



Comune di Gambarogno

## Concorso per Opere di installatore di impianti di riscaldamento e sanitario

Comune/Regione: 6573 Gambarogno

Il **Municipio di Gambarogno** mette a pubblico concorso le opere da installatore di impianto di riscaldamento e sanitario per la ristrutturazione dello stabile abitativo sito in Via Cantonale 41 a Gerra (Gambarogno).

1. **Committente**  
Municipio di Gambarogno  
Via cantonale 138  
6573 Magadino
2. **Oggetto dell'appalto**  
I quantitativi principali per riscaldamento sono:

- Smontaggi tubazioni esistenti:	80 m
- Generatore di calore con n. 1 pompa di calore aria/acqua:	30 kW
- Condotte di riscaldamento	300 m
- Pompe di circolazione	3 pz
- Tamponi termici	800 litri
- Bollitore acqua calda sanitaria	1'000 litri

  
I quantitativi principali per sanitario sono:

- Smontaggi tubazioni esistenti:	120 m
- Smontaggi colonne di scarico:	60 m
- Smontaggi apparecchi:	38 pz
- Fornitura e posa lavabi o lavamani, wc e doccia/vasca	38 pz
- Condotte distribuzione acqua fredda, calda e circolazione	340 m
- Condotte scarico acque luride	130 m
3. **Genere di commessa e tipo di procedura**  
Commessa edile secondaria. Il concorso è soggetto alla Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) del 20 febbraio 2001, relativo Regolamento di applicazione e successivi aggiornamenti, e sarà aggiudicato nell'ambito di una procedura libera.
4. **Criteri di idoneità**  
In base ai criteri citati nella documentazione di gara.
5. **Criteri d'aggiudicazione**  
Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri di valutazione in ordine di priorità:

- <b>economicità dell'offerta</b>	<b>50%</b>
- <b>referenze per lavori analoghi</b>	<b>32%</b>
- <b>prontezza d'intervento</b>	<b>10%</b>
- <b>formazione di apprendisti</b>	<b>5%</b>
- <b>perfezionamento professionale</b>	<b>3%</b>
6. **Termini di esecuzione dei lavori**  
Inizio lavori indicativo: ottobre 2023

Ufficio tecnico

Via Cantonale 138  
6573 Magadino

Tel.: +41 91 786 84 30  
Fax: +41 91 786 84 31

utc@gambarogno.ch  
www.gambarogno.ch

Città dell'energia

**Gambarogno**  
Comune da vivere

7. Consorzio  
Il consorzio non è ammesso
8. Subappalto  
Ammesso unicamente ad un solo livello e alle condizioni minime indicate nell' art24 LCPubb per i seguenti lavori: organi di misura comando e regolazione, coibentazione di installazioni.
9. Varianti e modifiche modulo d'offerta  
Non sono ammesse modifiche, aggiunte e/o manomissioni del capitolato e modulo d'offerta. Non è ammessa la presentazione di varianti.
10. Iscrizione  
I concorrenti interessati a concorrere devono iscriversi annunciandosi tramite posta elettronica all'Ufficio Tecnico Comunale di Gambarogno (e-mail: [utc@gambarogno.ch](mailto:utc@gambarogno.ch)) entro e non oltre **venerdì 23.06.2023** indicando nell'oggetto della mail: **"Ristrutturazione stabili a Gerra – Opere da installatore di impianti di riscaldamento e sanitario – Iscrizione"**.
11. Documenti di gara  
Non viene inviata la documentazione cartacea. Gli atti sono disponibili sul sito internet [www.gambarogno.ch/commesse-pubbliche](http://www.gambarogno.ch/commesse-pubbliche), sotto la sezione commesse edili secondarie a partire da venerdì 16.06.2023.
12. Informazioni e indicazioni supplementari:  
Possono essere richieste obbligatoriamente tramite posta elettronica all'Ufficio Tecnico Comunale (e-mail: [utc@gambarogno.ch](mailto:utc@gambarogno.ch)) entro e non oltre venerdì 30.06.2023, indicando nell'oggetto della mail: **"Ristrutturazione stabili a Gerra – Opere da installatore di impianti di riscaldamento e sanitario – informazioni supplementari"**.  
Le risposte a tutte le domande ricevute saranno inviate alle imprese partecipanti tramite e-mail entro giovedì 06.07.2023.
13. Sopralluogo tecnico  
Non è previsto alcun sopralluogo tecnico.
14. Scadenza e apertura delle offerte  
Le offerte, in busta chiusa e siglata con dicitura esterna **"Ristrutturazione stabili abitativi in via Cantonale a Gerra – Opere da installatore di impianti di riscaldamento e sanitario"** dovranno pervenire all'Ufficio Tecnico Comunale di Gambarogno, Via Cantonale 138, 6573 Magadino, secondo piano, **entro e non oltre le ore 14.00 di lunedì 17.07.2023**.  
L'apertura avverrà in seduta pubblica subito dopo il termine d'invio.  
Non saranno accettate offerte pervenute oltre la data e l'orario indicati, anche se a causa di disguidi attribuibili al servizio di corrispondenza (non fa stato il timbro postale).  
Il verbale di apertura sarà consultabile sul sito: [www.gambarogno.ch/commesse-pubbliche](http://www.gambarogno.ch/commesse-pubbliche) sotto la sezione commesse edili secondarie.
15. Modalità di ricorso  
Contro il bando e i documenti di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale amministrativo cantonale entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione dei documenti di gara. Il ricorso non ha effetto sospensivo.