



Comune di Gambarogno

## MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 347

Magadino, 22 febbraio 2021

Risoluzione municipale no. 153

di competenza della Commissione Opere pubbliche e pianificazione

### **Adozione della variante di Piano regolatore per l'Ecocentro di Cadepezzo, sito al mappale no. 153 RFD di Magadino**

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

#### **INTRODUZIONE**

La ristrutturazione dell'Ecocentro di Cadepezzo, votata dal Consiglio comunale in data 7 ottobre 2019, analogamente a quelle precedentemente autorizzate per i Centri di Quartino, Vairano e Indemini, rientra nella riorganizzazione generale delle infrastrutture presenti sul territorio comunale per la raccolta, il riciclo e lo smaltimento dei rifiuti.

La pianificazione delle infrastrutture, che prevede un Ecocentro principale a Quartino e altri di minori dimensioni dislocati nel resto del territorio comunale, è necessaria per rispondere alle esigenze dei cittadini, soprattutto a fronte di un territorio comunale esteso.

La realizzazione delocalizzata dei centri di raccolta è finalizzata - oltre ad offrire un servizio capillare all'utenza - a favorire la separazione dei rifiuti, ancor più importante dopo la recente introduzione della tassa sul sacco.

La possibilità di smaltire in modo differenziato i rifiuti in prossimità dei centri abitati permette agli utenti di contenere i costi nell'acquisto dei sacchi RSU e soprattutto limita gli spostamenti eseguiti in auto verso altri Ecocentri più distanti, con ovvi benefici per la protezione dell'ambiente.

Dopo l'approvazione da parte del Legislativo in data 7 ottobre 2019 del credito di CHF 195'000.00, per la ristrutturazione dell'Ecocentro, è stata avviata la procedura ordinaria per ottenere la necessaria licenza edilizia.

Durante il periodo di pubblicazione è stata interposta un'opposizione da parte di un privato, che censura la mancanza di una sufficiente base pianificatoria. Pur essendo il mappale interessato già assegnato alla zona AP, seppure quale area di gioco ed essendovi inserito l'attuale Ecocentro da tanti anni, si è comunque ritenuto opportuno sospendere la procedura edilizia e promuovere una procedura ordinaria per la riassegnazione di una parte del fondo quale AP Eco centro.

Via Cantonale 138

6573 Magadino

Tel.: +41 91 786 84 00

Fax: +41 91 786 84 01

info@gambarogno.ch

www.gambarogno.ch

Città dell'energia

Gambarogno  
Comune da vivere

## **ESAME PRELIMINARE DELLA VARIANTE**

In data 4 agosto 2020, il Municipio ha trasmesso al Dipartimento del territorio la richiesta di approvazione della variante "Ecocentro Cadepezzo", sito al mappale no. 153 RFD.

In data 12 novembre 2020, il Dipartimento del territorio ha preavvisato favorevolmente la variante secondo la procedura ordinaria, senza sollevare particolari censure e condividendo la rinuncia alla raccolta del verde, ritenuta la vicinanza alla zona residenziale e le immissioni moleste che questo tipo di raccolta genera. Di fatto, è stata approvata la modifica del vincolo pianificatorio che in precedenza vedeva attribuito il fondo alla zona AP n.8 "Parco giochi".

## **SITUAZIONE ESISTENTE**

Sul sedime 153 RFD Gambarogno, sezione Magadino, è presente un'area adibita alla raccolta differenziata dei rifiuti, messa in atto dal precedente Municipio di Magadino e in seguito garantita dall'attuale Amministrazione e considerata apprezzato servizio dagli utenti di Cadepezzo.

Negli anni, la tipologia dei servizi offerti è mutata a seguito della differente sensibilità della popolazione in materia di raccolta differenziata; la situazione di quest'area, carente dal profilo funzionale e peggio ancora da quello estetico, è ben visibile in loco con la presenza di diversi tipi di pavimentazioni e contenitori. Ad amplificare queste criticità il fatto che l'area in questione è posta a diretto confine con abitazioni primarie e il Centro scolastico.

Nell'Ecocentro di Cadepezzo oggi è possibile smaltire rifiuti solidi urbani (RSU), vetro, carta, pet, batterie, vestiti e tessuti. L'area di raccolta non è presidiata, non è dotata di una videosorveglianza ed è solo parzialmente illuminata, tramite l'illuminazione pubblica stradale; tutti elementi che contribuiscono a creare i presupposti per abusi e usi impropri del centro, che generano lamentele all'indirizzo del Municipio e per questo giustificano un riordino funzionale ed estetico dell'Ecocentro.

