di un collettore per acque luride, dalla Caserma del Monteceneri fino a Quartino, con allacciamento alle condotte acque luride comunali.
2. La Convenzione è approvata articolo per articolo e nel suo insieme.
3. La partecipazione ai costi d'investimento di CHF 120'000.00 sarà iscritta nel conto investimenti, nell'anno di realizzo.
4. La Convenzione sarà applicabile dopo le pubblicazioni di rito e successiva ratifica da parte del Dipartimento delle Istituzioni, Sezione degli enti locali.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco



Tiziano Ponti

Il Segretario



Alberto Codioli

Allegati:

- Convenzione