

Precontratto di concessione in uso decennale

1. Parti

- 1.1. Comune di Gambarogno - Via Cantonale 138 – 6573 Magadino CH
(in seguito denominato "concedente")
- 1.2. Nome e Cognome: Via.....
- 1.3. CAP - Città.....Nazione.....
(in seguito denominato "concessionario")

2. Premesse

- 2.1. Il concessionario è al beneficio di un'autorizzazione per una boa che sarà eliminata nell'ambito del riordino a seguito della realizzazione del Porto Gambarogno, oppure intende rinunciare alla boa e optare per un posto di attracco nel nuovo porto.
- 2.2. Il § 6.5.1. del Regolamento del Porto Gambarogno prevede che posti d'attracco saranno entro un termine stabilito dal Comune assegnati in via prioritaria ai concessionari di boe che saranno eliminate; trascorso questo termine il diritto di priorità del titolare della boa decade.
- 2.3. Il presente precontratto ha lo scopo di regolare il diritto del concessionario di beneficiare di tale norma del regolamento per ottenere un posto d'attracco nel Porto Gambarogno.

3. Stipole

- 3.1. Riservato quanto segue, il Comune di Gambarogno s'impegna a concedere al concessionario un posto d'attracco di categoria nel Porto Gambarogno sulla base degli allegati modelli di contratti di concessione in uso decennale e di mutuo e in conformità al Regolamento del Porto del Gambarogno, noto al concessionario.
- 3.2. Il concessionario è tenuto a sottoscrivere e ritornare al concedente il contratto definitivo di concessione d'uso decennale e il contratto di mutuo entro quindici giorni dal ricevimento da parte del concedente della richiesta in tal senso, pena la perdita di ogni privilegio previsto dal presente precontratto e dal § 6.5.1 Regolamento del Porto Gambarogno.
- 3.3. La priorità di assegnazione dei posti d'attracco tra i beneficiari di un precontratto di concessione in uso decennale sarà determinata dalla data di sottoscrizione del contratto di mutuo, nel senso che saranno favoriti coloro che lo concluderanno per primo.

4. Allegati

- 4.1. Gli allegati modelli di contratti di concessione in uso decennale e di mutuo sono parte integrante del presente precontratto.

5. Rinvio e riserve

- 5.1. Al questo precontratto si applicano le disposizioni del Regolamento del Porto Gambarogno.
- 5.2. Sono riservate eventuali modifiche del presente precontratto, del contratto definitivo di concessione d'uso decennale o del Regolamento del Porto Gambarogno dipendenti dalle condizioni poste dall'autorità cantonale.

Magadino,

Il concedente:

Il concessionario:

Comune di Gambarogno

Nome Cognome