## **LA VARIANTE PIANIFICATORIA**

(testo estratto dalla Relazione di pianificazione del 12.11.2020)

## **L'UBICAZIONE**

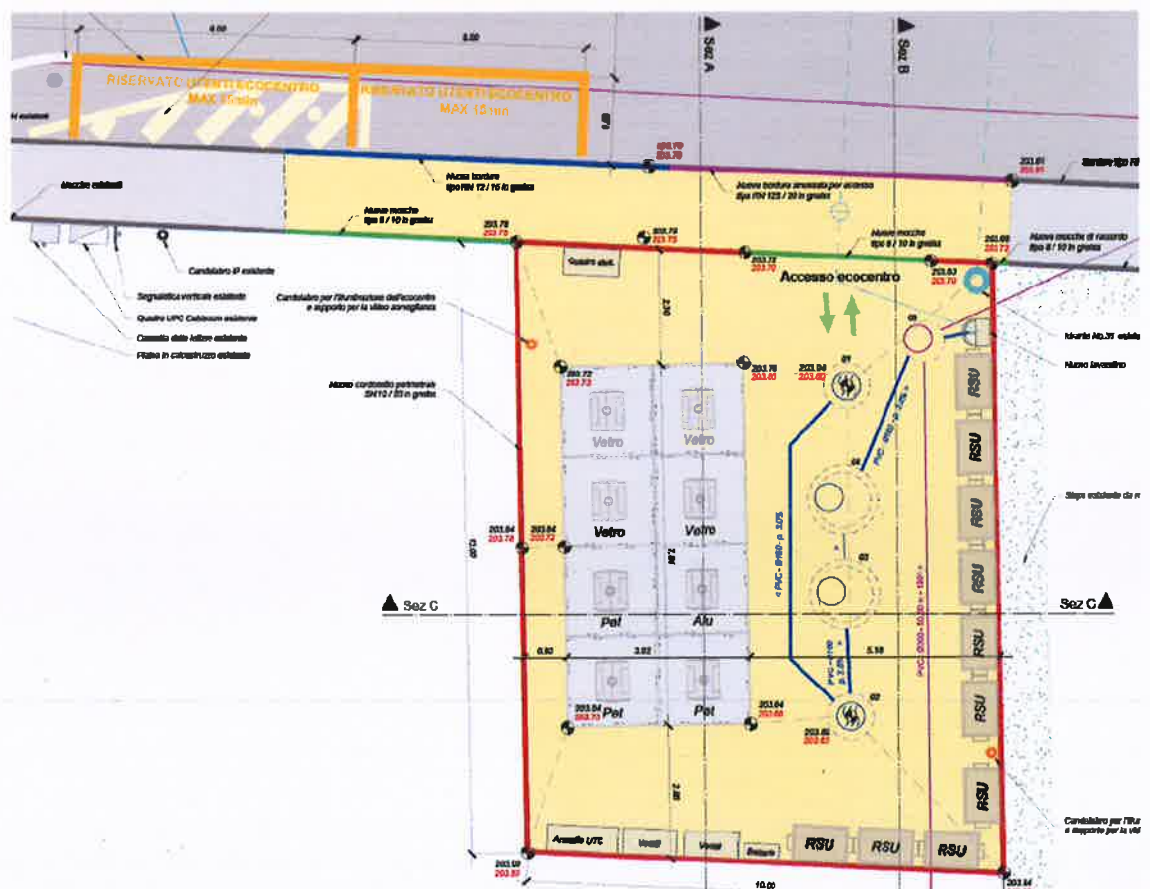
Il sito di raccolta dei rifiuti è esistente da molto tempo. Esso è ubicato lungo Via alle Scuole a Cadepezzo, all'entrata della zona residenziale e del comparto scolastico, sul mappale no. 153, di proprietà comunale.

L'ubicazione è ideale poiché centrale rispetto alle zone residenziali, comodamente raggiungibile a piedi da tutto il quartiere, in pochi minuti.

L'Ecocentro è già ubicato su una proprietà comunale per cui non si rende necessario l'acquisto/esproprio di fondi privati.

## IL PROGETTO

La ristrutturazione dell'Ecocentro ha considerato le sinergie con il Centro raccolta degli ingombranti principale, situato a Quartino. In particolare, nel sito di Cadepezzo non sarà prevista la raccolta della carta e tantomeno quella del verde.



