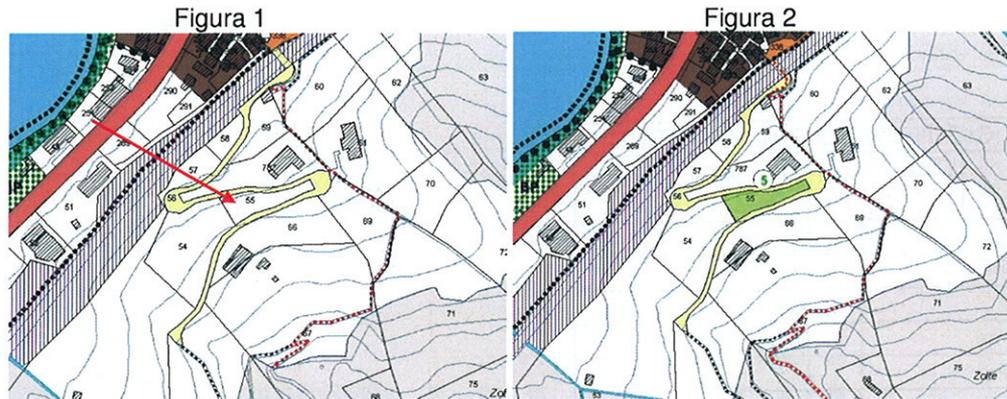


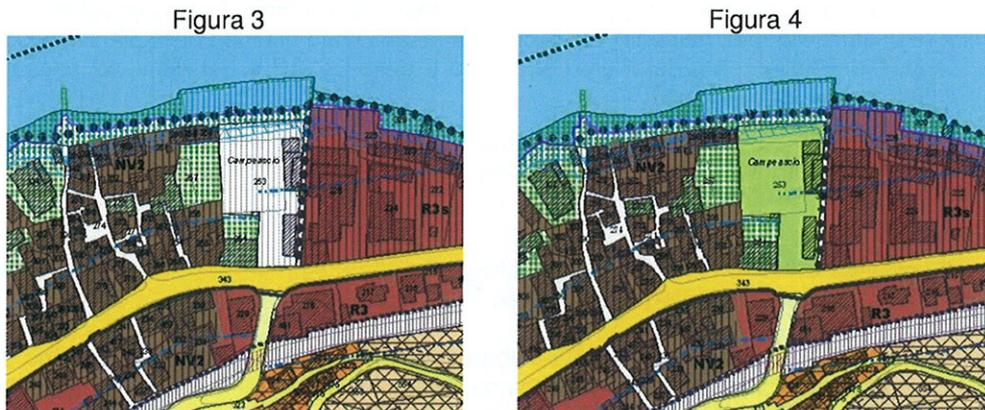


Di conseguenza, si invita il Municipio a proporre un'eventuale modifica del vincolo di AP nel corso della prossima variante.



2. Nel Piano delle zone di Vira Gambarogno, nel reintrodurre i vincoli del PR 1985 all'interno del perimetro di piano particolareggiato (PP2), il mappale 253 è stato erroneamente attribuito alla zona di mantenimento (vedi fig. 3). Con la risoluzione n° 6125 del 17.12.2002, il CdS ha in seguito approvato la variante volta a definire la zona come "Verde pubblico discendente sul lago".

Preso atto degli errori presenti nei dati digitali al momento della certificazione del 28.07.2011, lo scrivente Ufficio attribuisce la zona in corrispondenza del mapp. 253 della Sezione di Vira Gambarogno a "Verde pubblico discendente sul lago" (vedi fig.4). Il listato delle attrezzature di interesse pubblico riportato nella legenda del Piano del traffico è modificato di conseguenza.



3. Nel Piano delle zone di Piazzogna, i mappali 590, 137 e 139 sono stati erroneamente attribuiti alla zona agricola. Inoltre, in corrispondenza dello stesso comparto è rimasta digitalizzata una linea di arretramento su una superficie agricola (vedi fig. 5). In base ai contenuti della decisione del 28.07.2011, lo scrivente Ufficio rettifica i dati digitali come segue:

- le superfici corrispondenti ai mappali 590, 137 e 139 di Piazzogna sono attribuite alla zona residenziale estensiva con particolari prescrizioni paesaggistiche;
- sono reintrodotte le linee di arretramento in corrispondenza delle zone residenziali mentre è stralciata la linea di arretramento riportata in zona agricola sul mapp. 589 (vedi fig. 6).

Figura 5

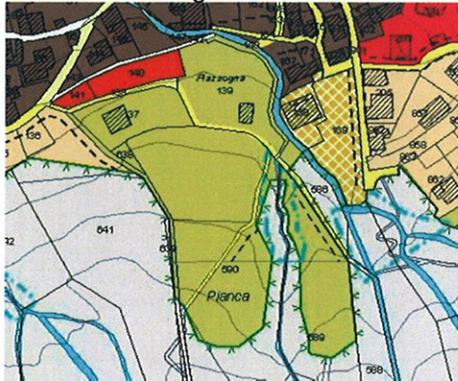
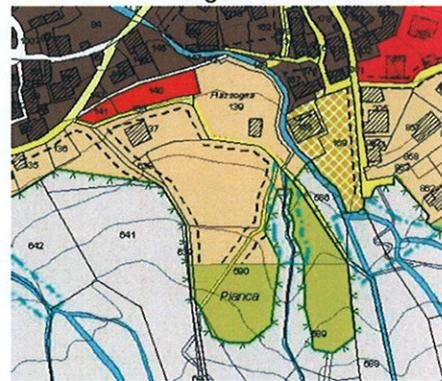


Figura 6



4. Nel Piano del traffico di Piazzogna, nel reintrodurre i vincoli del PR 1985 a seguito della non approvazione del perimetro di piano particolareggiato (PP4), in corrispondenza del mapp. 8 e parte del mapp. 933 la situazione pianificatoria vigente è stata riportata in modo erroneo, omettendo l'introduzione di un vincolo di posteggio approvato con ris. CdS n° 2686 del 05.06.2002.

