

## **MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 79**

---

Magadino, 3 novembre 2014  
Risoluzione municipale no. 1261

### **Concessione di un credito di CHF 2'800'000.00 per l'ampliamento e le manutenzioni straordinarie da eseguirsi presso il Centro sportivo comunale**

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

edificato nei primi anni '90, il Centro sportivo comunale richiede oggi - dopo 20 anni - interventi di manutenzione, miglioria e potenziamento alle strutture esistenti.

Nel corso degli anni le manutenzioni eseguite hanno riguardato quasi esclusivamente i campi da gioco per il calcio, utilizzati sempre con una buona frequenza. Inoltre, fatta eccezione per la pista di BMX, regolarmente utilizzata e sede di importanti competizioni a livello cantonale e svizzero, le restanti strutture (pedana di atletica, campo da basket, parco giochi) sono state poco sfruttate.

Il centro sportivo è stato sino ad oggi utilizzato soprattutto per il calcio ed ha permesso, grazie agli spazi disponibili e all'impegno delle società sportive locali, di seguire e sviluppare un importante "vivaio" di giovani della nostra regione.

I limiti della struttura sono noti e si concretizzano nell'assenza di una effettiva polivalenza sportiva, nella vetustà delle strutture, in carenze a livello di servizi e nella difficoltà di accesso per gli utenti esterni.

In data 26 marzo 2012 il Consiglio comunale, sulla scorta del MM no. 59, del 6 febbraio 2012, ha concesso un credito di progettazione di CHF 60'000.00 per approntare un progetto definitivo d'intervento, a quel momento valutato in un a spesa di CHF 1.8 Mio. Successivamente, durante la fase erano subentrati elementi e richieste nuovi quali la copertura della pista di ghiaccio e la realizzazione del campo "C" in sintetico; elementi inizialmente non previsti.

In data 19 settembre 2013, il Consigliere comunale Eder Richina ha interpellato il Municipio chiedendo di valutare la possibilità di realizzare presso il Centro sportivo una pista di ghiaccio regolamentare e coperta, allegando pure delle valutazioni sui possibili costi costruttivi e di gestione.

L'interpellanza è stata evasa in forma scritta il 18 novembre 2013, all'indirizzo di tutti i membri del Consiglio comunale. Nella risposta del Municipio si concludeva che, per gli ingenti investimenti necessari, le difficoltà pianificatorie e i costi gestionali della struttura, la proposta non poteva trovare sostegno. Quindi, il progetto di ristrutturazione del Centro sportivo, nei termini indicati e compresi nel MM relativo al credito di progettazione, veniva confermato.

Il progettista incaricato ha consegnato il progetto definitivo in data 21 ottobre 2013, con un preventivo di spesa - suddiviso in due fasi - di complessivi CHF 5'920'000.00.

Il progetto è stato illustrato e presentato al Consiglio comunale in una serata informativa organizzata il 22 gennaio 2014. Essendo la spesa d'investimento di gran lunga superiore alla volontà e alle possibilità finanziarie del Comune, si è chiesto ai Gruppi politici rappresentati in Consiglio comunale di pronunciarsi sul da farsi e sulle priorità dei vari elementi progettati.

In sintesi, i Gruppi hanno confermato che l'investimento così come presentato esulava dalle reali possibilità finanziarie del Comune. E' stato proposto di intervenire a tappe, sistemando gli spogliatoi, creando il campo in sintetico e limitando il "ghiaccio" alla soluzione iniziale, ossia una pista amovibile, senza copertura.

Sulla scorta di queste indicazioni, sentito anche il parere del nuovo sodalizio calcistico nato dalla fusione fra Gambarogno e Contone, il Municipio ha deciso di incaricare l'Ufficio tecnico comunale di assumere e sviluppare un concetto d'intervento, da realizzarsi a tappe, che non precludesse alcuna delle soluzioni ipotizzate. Nel progetto sono stati ripresi tutti gli elementi iniziali, cercando di trovare adeguate soluzioni alle carenze, comprimendo i costi senza tuttavia rinunciare alla qualità costruttiva e dei materiali.