Il progetto prevede la realizzazione di:

- 8 torrette prefabbricate interrato di cui 4 per il vetro, 1 ALU e 3 PET;
- 10 raccoglitori RSU;
- 1 raccoglitore per le batterie e due per i vestiti usati.

Lungo Via alle Scuole sono previsti due posteggi in modo da evitare che le vetture stazionino sul marciapiede.

## LO STUDIO FONICO

E' stata elaborata una perizia fonica commissionata alla Mawienergy di Locarno, che ha considerato l'impatto fonico sugli edifici e sui fondi adiacenti, come pure il traffico veicolare generato dagli utenti.

**La perizia ha evidenziato che i valori massimi di esposizione al rumore stabiliti dall'Ordinanza federale sui rumori (OIF) sono sempre rispettati.**

Così come previsto dalla Ordinanza sono pure stabilite delle misure ulteriori di prevenzione e in particolare la chiusura notturna del centro e la posa di una video sorveglianza che permetterà di controllare eventuali abusi rispetto agli orari prestabiliti (07:00-19:00).

## LA VARIANTE AL PIANO DELLE ZONE, DEL TRAFFICO E EAP

La variante prevede la delimitazione dello spazio destinato all'Ecocentro. Nell'elenco esso assume il numero 19. La superficie vincolata è di ca. 130 mq per cui la delimitazione dello spazio destinato all'Ecocentro non comporta una perdita significativa per la superficie destinata a parco pubblico (vincolo AP n. 8 nell'elenco del Piano delle EAP).

## LE NORME DI ATTUAZIONE

L'art. 46 delle Norme di attuazione attualmente in vigore viene così modificato (xxx nuovo)

Art. 46            Attrezzature di interesse pubblico

1.     Le attrezzature d'interesse pubblico e i relativi mappali destinati a tale scopo sono:

Magadino	
AP1	Cimitero a Magadino – mappali no. 693, 694, 1538, 1539
(....)	Omissis
AP19	Ecocentro, mappale no. 153 Edificabilità: i contenitori devono essere interrati fatta eccezione per la raccolta del RSU, vestiti e batterie. Non è ammessa la raccolta del verde e della carta.

La variante prevede la definizione del nuovo vincolo d'interesse pubblico AP19 nell'elenco delle AP della Sezione di Magadino. Al fine di ottimizzare

l'aspetto estetico del centro viene stabilito l'obbligo di interrare i contenitori per la raccolta del vetro, del PET e dell'ALU. Per contro l'interramento dei cassonetti per la RSU non è fattibile per motivi pratici e di costi. Analogamente alla RSU potranno essere ubicati i contenitori per la raccolta dei vestiti e batterie. Per quanto riguarda la raccolta del verde e della carta, la popolazione di Cadepezzo farà capo all'offerta presso i vicini centri comunali di Quartino.

#### LA PROCEDURA

Dopo verifica con l'Autorità cantonale si è richiesta la modifica della situazione pianificatoria con una procedura ordinaria ai sensi della Legge sullo sviluppo territoriale.

Si osserva che dopo aver ricevuto l'Esame preliminare del 12 novembre 2020, si è svolta la procedura di informazione pubblica. Durante il periodo di pubblicazione non è stata inoltrata alcuna osservazione da parte di privati.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, richiamati pure i contenuti della Relazione di pianificazione del 23 luglio 2020 e dell'Esame preliminare dipartimentale, del 12 novembre 2020, entrambi pubblicati sulla piattaforma dedicata al Consiglio comunale, si invita il Consiglio comunale a voler

#### risolvere

1. E' approvata la variante di Piano regolatore per l'Ecocentro di Cadepezzo, sito al mappale no. 153 RFD di Magadino, che ne prevede l'iscrizione nelle attrezzature d'interesse pubblico.
2. E' approvata la modifica dell'art. 46 delle Norme di attuazione che prevede l'inserimento

Magadino	
da AP1 a AP18	omissis
AP19	Ecocentro, mappale no. 153 Edificabilità: i contenitori devono essere interrati fatta eccezione per la raccolta del RSU, vestiti e batterie. Non è ammessa la raccolta del verde e della carta.

3. La variante di Piano regolatore e le modifiche all'articolo 46 delle NAPR assumeranno carattere definitivo dopo le pubblicazioni di rito e la successiva ratifica da parte del Dipartimento del territorio, Ufficio della pianificazione locale.

## IL MUNICIPIO

Il Sindaco  
  
Tiziano Ponti



Il Segretario  
  
Alberto Codioli