



Magadino, 24 aprile 2017

In virtù del decreto di convocazione emanato dal Municipio in data 20 marzo 2017, è convocato oggi, 24 aprile 2017, alle ore 20.00, presso il salone di Magadino, il **Consiglio comunale in seduta ordinaria**, in ossequio agli articoli 49 e seguenti della vigente Legge organica comunale, con il seguente

### **ORDINE DEL GIORNO**

Il Presidente Nicola Nessi è assente giustificato poiché trattenuto in servizio militare. Apre la seduta la Vice Presidente, Signora Sabrina Fiala che ringrazia Nicola Nessi, Presidente uscente, per il lavoro svolto durante la sua presidenza.

La Vice Presidente chiede se vi sono osservazioni o proposte di modifiche marginali per l'ordine del giorno (art. 38 cpv. 2 LOC).

In assenza d'interventi l'ordine del giorno è confermato come segue:

1. **Appello nominale dei presenti.**
2. **Approvazione del verbale delle discussioni della seduta del 19.12.2016.**
3. **Nomina dell'Ufficio presidenziale: 1 Presidente, 1 Vice Presidente, 1 secondo Vice Presidente e 2 scrutatori.**
4. **Accettazione delle dimissioni dalla carica di Consigliere comunale inoltrate da Nicola Locarnini, in data 24 novembre 2016 (MM no. 162 2016-2020) .**
5. **Deliberare sui conti consuntivi 2016 del Comune di Gambarogno (MM no. 163 2016-2020).**
6. **Approvazione delle modifiche proposte per gli articoli 26, 27 e 52 del Regolamento organico comunale, nell'ambito della riorganizzazione delle Commissioni di frazione (MM no. 164 2016-2020).**
7. **Concessione di un credito di CHF 205'000.00, da destinare alla creazione di una rete di bike sharing (MM no. 165 2016-2020).**
8. **Concessione di un credito di CHF 447'000.00, per la promozione della mobilità scolastica, con i tragitti "casa-scuola" (MM no. 166 2016-2020).**
9. **Concessione di un credito di CHF 1'132'920.00, per la ristrutturazione e il risanamento energetico dello stabile scolastico di Piazzogna, sito al mappale no. 57 RFD (MM no. 167 2016-2020).**
10. **Concessione di un credito di CHF 44'000.00, da destinare alla creazione di una rete di 12 defibrillatori, dislocati sull'intero territorio comunale, in collaborazione con la Fondazione Ticino Cuore (MM no. 168 2012-2016).**
11. **Ratifica di un credito complessivo di CHF 145'000.00, per lo spostamento di una condotta acqua potabile, una canalizzazione e opere di aggiornamento della rete d'illuminazione pubblica, nell'ambito dell'edificazione privata, del mappale no. 115 e 862 RFD Gerra (MM no. 169 2012-2016).**

12. Richiesta di autorizzazioni per trasformare da bene amministrativo in bene patrimoniale e per allenare il mappale no. 140 RFD Sezione Piazzogna (MM no. 170 2012-2016).
13. Richiesta di autorizzazioni per trasformare da bene amministrativo in bene patrimoniale e per alienare la proprietà sita sui mappali no. 145 e 146 RFD Sezione Piazzogna (MM no. 171 2012-2016).
14. Richiesta di autorizzazioni per trasformare da bene amministrativo in bene patrimoniale e per alienare la proprietà sita al mappale no. 103 RFD Sezione Piazzogna (MM no. 172 2012-2016).
15. Interpellanze e mozioni.