Preso atto degli errori presenti nei dati digitali al momento della certificazione del 28.07.2011, lo scrivente Ufficio attribuisce il mapp. 8 e parte del mapp. 933 della Sezione di Piazzogna a "Posteggio" (vedi fig.8).

Figura 7

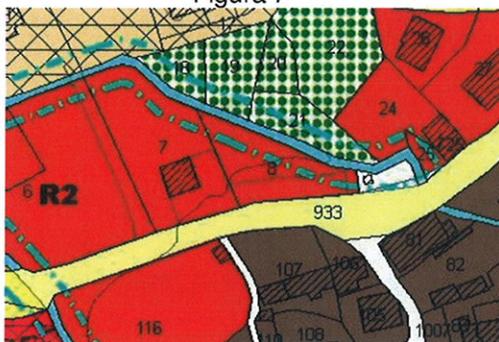
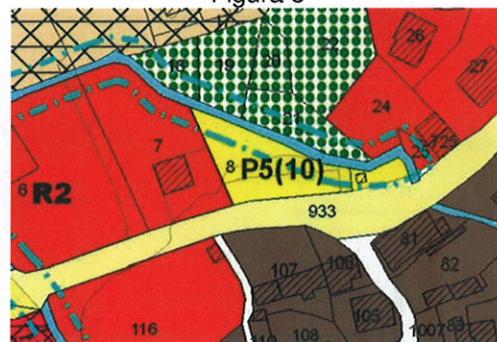


Figura 8



5. Nel Piano delle zone di Magadino, in seguito alla non approvazione di parte del vincolo di completazione del nucleo in zona Campiscioni, alcuni fondi non sono stati riattribuiti alla zona residenziali intensiva – R3 del 1985, bensì alla nuova zona residenziale intensiva.

Lo scrivente Ufficio rettifica i dati digitali del Piano delle zone di Magadino attribuendo i fmn non approvati come completazione del nucleo alla zona residenziale intensiva - R3 del PR1985 (vedi figure alla pagina seguente).

Figura 9

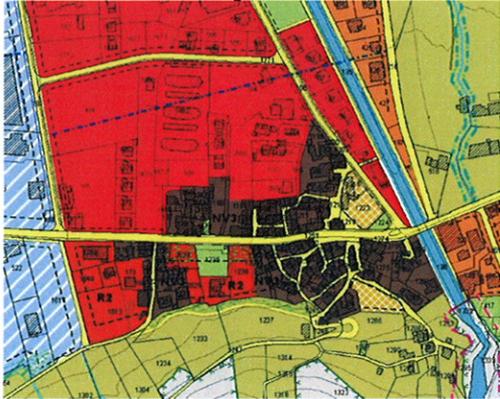
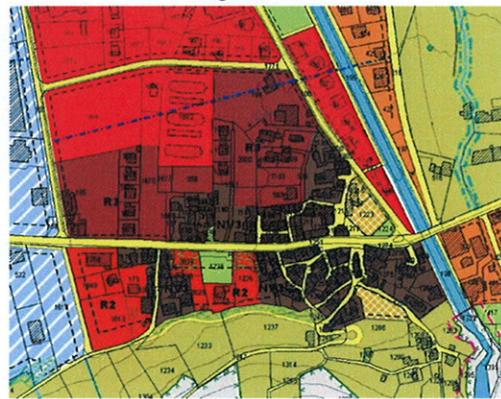


Figura 10



6. Lo scrivente Ufficio rileva infine come nel Piano del paesaggio di Magadino, a causa di un'errata sovrapposizione dei livelli durante le impostazioni di stampa, alcuni vincoli puntuali ("Albero isolato" e "Pianta di grande valore biologico/paesaggistico") situati sopra la zona umida in corrispondenza della ZPNL2, non appaiano sul piano cartaceo generato a partire dai dati digitali, malgrado siano stati correttamente inseriti in banca dati. Preso atto dell'errore di stampa lo scrivente Ufficio provvede ad inoltrare una nuova copia del Piano del piano del paesaggio di Magadino.

I dati digitali aggiornati secondo gli intendimenti della presente rettifica, vengono ritornati all'ente pianificante.

#### UFFICIO PIANIFICAZIONE LOCALE

Il Capo Ufficio

N. Klainguti

La collaboratrice incaricata

K.Cotti

---

Allegati :

- CD con Piano regolatore secondo estrazione dalla banca dati dell'Ufficio della pianificazione locale del 22.11.2011
- Piani delle Sezioni oggetto di rettifica

Copia :

- BCM  
Pianificazione e Urbanistica  
Via Orelli 8  
6600 Locarno

