



Comune di Gambarogno

## MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 290

Magadino, 5 agosto 2019

Risoluzione municipale no. 961

di competenza della Commissione Opere pubbliche e della pianificazione

### **Concessione di un credito di CHF 190'000.00, per la costruzione di una nuova mensa scolastica SE, presso la sede di Quartino/Cadepezzo**

Egregio Signor Presidente,

Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

il servizio di refezione scolastica per gli allievi di scuola elementare è stato istituito per rispondere alle esigenze delle famiglie che, per motivi diversi, non possono garantire la loro presenza a casa durante la pausa scolastica di mezzogiorno.

Le sedi scolastiche elementari di San Nazzaro, Vira e Contone già dispongono di questo apprezzato servizio che ora, a copertura di tutto il territorio comunale, si vorrebbe introdurre anche nella sede di Quartino/Cadepezzo.

Situazioni di disagio familiare, famiglie con entrambi i genitori che esercitano attività lavorativa, famiglie monoparentali con il genitore che non può rientrare a casa nella pausa di mezzogiorno sono solo alcuni esempi di una società che sta cambiando, con esigenze alle quali l'Ente pubblico deve fornire valide soluzioni a tutela del benessere dei minori.

In quest'ambito si possono inserire altri servizi offerti dal Comune quali l'asilo nido, i trasporti scolastici capillari, il dopo scuola, la biblioteca, gli aiuti sociali e quelli finanziari concessi ai domiciliati, a comprova dell'attenzione che il nostro Comune presta alle esigenze dei propri cittadini.

Le basi legali a sostegno dell'apertura di mense "sociali" per la refezione scolastica nelle scuole elementari sono la Legge sulla scuola dell'infanzia e sulla scuola elementare, del 7 febbraio 1996, il Regolamento delle scuole comunali, del 3 luglio 1996, il Regolamento dell'Istituto scolastico comunale e il Regolamento comunale in materia di servizi scolastici e giovanili.

Dopo aver valutato alcune opzioni per offrire questo servizio anche nella sede scolastica di Quartino/Cadepezzo, il Municipio ha incaricato l'Ufficio tecnico comunale di allestire un progetto definitivo da sottoporre al Legislativo; la Sezione della sanità del Cantone ha visionato il progetto e dichiarato i locali idonei ad accogliere la nuova struttura.

La nuova mensa scolastica SE sarà realizzata negli spazi seminterrati sottostanti alla mensa SI. L'attuale disposizione consta di un piccolo locale che in passato era utilizzato per la ginnastica correttiva e di un'aula di discrete dimensioni oggi utilizzata per il lavoro manuale.

La mensa potrà ospitare max. 48 utenti.

Via Cantonale 138  
6573 Magadino

Tel.: +41 91 786 84 00  
Fax: +41 91 786 84 01

info@gambarogno.ch  
www.gambarogno.ch



Gambarogno  
Comune da vivere



Il progetto prevede di spostare il muro divisorio fra le due aule ottenendo così due spazi di adeguate dimensioni nei quali organizzare sia la mensa SE sia le attività di lavoro manuale.

Tutti gli aspetti legati alla sicurezza contro il fuoco sono stati verificati dall'ing. Angelo Pirrami; è stata rilevata la necessità di creare una seconda via di fuga in aggiunta all'entrata principale.

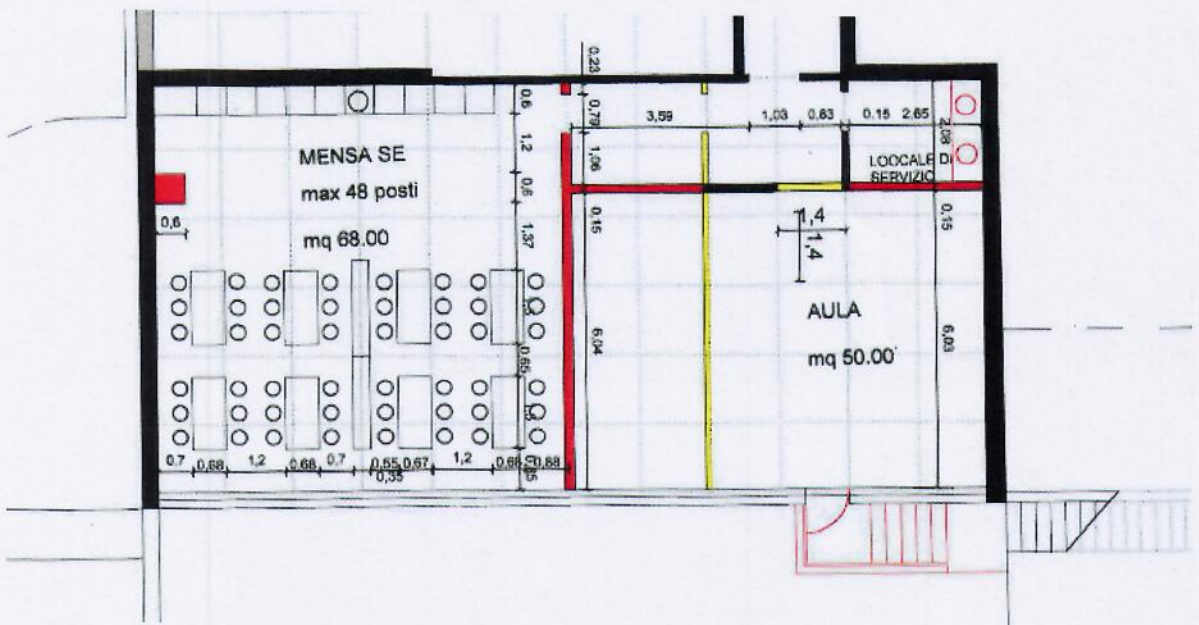
L'aspetto relativo alla possibile presenza di amianto sarà verificato in fase di esecuzione della domanda di costruzione per cambio di destinazione, tramite mandato esterno.