### 1. Appello nominale dei presenti.

	Cognome e nome		Presenti	Assenti	Osservazioni
1.	Baggio	Sergio	X		
2.	Balestra	Nicola	X		
3.	Benzoni	Augusto	X		
4.	Besse	Ludovic	X		
5.	Buetti	Paride	X		
6.	Comperti	Guido	X		
7.	Conforto	Luigi	X		
8.	Dellea	Franco	X		
9.	Derighetti	Elio	X		
10.	Domenighetti	Fausto	X		
11.	Ferrari	Cleto	X		
12.	Fiala	Sabrina	X		
13.	Invernizzi	Fabrizio	X		
14.	Leoni	Christian		X	Giustificato
15.	Nessi	Nicola		X	Giustificato
16.	Pampuri	Daniela	X		
17.	Pampuri	Giovanni	X		
18.	Pedroni	Paolo	X		
19.	Piazza	Tamara		X	Giustificata
20.	Ponti	Mauro	X		
21.	Radaelli	Alan	X		
22.	Regazzi	Marzia	X		
23.	Romeo	Luca	X		
24.	Sargenti	Michele	X		
25.	Sargenti	Simona	X		
26.	Spinella	Matteo	X		
27.	Sussigan	Michele	X		
28.	Vaerini	Aurelio	X		
29.	Vaerini	Pierluigi	X		
30.	Zarro	Andreas	X		Subentrante al dimissionario Nicola Locarnini con ritiro credenziali
<b>Totali</b>					

Presenti : 27 (compreso Zarro Andreas che non ha ancora ritirato le credenziali)  
 Assenti : 3

## 2. Approvazione del verbale delle discussioni della seduta del 19 dicembre 2016

La Presidente chiede se vi sono interventi o emendamenti sul verbale delle discussioni della seduta del 19 dicembre 2016.

E' chiesta la dispensa dalla lettura del verbale. In assenza d'interventi si rinuncia alla lettura e il verbale è quindi messo ai voti.

### L'esito del voto è così verbalizzato

favorevoli	26
contrari	0
astenuti	0

---

## 3. Nomina dell'Ufficio presidenziale: 1 Presidente, 1 Vice Presidente, 1 secondo Vice Presidente e 2 Scrutatori

Chiede ai Capi gruppo di formulare proposte per il rinnovo dell'Ufficio presidenziale:

**A presiedere l'Ufficio presidenziale è proposta dal gruppo Lega dei ticinesi-UDC la signora Sabrina Fiala.**

Per le ulteriori cariche sono proposti:

I° Vice Presidente	:	Mauro Ponti, PLR
II° Vice Presidente	:	Paride Buetti, PPD-GG
Scrutatore	:	Marzia Regazzi, PLR
Scrutatore	:	Elio Derighetti, PPD-GG

In assenza di proposte alternative, l'Ufficio Presidenziale, così come proposto, è messo in votazione.

### L'esito del voto è così verbalizzato

favorevoli	25
contrari	0
astenuti	1

---

## 4. Accettazione delle dimissioni dalla carica di Consigliere comunale inoltrate da Nicola Locarnini, in data 24 novembre 2016

Preso atto delle dimissioni inoltrate dal Collega Nicola Locarnini e del positivo rapporto redatto dalla Commissione delle Petizioni, del 3 aprile 2017, che ne propone l'accettazione, La Presidente mette ai voti il seguente dispositivo:

**Sono accettate le dimissioni inoltrate in data 24 novembre 2016 dal signor Nicola Locarnini, dalla carica di Consigliere comunale per la legislatura 2016-2020.**

L'esito del voto è così verbalizzato

favorevoli	26
contrari	0
astenuti	0

Sono quindi consegnate le credenziali al subentrante, signor Andreas Zarro, che con la firma delle stesse dichiara tacitamente fedeltà alla Costituzione e alle Leggi.

Il numero del Consiglieri presenti, con diritto di voto, sale a 27.

---

Il Gruppo Lega del ticinesi-UDC conferma che il signor Andreas Zarro subentrerà a Nicola Locarnini anche in seno alla Commissione Opere pubbliche e Pianificazione.

---

### 5. Deliberare sui conti consuntivi 2016, per il Comune di Gambarogno

La Presidente chiede al relatore della Commissione della Gestione se vuole aggiungere qualcosa al rapporto commissionale trasmesso in forma cartacea a tutti i Consiglieri.