Sono pure state approfondite le possibilità di ottenere aiuti e sussidi sugli investimenti; come si può desumere nel preventivo di spesa, si concretizzano interessanti aiuti tramite il Fondo Sport-toto, da parte del Cantone nell'ambito dei progetti finanziabili con il progetto aggregativo e pure tramite i fondi della politica regionale. Dell'investimento complessivo di CHF 2.8 MIO, dedotti i sussidi, al Comune dovrebbe rimanere un investimento inferiore a CHF 1 MIO, da realizzarsi a fasi, secondo necessità e disponibilità.

Rammentiamo che il Centro sportivo comunale è censito nell'inventario cantonale degli impianti sportivi con valenza regionale e ha sempre avuto un ruolo centrale nella promozione delle attività sportive, formative, ludiche e ricreative per la popolazione indigena e per i turisti dell'intera Regione.

Il progetto di ampliamento e ristrutturazione del Centro sportivo si prefigge di valorizzare le peculiarità già presenti nel Centro, diversificando maggiormente l'offerta sportiva in modo da rispondere ad una gamma di utenti e di esigenze più ampie, colmando così le attuali lacune d'utilizzo.

Gli interventi di miglioria proposti sono finalizzati a completare e rivalorizzare una struttura di sicuro interesse regionale, in modo da intensificare le collaborazioni con il Centro sportivo nazionale di Tenero e promuovere, in collaborazione con il locale Ente turistico, iniziative su modelli già sperimentati in altri Comuni (vedi ad esempio Lenzerheide), che "aprono" il Centro agli utenti esterni, quale appoggio nella promozione di percorsi e attività sportive quali la corsa campestre, il Percorso Vita, la visita delle Bolle di Magadino, il Parco del Piano di Magadino, ecc.

Descrizione sommaria degli interventi previsti:

Nuovo spogliatoio e magazzino: il nuovo spogliatoio sarà accessibile sia dall'interno del centro, sia dall'esterno tramite apertura con tessere magnetiche. Questo in previsione di ulteriori sviluppi di attività anche all'esterno della struttura (pista finlandese, Percorso Vita, visita delle Bolle di Magadino, Parco del Piano di Magadino, ecc.). Vi sarà inoltre un nuovo magazzino che servirà per le attrezzature di manutenzione del Centro e per il posizionamento del compressore per l'impianto di raffreddamento della nuova pista di ghiaccio.

Sistemazione buvette, copertura e chiusura parte esterna: la nuova buvette occuperà gli spazi di quella attuale con l'aggiunta di un locale, lato nord, quale sala riunioni. È previsto l'abbattimento dei muri interni e la ricostruzione della cucina e della dispensa. Saranno create due nuove aperture sulla facciata lato campi.

La copertura all'esterno della buvette è prevista mediante struttura in metallo e vetro temperato e con una tenda frangisole scorrevole, al di sotto della vetratura. La superficie coperta sarà di 50 m<sup>2</sup>. Le chiusure laterali sono previste mediante ante a libro. In questa maniera si creerà un giardino d'inverno sfruttabile anche nei mesi più freddi per le esigenze sportive e per eventuali riunioni o assemblee.

Illuminazione e recinzione del campo "C": l'illuminazione del campo "C" è indispensabile per lo sfruttamento nelle ore serali, per prolungare l'uso stagionale e soprattutto per sopperire alle esigenze "di verde" delle numerose squadre minori che si allenano in contemporanea, preservando così la qualità del campo "A". È stato progettato di illuminare la superficie in maniera ottimale, rispettando i valori imposti dalla ASF per le leghe amatoriali, dalla 1a lega fino alla Challenge League e pure adottando corpi illuminanti compatibili con il principio di risparmio energetico.

