



Concorso per Opere di isolamento termico di facciate all'esterno

Comune/Regione: 6573 Gambarogno

Il **Municipio di Gambarogno** mette a pubblico concorso le opere di Isolamento termico di facciata all'esterno per la ristrutturazione dello stabile abitativo sito in Via Cantonale 41 a Gerra (Gambarogno).

1. **Committente**
Municipio di Gambarogno
Via cantonale 138
6573 Magadino
2. **Oggetto dell'appalto**
I quantitativi principali sono:
 - rimozione isolamento termico esistente: 800 m²
 - fornitura e posa di isolamento termico esterno verticale: 800 m²
 - fornitura e posa di isolamento termico esterno verticale: 85 m²
 - intonaco di finitura con granulometrie grana 1 mm e grana 3mm: 980 m²
 - tinteggio di facciate: 1'350 m²
3. **Genere di commessa e tipo di procedura**
Commessa edile secondaria. Il concorso è soggetto alla Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) del 20 febbraio 2001, relativo Regolamento di applicazione e successivi aggiornamenti, e sarà aggiudicato nell'ambito di una procedura libera.
4. **Criteri di idoneità**
In base ai criteri citati nella documentazione di gara.
5. **Criteri d'aggiudicazione**
Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri di valutazione in ordine di priorità:
 - **economicità dell'offerta** **50%**
 - **referenze per lavori analoghi** **32%**
 - **prontezza d'intervento** **10%**
 - **formazione di apprendisti** **5%**
 - **perfezionamento professionale** **3%**
6. **Termini di esecuzione dei lavori**
Inizio lavori indicativo: ottobre 2023
7. **Consorzio**
Il consorzio non è ammesso
8. **Subappalto**
Ammesso unicamente ad un solo livello e alle condizioni minime indicate nell' art24 LCPubb per i seguenti lavori: prove sui materiali e trasporti anche con elicottero.
9. **Varianti e modifiche modulo d'offerta**
Non sono ammesse modifiche, aggiunte e/o manomissioni del capitolato e modulo d'offerta.
Non è ammessa la presentazione di varianti.

Ufficio tecnico

Via Cantonale 138

6573 Magadino

Tel.: +41 91 786 84 30

Fax: +41 91 786 84 31

utc@gambarogno.ch

www.gambarogno.ch

Città dell'energia

Gambarogno
Comune da vivere

10. Iscrizione
I concorrenti interessati a concorrere devono iscriversi annunciandosi tramite posta elettronica all'Ufficio Tecnico Comunale di Gambarogno (e-mail: utc@gambarogno.ch) entro e non oltre **venerdì 23.06.2023** indicando nell'oggetto della mail: **"Ristrutturazione stabili a Gerra – Isolamento di facciate all'esterno – Iscrizione"**.
11. Documenti di gara
Non viene inviata la documentazione cartacea. Gli atti sono disponibili sul sito internet www.gambarogno.ch/commesse-pubbliche, sotto la sezione commesse edili secondarie a partire da venerdì 16.06.2023.
12. Informazioni e indicazioni supplementari:
Possono essere richieste obbligatoriamente tramite posta elettronica all'Ufficio Tecnico Comunale (e-mail: utc@gambarogno.ch) entro e non oltre venerdì 30.06.2023, indicando nell'oggetto della mail: **"Ristrutturazione stabili a Gerra – Isolamento di facciate all'esterno – informazioni supplementari"**.
Le risposte a tutte le domande ricevute saranno inviate alle imprese partecipanti tramite e-mail entro giovedì 06.07.2023.
13. Sopralluogo tecnico
Non è previsto alcun sopralluogo tecnico.
14. Scadenza e apertura delle offerte
Le offerte, in busta chiusa e siglata con dicitura esterna **"Ristrutturazione stabili abitativi in via Cantonale a Gerra – Isolamento di facciate all'esterno"** dovranno pervenire all'Ufficio Tecnico Comunale di Gambarogno, Via Cantonale 138, 6573 Magadino, secondo piano, **entro e non oltre le ore 14.00 di lunedì 17.07.2023**.
L'apertura avverrà in seduta pubblica subito dopo il termine d'invio.
Non saranno accettate offerte pervenute oltre la data e l'orario indicati, anche se a causa di disguidi attribuibili al servizio di corrispondenza (non fa stato il timbro postale).
Il verbale di apertura sarà consultabile sul sito: www.gambarogno.ch/commesse-pubbliche sotto la sezione commesse edili secondarie.
15. Modalità di ricorso
Contro il bando e i documenti di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale amministrativo cantonale entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione dei documenti di gara. Il ricorso non ha effetto sospensivo.