Michele Sargenti, evidenzia che nel rapporto commissionale vi sono almeno tre elementi importanti che vorrebbe evidenziare:

- l'evoluzione della spesa pubblica che negli ultimi anni è stata eccessiva e per questo desta preoccupazione;
- i disavanzi riscontrati nel Servizio di approvvigionamento idrico, ormai presenti da più anni, che necessitano un adeguamento delle tasse d'utenza e l'adeguato grado di copertura 2016 nel servizio rifiuti, che già si situa fra l'80 e il 90% delle spese e per questo potrebbe scongiurare il preventivato aumento della tassa base;
- l'eccessivo uso da parte del Municipio della delega di competenze in ambito finanziario. Infatti, in 3 anni ciò è avvenuto in oltre 20 casi, sicuramente troppi anche per la mole e l'entità degli investimenti eseguiti.

Cleto Ferrari, approfitta del fatto che gli è data la "parola" per scusarsi per aver messo in copia per conoscenza, in un recente mail, varie persone che non avrebbero dovuto essere coinvolte; si è trattato di un errore.

Nel merito del consuntivo 2016, osserva che non è in grado di capire le ripercussioni dell'amnistia fiscale e gli influssi di quest'ultima sul gettito fiscale. Inoltre, rifacendosi all'intervento di Michele Sargenti, ravvisa che un confronto sui costi dei rifiuti dovrebbe essere fatto da consuntivo 2015 a 2016 e non in rapporto al preventivo che, oggettivamente, è sempre calcolato per eccesso.

Michele Sargenti, afferma che probabile Cleto Ferrari non ha correttamente compreso il suo intervento infatti, le conclusioni sul grado di copertura oltre l'80% nel servizio rifiuti, si rifanno al consuntivo 2016 e non come citato al preventivo.

Ivan Sargenti, conferma che il grado di copertura a consuntivo 2016 è di quasi l'84%.

Il Sindaco, Tiziano Ponti, legge per esteso la risposta data dal Municipio alla Commissione della Gestione in merito all'evoluzione dei costi, da ascrivere soprattutto a modifiche strutturali e oneri delegati al Comune da parte del Cantone e dei Consorzi. Il tasso nell'evoluzione della spesa pubblica è in linea con i tassi forniti dal Cantone e questo malgrado si stiano ancora pagando gli assestamenti d'organico e riorganizzativi susseguenti al progetto aggregativo.

Il Sindaco, Tiziano Ponti, risponde anche a Cleto Ferrari spiegandogli come è calcolato il gettito d'imposta che, nella fattispecie, parte dall'ultimo gettito accertato 2013, considera le tassazioni emesse e non emesse e applica i parametri di crescita adottati nel PF e legati all'inflazione e all'aumento della popolazione; il metodo di calcolo è stato verificato e certificato anche dal revisore dei conti.

Michele Sargenti, chiede al resto del Consiglio comunale se la preoccupazione sull'utilizzo delle deleghe, rilevato dalla Commissione della gestione, sia condivisa.

Pierluigi Vaerini, se l'uso della delega è "splittato" su due anni e va quindi oltre i CHF 100'000.00 di competenza è sicuramente fonte di preoccupazione; cita gli investimenti per i lidi e le rive pubbliche.

Michele Sussigan, afferma che se l'uso della delega serve a modificare decisioni di credito decise dal Consiglio comunale è sicuramente fonte di preoccupazione; cita il caso del Centro sportivo ove il Municipio, in delega, ha eseguito opere non previste. In presenza di modifiche di progetto auspica un nuovo coinvolgimento del Consiglio comunale, per il credito suppletorio. Non vi sono dubbi su come sono stati spesi i soldi, piuttosto sussistono preoccupazioni sul metodo con cui è utilizzata la delega.

Il Sindaco, Tiziano Ponti, anche a nome dei Colleghi di Municipio, informa di aver preso atto delle riserve sollevate in merito all'uso della delega e ne terrà conto nelle future gestioni.

La Presidente invita il Segretario comunale a leggere i totali generali dei singoli dicasteri, invitando i presenti a eventualmente intervenire sulle singole posizioni.

Amministrazione:	nessun intervento.
Sicurezza pubblica:	nessun intervento.
Educazione:	nessun intervento.
Cultura e tempo libero:	nessun intervento.
Salute pubblica:	nessun intervento.
Previdenza sociale:	nessun intervento.
Traffico:	nessun intervento.