Parallelamente all'illuminazione del campo "C" è prevista la posa delle recinzioni protettive verso la strada cantonale e le proprietà private a est e ovest del campo, per "contenere i palloni".

Pista di ghiaccio e campo sportivo polivalente: la pavimentazione in asfalto permetterà la posa delle balaustre e della pista di ghiaccio che potrà essere utilizzata anche nei mesi estivi per la pratica dell'inline hockey, del roller, dell'unihockey, del tennis, ecc. Durante i mesi invernali si potranno posare le serpentine per la produzione del ghiaccio. Tutto il sedime della nuova pista potrà essere utilizzato per manifestazioni, essendo le balaustre velocemente amovibili.

L'impianto per la produzione del ghiaccio sarà ubicato in parte nel nuovo magazzino (compressori) e in parte dietro la nuova ala spogliatoi (condensatore). È prevista la posa di pali per l'illuminazione e delle reti protettive sulle due testate della pista.

Dimensioni: 40.00 m x 20.00 m.

Impianto di raffreddamento: serpentine in alluminio, impianto modello NECS 1614, anno 2011, 210 kW.

Macchina pulisci ghiaccio: ZÜKO – MULSER MINI 1700, anno 2007

Area di svago, parco giochi: il Centro sportivo è attualmente sprovvisto di zone d'ombra e il parco giochi esistente risulta ormai superato per la tipologia e la sicurezza dei giochi esistenti. Per questo motivo nel progetto è stata inserita una nuova zona ombreggiata, sul lato nord del campo "A", nella quale saranno messe a dimora una decina di alberi ad alto fusto e posati panchine, cestini, grill e nuovi giochi per i bambini.

Esecuzione campo "C" sintetico: i campi sportivi in erba sintetica sono un'ottima soluzione dove vi è una grande sollecitazione del manto erboso, dovuto al frequente calpestio. Per mantenere un campo di erba naturale in ottimo stato non si dovrebbe usarlo oltre le 14 ore settimanali, condizione praticamente impossibile da mantenere a Magadino dato il gran numero di squadre presenti, soprattutto nei vivai giovanili. Ne consegue un lento ma progressivo deterioramento delle superfici naturali ed un elevato costo di manutenzione per rinverdimenti, ripristino del manto e trattamenti. L'adozione di un manto sintetico risulta la miglior soluzione per sopperire alle lacune citate e permette l'utilizzo del campo durante tutto l'anno, sia per il calcio, sia per altre attività sportive e ludiche praticate all'aperto.

I costi di manutenzione annuali si aggirano sui CHF 20'000.00 e possono essere ampiamente coperti dal noleggio della struttura a squadre esterne, che attualmente fanno capo al Centro sportivo nazionale di Tenero e pure grazie alle minori ore necessarie per la manutenzione.

Dimensione campo: m 100.00 x 64.00 (superficie in sintetico m 106.00 x 70.00) tot. m<sup>2</sup> 7420.00.  
Sottofondo: misto granulare 0/45, curva granulometrica speciale per l'infiltrazione dell'acqua.  
Pavimentazione: asfalto drenante PA S 16, spessore cm 5, m<sup>2</sup> 7420.00, strato elastico antitrauma spess mm 25.  
Copertura: erba sintetica ultima generazione, certificata FIFA 2 stelle, con riempimento con granulato di gomma colore verde.

Sistemazione posteggi: nel posteggio esterno sono previsti alcuni correttivi al fine di migliorare e aumentare leggermente la capienza. La parte centrale verrà aperta al traffico eliminando i cippi in granito presenti e la demarcazione di sei nuovi posteggi (tra cui due per invalidi, attualmente assenti). Per aumentare la fluidità e la scorrevolezza del traffico è prevista l'introduzione di un senso di marcia unico con entrata a sud ed uscita a nord del posteggio. Lo stazionamento delle biciclette e delle motociclette è previsto ai due lati della scala di accesso.

