



Comune di Gambarogno

Aviso di pubblicazione Variante al Piano regolatore del Comune di Gambarogno

Il Municipio di Gambarogno,

richiamati:

- la variante del Piano regolatore adottata dal legislativo comunale in data 17 dicembre 2018 (messaggio municipale no. 239);
- la Legge federale del 22 giugno 1979 sulla pianificazione del territorio (LPT, RS 700);
- la Legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011 (Lst, RL 7.1.1.1);
- il Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale del 20 dicembre 2011 (RLst, RL 7.1.1.1.1),

con risoluzione municipale no. 393 del 17 maggio 2021, ha risolto quanto segue:

1. È ordinata la pubblicazione della variante di Piano regolatore per il periodo di 30 giorni consecutivi e precisamente dal 26 maggio 2021 al 24 giugno 2021, presso l'Ufficio tecnico comunale a Magadino in via Cantonale 138 al 2° piano.
2. La variante pianificatoria pubblicata comprende le seguenti modifiche:
 - a. le attribuzioni alle destinazioni d'uso più idonee delle superfici comprese negli ex PP3 (Fosano), PP4 (Piazzogna), PP5 (San Nazzaro) e PP10 (Caviano);
 - b. l'attribuzione ad una zona di utilizzazione del comparto tra la strada e la ferrovia a Magadino;
 - c. l'attribuzione ad una zona d'utilizzazione specifica del mappale no. 832 a Magadino;
 - d. l'attribuzione ad una zona di utilizzazione dei mappali no. 230, 231, 232, 233, 234 e 823 a Piazzogna, località Alabardia;
 - e. il riesame dell'art. 33 NAPR, nuclei storici;
 - f. la delimitazione della zona di protezione generale della natura e del paesaggio (ZPGNP);
 - g. la definizione dei parametri urbanistici per le zone AP-EP;
 - h. le varianti derivanti dall'evasione dei ricorsi del TRAM;
 - i. le varianti puntuali di aggiornamento del Piano regolatore;
 - l. modifiche NAPR;
 - m. strada Romana Montecenerino quale bene culturale di interesse Cantonale.
3. Gli interessati potranno consultare la documentazione durante il periodo di pubblicazione nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 11.30 oppure su appuntamento.
I documenti ufficiali sono pure consultabili sul sito Internet www.gambarogno.ch.
4. Contro la variante del Piano regolatore è dato ricorso al Consiglio di Stato, per il tramite del Municipio di Gambarogno, entro 15 giorni della scadenza del termine di pubblicazione. Sono legittimati a ricorrere ogni cittadino attivo nel Comune e ogni altra persona o Ente che dimostri un interesse degno di protezione. I ricorsi devono essere presentati in 3 copie, in lingua italiana (artt. 28 Lst, 44, cpv. 2 RLst).
5. Alla decisione può essere applicata una tassa di giustizia (art. 47 LPAmM).

Magadino, 21 maggio 2021

Il Municipio

Via Cantonale 138
6573 Magadino

Tel.: +41 91 786 84 00
Fax: +41 91 786 84 01

info@gambarogno.ch
www.gambarogno.ch



Gambarogno
Comune da vivere