Ambiente e territorio: interviene Cleto Ferrari che chiede se il confronto delle spese per i rifiuti e l'aumento della copertura dei costi scoperti tramite imposte è corretto. Gli viene confermato di sì; i conti sono ufficiali, revisati e preavvisati dalla Commissione della gestione.

Economia pubblica:	nessun intervento.
Finanze e imposte:	nessun intervento.

Terminate le discussioni, La Presidente invita i presenti a voler deliberare sul seguente dispositivo:

1. **E' approvato il conto di gestione corrente del Comune di Gambarogno, per l'anno 2016 che presenta uscite pari a CHF 26'221'994.74, entrate per complessivi CHF 25'667'596.10, con un disavanzo d'esercizio di CHF 554'398.64.**

2. **Sono ratificati i sorpassi di credito indicati nel Messaggio per i conti:**

- 662.501.20 Sistemazione via Cadepezzo	CHF 138'871.75
- 662.509.06 Progetto per la mobilità scolastica	CHF 31'362.30
- 663.501.10 Sistemazione delta e rive	CHF 140'002.61
- 663.509.01 Migliorie bagni spiaggia	CHF 111'023.28

**I conti sono chiusi e stralciati dal controllo dei crediti.**

3. Il disavanzo d'esercizio di CHF 554'398.64 sarà contabilizzato:

- In diminuzione del Capitale proprio del Comune nella misura di CHF 90'664.33;
- In diminuzione del Capitale proprio del Servizio di approvvigionamento idrico nella misura di CHF 463'734.31.

4. E' approvato il conto degli investimenti del Comune di Gambarogno per l'anno 2016 che presenta uscite pari a CHF 6'192'135.35, entrate per complessivi di CHF 2'427'704.16, per un onere netto per investimenti di CHF 3'764'431.19.

5. E' approvato il conto di bilancio del Comune che, dopo capitalizzazione del disavanzo d'esercizio 2016, chiude a pareggio con entrate e uscite di CHF 75'977'075.27.

6. E' dato scarico al Municipio della gestione comunale 2016.

L'esito del voto è così verbalizzato

favorevoli	25
contrari	0
astenuti	2

**6. Approvazione delle modifiche proposte per gli articoli 26, 27 e 52 del Regolamento organico comunale, nell'ambito della riorganizzazione delle Commissioni di frazione**

La Presidente, preso atto che la Commissione delle petizioni ha redatto due differenti rapporti, uno di maggioranza a sostegno della proposta municipale e uno di minoranza, chiede ai relatori se vogliono aggiungere qualcosa ai rapporti trasmessi in forma cartacea a tutti i consiglieri. Intervengono:

Pierluigi Vaerini, relatore di minoranza, formula alcune osservazioni a sostegno delle Commissioni di frazione sul cui ruolo crede fermamente. Rifacendosi ai verbali della Commissione costituita ad hoc e in particolare ai principi da essa esternati, non ravvisa nella proposta del Municipio un'equa ripartizione territoriale delle Commissioni. Con una suddivisione del territorio in alto, medio e basso Gambarogno si ha sicuramente una rappresentanza proporzionale della popolazione più equa. Avrebbe pure gradito eliminare la ripartizione politica a favore di persone motivate ad entrare in questi consessi, purtroppo ciò non è stato possibile in sede commissionale. Altro aspetto riguarda il budget finanziario previsto nel MM a favore delle commissioni locali, che potrebbe andare in competizione con i gruppi e le società che già operano su una base di volontariato.

Simona Sargenti, relatrice di maggioranza, ritiene che il MM riprenda correttamente gli intendimenti della maggioranza della Commissione ad hoc, nella quale sedevano tutte le parti interessate.

Michele Sussigan, mozionante, ritiene che la Commissione delle Petizioni non abbia sufficientemente approfondito il tema e neppure ricercato una soluzione condivisa; prova ne è la presentazione di due differenti rapporti. L'intendimento della sua mozione era di dare alle Commissioni la giusta importanza, definendo nuove competenze. Non è soddisfatto della proposta contenuta nel MM; si asterrà dal voto, ma accetterà democraticamente quanto deciso dal Consiglio comunale.

