



Comune di Gambarogno

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 282

Magadino, 23 luglio 2019

Risoluzione municipale no. 880

di competenza della Commissione delle Opere pubbliche e Pianificazione

Richiesta di un credito di CHF 375'000.00, per la riqualifica della passeggiata a Lago di Vira

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

Introduzione

La passeggiata a Lago di Vira Gambarogno è un luogo pubblico di sicuro pregio paesaggistico, a diretto contatto con il Lago Maggiore, che valorizza il nucleo storico del paese e la sua attrattiva, sia per i residenti sia per i turisti.

Elaborata e creata dall'ex Comune di Vira Gambarogno nell'ambito del concetto di valorizzazione del nucleo del paese e delle immediate adiacenze, la passeggiata a lago è rimasta "incompiuta" per motivi finanziari legati alla priorità dell'allora Municipio nel sistemare i vicoli e le strade del nucleo storico.

Di recente, la sistemazione definitiva della passeggiata è stata a più riprese sollecitata dalla Commissione di Frazione prima, dalla Commissione locale in seguito e pure dalla popolazione.

Condividendo questi stimoli, il Municipio ha proceduto per il tramite dell'Ufficio tecnico ad allestire il progetto di riqualifica del tratto in questione. Il percorso s'integrerà successivamente con i futuri sviluppi di progetti legati al PP di Vira e al PALoc.



Via Cantonale 138
6573 Magadino

Tel.: +41 91 786 84 00
Fax: +41 91 786 84 01

info@gambarogno.ch
www.gambarogno.ch

Città dell'energia

Gambarogno
Comune da vivere

Il Progetto

La situazione attuale si può descrivere in due particolari segmenti:

- a monte del Porticciolo comunale la passeggiata è caratterizzata da piode posate su ghiaietto sciolto, con presenza di diversi cedimenti e vegetazione invasiva sparsa su tutto il sedime;



- il resto del percorso, esclusa la parte antistante il debarcadere, è caratterizzato da un fondo di materiale sciolto, seppur compattato, che presenta cedimenti e necessita continue manutenzioni.



Con questo progetto l'Esecutivo intende riqualificare l'intera area pedonale, che si sviluppa su una lunghezza complessiva di ca. 270 ml a diretto contatto con il lago, attraverso le seguenti opere:

- completamento dei selciati lungo la passeggiata a lago;
- ammodernamento dell'illuminazione pubblica con tecnologia LED;
- sostituzione di un tratto di condotta dell'acqua potabile e altre infrastrutture minori;
- posa irrigazione automatica.

Le opere

Il mandato iniziale assegnato all'UTC prevedeva la sola sistemazione della passeggiata, con la posa di una pavimentazione pregiata analoga a quella presente nel resto del nucleo storico di Vira.

In sede di approfondimento progettuale e di verifica delle infrastrutture comunali, anche in collaborazione con altri enti quali SES e Cablecom, è stata individuata la necessità di coordinare interventi alle sottostrutture, divenute nel frattempo fatiscenti e non più aggiornate all'usuale stato della tecnica. È stato pure necessario considerare una soluzione condivisa per la pavimentazione, nel rispetto delle diverse necessità dell'utenza.

Per quanto concerne l'illuminazione pubblica saranno sostituite le sottostrutture e posizionati 19 candelabri, con tecnologia LED, in ossequio a quanto previsto dal Piano luce approvato dal Legislativo comunale nella seduta del 28 settembre 2015. L'illuminazione utilizzata sarà adatta a mantenere le caratteristiche del nucleo storico e ne garantirà un corretto inserimento paesaggistico.



A livello di lavori di genio civile, sarà sostituito un tratto di ca. 70 ml della condotta per l'approvvigionamento idrico in acciaio, risalente agli anni 60 e puntuali interventi di manutenzione delle canalizzazioni, risalenti al 1991. Eventuali interventi sugli allacciamenti privati saranno posti a carico dei privati.

La pavimentazione è stata oggetto di diversi approfondimenti per rispettare le diverse esigenze tecniche. Gli interventi prevedono la realizzazione di un idoneo sottofondo portante e selciati eseguiti in dadi di granito tipo 6/8 posati con tessitura ad archi contrapposti e fughe di cemento che, anche se differiscono dalla tipologia di selciato posato all'interno del nucleo storico di Vira, si inseriscono in modo armonico, garantendo nel contempo una facile manutenzione e la fruizione con carrozzine per disabili e neonati, nonché il transito di biciclette.