Robot di taglio tipo BIG MOW: per sopperire alle accresciute necessità nella manutenzione e nei tagli settimanali, migliorare la qualità dei manti erbosi, risparmiare nei tempi e nei costi di manutenzione, si propone l'acquisto di due robot di taglio (uno nuovo e uno di dimostrazione) che si occupino dei campi "A" e "B". Per il campo "C" è prevista la copertura sintetica.

|    | <b>PREVENTIVO DI SPESA</b>  | <b>Preventivo di spesa in CHF</b> |
|----|---|-----------------------------------|
| 1  | Nuovo spogliatoio e magazzino   | 484'460.00                        |
| 2  | Sistemazione buvette  | 219'560.00                        |
| 3  | Illuminazione campo "C"   | 103'840.00                        |
| 4  | Recinzioni campo "C"  | 115'046.00                        |
| 5  | Campo sportivo polivalente  | 440'000.00                        |
| 6  | Copertura e chiusura esterna buvette  | 100'000.00                        |
| 7  | Area di svago, parco giochi   | 152'000.00                        |
| 8  | Eliminazione pista atletica   | 35'000.00                         |
| 9  | Esecuzione campo "C" sintetico  | 1'017'480.00                      |
| 10 | Sistemazione posteggi   | 10'000.00                         |
| 11 | Acquisto robot di taglio tipo BIG MOW   | 30'000.00                         |
|    | <b>Totale parziale</b>  | <b>2'707'386.00</b>               |
|    | <b>Imprevisti /arrotondamento</b>   | <b>92'614.00</b>                  |
|    | <b>Totale investimento lordo</b>  | <b>2'800'000.00</b>               |
|    | <b>FINANZIAMENTI</b>  |                                   |
|    | <b>SUSSIDI SPORT TOTO</b>   |                                   |
|    | da 0 a 500'000 CHF = 30%  | 150'000.00                        |
|    | da 500'000 a 2.8 MIO CHF = 10%  | 230'000.00                        |
|    | Aiuti cantonali per la promozione di progetti di valenza socio economica in ambito aggregativo (versati non prima del 2016) | 1'500'000.00                      |
|    | Fondi decreto politica regionale (ERS LVM)  | da definire                       |

La richiesta di finanziamento per la politica regionale è stata inoltrata all'Ente Regionale per lo sviluppo di Locarno e Vallemaggia in data 29.10.2014. Si è in attesa di una risposta.

La richiesta di finanziamento per i fondi Sport-toto è stata inoltrata all'Ufficio fondi Swisslos e Sport-toto in data 29.10.2014. Si è in attesa di una risposta scritta ma, a livello orale, i fondi sono garantiti nella misura indicata.

Gli aiuti del Cantone nell'ambito della politica aggregativa sono già stati confermati dal Decreto legislativo e pure dal Consiglio di Stato che tuttavia li inserirà nel prossimo credito di legislatura. Il versamento potrà avvenire a partire dal 2016.

La relazione tecnica, i piani e i preventivi di dettaglio allestiti dall'Ufficio tecnico comunale sono a disposizione delle Commissioni permanenti e di tutti i consiglieri comunali.

Il presente messaggio è stato discusso e approvato dal Municipio in data 3 novembre 2014, con risoluzione no. 1261.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte si invita il Consiglio comunale a voler così

**deliberare:**

1. E' concesso un credito di CHF 2'800'000.00 per l'ampliamento e le manutenzioni straordinarie da eseguirsi presso il Centro sportivo comunale. I lavori potranno essere realizzati a tappe.
2. Le spese, rispettivamente i sussidi e gli aiuti saranno iscritti nel conto investimenti nell'anno di utilizzo.
3. I lavori dovranno iniziare entro il 31.12.2016, pena la perenzione del credito.

PER IL MUNICIPIO

Il Vice Sindaco

Il Segretario

Eros Nessi

Alberto Codiroli