Luca Romeo, a nome del gruppo Socialisti e Indipendenti, si rammarica di dover decidere sul futuro delle Commissioni di frazione in presenza di due rapporti; ritiene che la Commissione delle Petizioni avrebbe potuto cercare una soluzione condivisa. Per quanto riguarda il mantenimento della Commissione di Indemini, ritiene sensata la proposta sia per distanza geografica sia per la particolarità dei temi presenti nella frazione di montagna.

Pierluigi Vaerini, afferma che si rischia di ghezzare in cima alla montagna la Commissione di Indemini. Non vi sarà alcun rapporto con il resto del territorio e neppure un'equa rappresentanza nel rapporto del numero dei membri di commissione e la popolazione rappresentata.

Il Sindaco, Tiziano Ponti, prende posizione quale Presidente della Commissione ad hoc. Sulla scorta delle richieste formulate nella mozione Sussigan è stata creata una commissione ad hoc nella quale erano rappresentate tutte le parti interessate: il Municipio, le Commissioni di frazione, il mozionante e un rappresentante della Commissione delle Petizioni. Non comprende l'insoddisfazione di Sussigan ritenuto che nella mozione non formulava nessuna richiesta precisa se non quella di istituire un gruppo di lavoro per esaminare la possibilità di compattare il numero delle commissioni di frazione, ciò che poi è effettivamente avvenuto. Si è formulata una soluzione di compromesso che considerava tutte le osservazioni formulate dai vari membri del gruppo di lavoro. Inoltre, la richiesta di lasciare in essere la Commissione di frazione di Indemini è giunta proprio dai loro rappresentanti, sia per tipologia di problemi sia per distanza geografica. Dunque, non vi è stata nessuna imposizione o volontà di imporre alcunché agli abitanti di Indemini.

Michele Sargenti, non vede perché si sollevino riserve sul fatto di essere alla presenza di due rapporti commissionali, uno di maggioranza e uno di minoranza. I consiglieri sono sicuramente maturi per capire la differenza delle due proposte e operare quindi la miglior scelta.

Cleto Ferrari, osserva che l'aggregazione ha allontanato gli organi istituzionali dalla gente; non vi è più prossimità. Se vi saranno delle manchevolezze, andrà ai diritti popolari tramite il referendum e se necessario alla procedura per la destituzione del Municipio. Tutto si limita ad un gioco fra le parti, previsto dalla Legge. Si asterrà dal voto.

Il Sindaco, Tiziano Ponti, rammenta a Cleto Ferrari cosa andava dicendo quando era municipale. Inoltre, in ben 36 Assemblee di frazione tenute negli ultimi anni gli chiede a quante abbia effettivamente partecipato. Sempre riferendosi all'intervento di Cleto Ferrari afferma che lo stesso cita la "prossimità", ma non l'ha mai praticata. Termina affermando che bisognerebbe essere maggiormente coerenti fra ciò che si afferma e ciò che si è.

Michele Sussigan, afferma di non essere contento e neppure scontento. Conferma che la mozione ha raggiunto il suo obiettivo. Malgrado ciò si asterrà comunque dal voto.

Sabrina Fiala, si è in presenza di un primo correttivo sul numero delle Commissioni di frazione, voluto per migliorare il funzionamento e le competenze. Se vi saranno idee vincenti, non è detto che in futuro non si possa ulteriormente cambiare. Manca la maturità per slegarsi dall'aspetto della nomina tramite i Gruppi politici che tuttavia condivide.

Preso atto che il Municipio mantiene la propria proposta contenuta nel MM no. 164, si procede ad un voto per eventuali. Saranno conteggiati solo i voti a sostegno delle rispettive proposte, che determineranno il dispositivo da ammettere al voto finale.

#### **Rapporto di maggioranza della Commissione delle petizioni, a sostegno del MM no. 164**

Voti favorevoli: 17

#### **Rapporto di minoranza della Commissione delle petizioni che propone alcuni emendamenti, in particolare la diminuzione da 4 a 3 delle Commissioni locali e lo stralcio di competenze finanziarie per le stesse.**

Voti favorevoli: 8

Avendo il rapporto di maggioranza ottenuto il miglior risultato, sarà ammesso al voto finale il dispositivo così come indicato nel MM no. 164.

