



Comune di Gambarogno

## Comune di Gambarogno, Sezione di Vira: Pubblicazione contributi provvisori di costruzione per le opere di canalizzazione

Il Municipio di Gambarogno, richiamata la Legge sulla gestione delle acque del 21 gennaio 2025 (LGA) e relativo Regolamento sulla gestione delle acque del 12 novembre 2025 (RGA), le specifiche risoluzioni del legislativo comunale (che stabiliscono la misura di prelievo dell'80% della parte netta a carico del Comune) e l'obbligatorietà di imporre i contributi di costruzione per l'esecuzione degli impianti comunali e per la partecipazione a quelli consortili, avvisa con Risoluzione Municipale No. 295 del 13.04.2026 che ai sensi degli art. 22 e seguenti LGA e degli art. 58 e seguenti RGA, è depositato presso i Servizi Finanziari a Magadino per il periodo di trenta giorni, dal 01.06.2026 al 01.07.2026 compresi, il prospetto per il ricalcolo dei contributi provvisori di costruzione adeguati all'aggiornamento intermedio dei valori di stima ufficiale 01.01.2017 e successivi aggiornamenti particolari, per la Sezione di Vira.

Il prospetto comprende:

- il comprensorio d'imposizione;
- l'elenco dei contribuenti con i relativi fondi gravati;
- gli importi dei singoli contributi;
- il piano di finanziamento delle opere;
- il tasso d'interesse, i termini di pagamento e il termine di reclamo al Municipio.

Un estratto del prospetto viene notificato al singolo contribuente per la parte che lo riguarda.

La consultazione degli atti può aver luogo presso i Servizi Finanziari a Magadino dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.30 alle ore 11.30 o su appuntamento.

Sono iscritti nell'elenco dei contribuenti i proprietari di fondi serviti o che possono essere serviti dall'opera o i titolari di diritti di superficie ubicati all'interno del perimetro delle canalizzazioni pubbliche.

Giusta l'art. 63 RGA, ogni contribuente può interporre reclamo al Municipio nel termine di pubblicazione del prospetto.

Il reclamo deve essere redatto in lingua italiana ed inoltrato al Municipio in doppia copia. Lo stesso deve essere motivato e può essere diretto:

- contro il principio dell'assoggettamento,
- contro l'ammontare del contributo,
- contro l'elenco dei contribuenti o il contributo loro imposto.

Il reclamo non sospende l'esigibilità del contributo.

Se il contributo viene pagato in 10 rate annuali è dovuto un interesse del 2% (art. 29 cpv. 2 LGA), in caso di pagamento anticipato l'interesse non viene conteggiato.

A garanzia del pagamento spetta al Comune un'ipoteca legale a carico del fondo soggetto all'imposizione (art. 30 LGA).

La presente procedura pone termine al prelievo dei contributi di cui alla precedente pubblicazione del 1985.

Il presente avviso è pubblicato sul Foglio Ufficiale ed esposto all'albo Comunale.

Magadino, 29 maggio 2026

il Municipio

Via Cantonale 138

6573 Magadino

Tel.: +41 91 786 84 00

Fax: +41 91 786 84 01

info@gambarogno.ch

www.gambarogno.ch