Lo smaltimento delle acque meteoriche sarà garantito, laddove non possibile attraverso evacuazione laterale a lago, grazie alla realizzazione di specifiche griglie tipo "Aco-Drain" in calcestruzzo polimerico.

Il dettaglio tecnico inerente tutte le parti d'opera previste è riportato nella descrizione tecnica allestita dall'UTC, datata 5 luglio 2019, a disposizione presso l'Ufficio tecnico comunale.

Programma lavori

Il programma lavori prevede una durata del cantiere di ca. 2-3 mesi a partire da febbraio 2020 (riservata la concessione del credito da parte del Consiglio comunale), suddivisa in due tappe susseguenti (tappa ovest e tappa est, separate dal debarcadere).

Per servire il cantiere nelle attività di carico, scarico e stoccaggio, si prevede la messa a disposizione di alcuni stalli pubblici presso il piazzale delle scuole, rispettivamente l'accesso a lago ad ovest del comparto del Centro scolastico. Sarà così possibile evitare di accedere attraverso il nucleo storico del paese e preservare le pavimentazioni pregiate esistenti.

Imprese di costruzione e di pavimentazione si susseguiranno nell'esecuzione dei lavori, evitando di intralciarsi nell'esecuzione delle rispettive opere di competenza.

Preventivo di spesa

In considerazione del fatto di eseguire un intervento definitivo, per correttamente valorizzare il comparto e non dover intervenire successivamente con la riapertura della pavimentazione pregiata, in sede di approfondimento progettuale, il preventivo di spesa si è assestato a complessivi CHF 374'951.10, IVA inclusa, integrando però tutte le opere di risanamento infrastrutturale e aggiornamento dell'IP, elencate nel capitolo precedente e meglio specificate nella relazione tecnica.

La ricapitolazione generale del preventivo, che considera una precisione del +/- 10% ai sensi della norma SIA 103 (art. 4.1.32 "Progetto definitivo"), è la seguente:

Descrizione secondo CPN		parziale	totale
A.	Costi di costruzione		
	111. Lavori a regia	15'200.00	
	113. Impianto di cantiere	11'440.00	
	117. Demolizioni	31'925.00	
	151. Lavori per condotte interrato	73'168.20	
	221. Strati di fondazione	12'770.00	
	222. Selciati, lastricati e delimitazioni	114'590.00	
	441. Condotte approvvigionamento acqua e gas	11'135.00	
	Irrigazione aiuole comunali	6'000.00	
	Parte elettrica per illuminazione pubblica	34'315.80	
	Totale "opere di costruzione"	310'544.00	
	Imprevisti ca. 10%	28'600.00	
	Totale A. "Costi di costruzione"		339'144.00
B.	Spese generali		
	Onorario progettazione, DL (UTC Gambarogno)	0	
	Specialisti (geometra, ecc.) ca.	4'000.00	
	Spese + diversi ca.	5'000.00	
	Totale B. "Spese generali"		9'000.00
TOTALE parti d'opera (IVA esclusa)			348'144.00
IVA 7.7%			26'807.10
TOTALE parti d'opera (IVA inclusa)			374'951.10
	Arrotondamento		48.90
Richiesta di credito			375'000.00

Il Credito quadro di CHF 400'000.00 concesso 18.12.2017 per il rinnovo della rete d'illuminazione pubblica di Gambarogno, con tecnologia a LED, è esaurito. La parte elettrica non può essere quindi estrapolata dal preventivo, in quanto parte integrante del progetto di riqualifica della passeggiata.

Sostenibilità finanziaria

La spesa d'investimento sarà inserita quale aggiornamento nel Piano finanziario di legislatura; la sostenibilità è garantita in autofinanziamento, senza accedere a capitale di terzi.

Il presente messaggio è stato discusso e approvato dal Municipio in data 22 luglio 2019.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, richiamati la relazione tecnica e il preventivo di spesa per parte d'opera allegati e parti integranti del presente Messaggio, s'invita il Consiglio comunale a voler così

deliberare:

1. È concesso un credito di CHF 375'000.00 (IVA e arrotondamenti compresi), per la riqualifica della passeggiata a lago di Vira Gambarogno.
2. Gli investimenti andranno attivati entro il 30 dicembre 2022, pena la loro perenzione.
3. Gli investimenti andranno iscritti nel conto investimenti nell'anno di realizzo.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Tiziano Ponti



Il Vice Segretario

Pietro Vitali