La Presidente, chiede al Segretario di leggere i titoli dei singoli articoli; in assenza di interventi si riterranno tacitamente approvati e rimessi ai voti nella forma finale del Regolamento.

Gli articoli:

Art. 26: Commissioni locali	Nessun intervento.
Art. 27: Competenze e convocazioni	Nessun intervento.
Art. 52: Entrata in vigore	Nessun intervento.

La Presidente invita i presenti a voler deliberare sul seguente dispositivo:

1. Sono approvate le modifiche proposte per gli articoli 26, 27 e 52 del Regolamento organico comunale, nell'ambito della riorganizzazione delle Commissioni di frazione.
2. Le modifiche proposte entreranno in vigore decorsi i termini di pubblicazione e ottenuta la ratifica della Sezione Enti locali.

**L'esito del voto è così verbalizzato**

favorevoli	18
contrari	1
astenuti	8

**7. Concessione di un credito di CHF 205'000.00, da destinare alla creazione di una rete di bike sharing**

La Presidente chiede ai relatori delle Commissioni delle Opere pubbliche e della Gestione se hanno altro da aggiungere ai rapporti trasmessi in forma cartacea a tutti i consiglieri. Nessuna aggiunta.

E' aperta la discussione sul messaggio municipale e relativi rapporti commissionali.

Luigi Conforto, toglie la riserva formulata nella firma del rapporto commissionale e si asterrà dal voto in quanto progettista per il locarnese del progetto bike sharing.

Simona Sargenti, chiede se non sarebbe possibile dotare le bici elettriche di seggiolini per bambini.

Cleto Ferrari, in merito alla sicurezza degli utenti delle bici elettriche chiede quali provvedimenti si intendono adottare, soprattutto per i mezzi di protezione personali.

Luigi Conforto, risponde che si tratta di biciclette a pedalata assistita, con velocità massima 25 km/h. Pur non essendoci l'obbligo di Legge del casco, si sta comunque valutando tramite l'Organizzazione turistica la messa a disposizione di un caschetto omologato. Prende pure atto della proposta di seggiolini per bambini formulata da Simona Sargenti; ne discuterà in seno al gruppo di lavoro a ciò preposto.

Michele Sargenti, era convinto che lo scopo del progetto fosse soprattutto finalizzato ai servizi per i turisti e non per i pendolari; è sorpreso delle affermazioni formulate da Luigi Conforto. Gli rispondono Ivan Sargenti e Luigi Conforto spiegando i meccanismi e gli obiettivi intrinseci nel sistema bike sharing, progetto pensato e voluto soprattutto per i residenti e non per i turisti.

Pierluigi Vaerini, pur scettico sulla valenza del progetto, soprattutto in rapporto al traffico presente sulle strade, voterà comunque a sostegno poiché il progetto darà lavoro a persone socialmente in difficoltà.



Cleto Ferrari, si asterrà di votare il progetto, non tanto per gli obiettivi che si prefigge, sicuramente meritevoli, ma per i costi ad esso associati. Si stanno buttando soldi in ogni dove per seguire delle mode. I mezzi pubblici coprono i costi con la vendita di titoli di trasporto solo nella misura del 30%. Afferma che è ormai giunto il momento di operare scelte oculate e fare maggiormente attenzione alle spese superflue.

Luca Romeo, personalmente condivide il progetto e i contenuti del MM, sia per le modalità sia per i costi. Si sorprende delle discussioni emerse poiché ritiene che vi siano solo aspetti positivi nel progetto.

La Presidente invita i presenti a voler deliberare sul seguente dispositivo:

1. **E' accordato un credito di CHF 205'000, da destinare alla creazione di una rete di Bike Sharing.**
2. **Il credito andrà perente se i lavori non inizieranno entro il 31 dicembre 2019.**
3. **L'investimento andrà iscritto nel conto investimenti nell'anno di realizzo.**
4. **Si autorizza il Comune di Locarno, per il tramite del suo Ufficio Tecnico, ad eseguire le prestazioni previste al capitolo "10. Implementazione progetto e rapporti con il gestore".**

**L'esito del voto è così verbalizzato**

favorevoli	25
contrari	0
astenuti	2

---

8. **Concessione di un credito di CHF 447'000.00, per la promozione della mobilità scolastica, con i tragitti "casa-scuola"**

La Presidente chiede ai relatori delle Commissioni delle Opere pubbliche e della Gestione se hanno altro da aggiungere ai rapporti trasmessi in forma cartacea a tutti i consiglieri. Nessuna aggiunta.

