

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 39 (2010-2012)

Magadino, 18 luglio 2011
Risoluzione municipale no. 1008/2011

Concessione di un credito di progettazione di CHF 92'880.00, per il risanamento del Centro scolastico di Vira

Egregio Signor Presidente,
Gentil Signore e Egregi Signori Consiglieri comunali,

gli stabili scolastici di Vira sono stati costruiti negli anni 1971/1972 secondi i criteri costruttivi in auge a quel momento; sia dal profilo strutturale, sia da quello formale le costruzioni non rispettano più le normative oggi vigenti e necessitano di importanti opere di risanamento.

Nel corso degli anni, nel Centro scolastico di Vira già si è proceduto a varie opere di manutenzione e miglioria. Si rammenta pure che la quota di sicurezza per l'esondazione del lago, valida negli anni '70 al momento della costruzione, è stata più volte superata nel corso degli anni e anche da questo profilo si impongono importanti opere a tutela degli investimenti effettuati e soprattutto per quelli progettati.

Già in ambito aggregativo si era coscienti della necessità di risanare gli stabili scolastici di Vira ed è per questo che nelle trattative con il Cantone (aiuti in ambito aggregativo) è stato richiesto un aiuto speciale. Nel decreto legislativo del Gran Consiglio, relativo al progetto del Gambarogno, all'articolo 8 si legge:

Il Cantone contribuisce al risanamento della sede di scuola media di Vira Gambarogno con un importo massimo di CHF 500'000.--. L'importo verrà inserito nel Piano finanziario 2012-2015.

Il Municipio ha valutato vari scenari sul recupero degli stabili, il loro abbandono, la ricostruzione o lo spostamento del Centro scolastico di Vira; oggettivamente e realisticamente i costi, i tempi politici, la posizione geografica, l'impossibilità di potenziare la scuola media e l'evoluzione della popolazione scolastica hanno contribuito – unitamente agli accertamenti tecnici eseguiti – a rafforzare la convinzione che, almeno nel medio termine, la ristrutturazione degli attuali stabili appare l'unica opzione proponibile.

L'investimento globale prospettato è stato stimato in CHF 2'950'000.00; in considerazione della mole di spesa il Municipio ritiene importante un'adesione di principio e per questo sottopone all'attenzione del Consiglio comunale una richiesta di credito limitata all'allestimento del progetto definitivo.

Gli interventi previsti riguardano:

- risanamento delle facciate con sistema di parete ventilata;
- completazione dell'isolazione termica del tetto piano;
- sostituzione dei serramenti con taglio termico e tripli vetri;
- adattamento degli impianti tecnici (elettrici, di riscaldamento, ventilazione e sanitari);
- rifacimento di diversi pavimenti, compresa palestra e servizi igienici;
- interventi per la messa in sicurezza e la protezione antincendio;

- o creazione di barriere di contenimento contro l'esondazione del lago;
- o onorari per progettisti e specialisti.

Il credito richiesto riguarda le seguenti prestazioni professionali:

o architetto	CHF 50'000.00
o ingegnere civile	CHF 9'600.00
o ingegnere per riscaldamento e ventilazione	CHF 6'656.00
o fisico della costruzione	CHF 12'700.00
o sicurezza antincendio	CHF 4'500.00
o spese diverse	CHF 2'544.00
IVA 8% di CHF 86'000.00	<u>CHF 6'880.00</u>
totale	CHF 92'880.00

Per poter definire la tipologia degli interventi necessari e allestire un preventivo di spesa che permetta di quantificare il credito di studio, è stato incaricato l'arch. Cristiano Bianchi. L'architetto, che già si era occupato di vari interventi sugli stabili a seguito dell'esondazione del 2003, ha allestito una relazione tecnica e un preventivo di spesa.

La documentazione originale, comprensiva anche dei piani 1:200, è depositata presso la Cancelleria comunale a disposizione delle commissioni e dei consiglieri comunali che la vorranno consultare.

Il presente messaggio è stato discusso e approvato dal Municipio in data 18 luglio 2011, con risoluzione No. 1008/2011. Sulla base delle considerazioni sopra esposte si invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. E' concesso un credito di progettazione di CHF 92'880.00, per il risanamento del Centro scolastico di Vira.
2. La spesa sarà iscritta nel conto investimenti nell'anno d'utilizzo; il credito scadrà il 31.12.2012.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

Tiziano Ponti

Alberto Codiroli