Nel nuovo locale mensa saranno creati unicamente dei lavabi per le mani; per i servizi igienici si farà capo a quelli già presenti al piano superiore.

I pasti saranno serviti con servizio catering unitamente a quelli della mensa SI; per facilitare le consegne è prevista la costruzione di un montavivande fra le due mense, situate su piani sovrapposti.

L'arredo e i pavimenti saranno scelti in sintonia con quelli già presenti nella mensa SI.

### Piani del progetto



### Preventivo di spesa

Il preventivo di spesa è stato allestito tramite sondaggi di mercato. Trattandosi di una ristrutturazione sono inseriti possibili imprevisti nella misura del 10%.

<b>Realizzazione - parti d'opera</b>		<b>CHF</b>	<b>136'303.00</b>
11	Taglio parapetto sotto finestra	CHF	2'000.00
21	Opere da impresario costruttore	CHF	29'000.00
22	Nuova uscita di sicurezza	CHF	8'000.00
22	Opere da falegname	CHF	6'000.00
23	Opere da elettricista	CHF	12'648.00
25	Opere da sanitario	CHF	10'000.00
26	Montavivande tra mensa SI e SE	CHF	15'400.00
28	Opere da gessatore - soffitto ribassato	CHF	6'000.00
28	Opere per pavimenti	CHF	15'675.00
28	Opere da pittore	CHF	2'080.00
35	Arredamento Cucina	CHF	14'500.00
90	Arredamento diverso	CHF	10'000.00
90	Stoviglie e carrello scaldavivande	CHF	5'000.00
<b>Progetto e onorari</b>		<b>CHF</b>	<b>23'000.00</b>
29	Procedure edilizia	CHF	3'000.00
29	Allestimento esecutivi, offerte, capitolati e DL	CHF	15'000.00
59	Perizie fuoco e amianto	CHF	5'000.00
<b>Totale</b>		<b>CHF</b>	<b>159'303.00</b>
<b>Imprevisti 10%</b>		<b>CHF</b>	<b>15'930.30</b>
<b>Totale IVA esclusa</b>		<b>CHF</b>	<b>175'233.30</b>
<b>IVA 7.7%</b>		<b>CHF</b>	<b>13'492.96</b>
<b>Arrotondamento</b>		<b>CHF</b>	<b>1'273.74</b>
<b>Totale richiesta di credito</b>		<b>CHF</b>	<b>190'000.00</b>

Il presente Messaggio è stato discusso e approvato dal Municipi in data 5 agosto 2019.



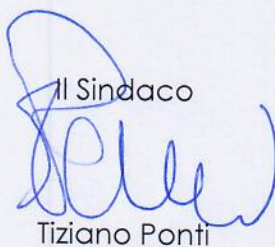
Sulla base delle considerazioni sopra esposte, s'invita il Consiglio comunale a voler

**d e l i b e r a r e :**

1. **È concesso un credito di CHF 190'000.00, per la costruzione di una nuova mensa scolastica SE, presso la sede di Quartino/Cadepezzo.**
2. **L'investimento andrà iscritto nel conto investimenti nell'anno di realizzo.**
3. **Il credito andrà perento se non utilizzato entro il 31.12.2021.**

IL MUNICIPIO

Il Sindaco



Tiziano Ponti



Il Segretario



Alberto Codiroli