E' aperta la discussione sul messaggio municipale e relativi rapporti commissionali. Nessun intervento.

Michele Sargenti, osserva che tutti i mandati di traffico sono sempre assegnati allo Stesso studio d'ingegneria. Nel rapporto si è chiesto al Municipio di discutere con l'ing. Francesco Allievi l'importo preventivato per la direzione lavori, eccessivo in relazione alla realizzazione delle opere, tutto sommato semplici.

Pierluigi Vaerini, chiede lumi sulla foto allegata al MM, riferentesi alla fermata bus di Ranzo. Gli risponde il Sindaco, Tiziano Ponti, confermando che il fotomontaggio ripreso è nel frattempo cambiato ed è solo indicativo del luogo e non della tipologia dell'intervento. In fase esecutiva saranno studiati tutti i dettagli. Questo aspetto relativo ad alcune foto nel frattempo cambiate era già stato chiarito in sede di commissione.

Buetti Paride, chiede maggior precisione nella stesura dei MM, a suo dire incompleti e non sufficientemente dettagliati nella parte dei costi e degli allegati.

Michele Sargenti, ritiene si debba chiarire alcuni aspetti relativi alla fermata bus presso il Cimitero di Contone, troppo vicina alla corsia di marcia e con ovvi pericoli per gli utenti.

Risponde il Sindaco, Tiziano Ponti, confermando che quanto indicato da Michele Sargenti era già stato osservato dal Municipio ed era uno dei punti compresi nell'opposizione inoltrata al Cantone sul progetto di realizzazione della "banda multifunzionale". Il Cantone si assumerà i costi di spostamento della fermata.

Sabrina Fiala, con riferimento alla misura 5 di Gerra, chiede in fase realizzativa di valutare la possibilità di riservare almeno un posteggio per il servizio medico e l'aiuto a domicilio.

La Presidente invita i presenti a voler deliberare sul seguente dispositivo:

1. **E' concesso un credito di CHF 447'000.00, per la promozione della mobilità scolastica, con i tragitti "casa-scuola" e meglio per l'implementazione delle misure 3, 4, 5, 7, 8 e 10a-d.**
2. **Il credito andrà perente se i lavori non inizieranno entro il 31 dicembre 2018.**
3. **L'investimento andrà iscritto nel conto investimenti nell'anno di realizzo.**

**L'esito del voto è così verbalizzato**

favorevoli	27
contrari	0
astenuti	0

**9. Concessione di un credito di CHF 1'132'920.00, per la ristrutturazione e il risanamento energetico dello stabile scolastico di Piazzogna, sito al mappale no. 57 RFD**

La Presidente chiede ai relatori delle Commissioni delle Opere pubbliche e della Gestione se hanno altro da aggiungere ai rapporti trasmessi in forma cartacea a tutti i consiglieri. Nessuna aggiunta.

E' aperta la discussione sul messaggio municipale e relativi rapporti commissionali.

Baggio Sergio, conferma la validità del progetto, pur con qualche riserva sulle scelte architettoniche e i costi di progettazione.

Luigi Conforto, ritiene che il progetto sia stato studiato con eccessiva fretta e i dati forniti con il MM erano in parte carenti a livello di informazioni e pure di piani, comunque forniti in una fase successiva alla Commissione opere pubbliche. Auspica che in futuro i MM siano subito trasmessi alle commissioni per esame e in seguito messi all'ordine del giorno nelle sedute di CC, solo quando presenti i relativi rapporti commissionali. Ciò permetterebbe maggiori approfondimenti. Sosterrà in ogni caso il MM.

Michele Sussigan, scioglie le proprie riserve e sosterrà il MM. Permangono dubbi sui costi, di ca. CHF 1'000.00/m<sup>3</sup> e con un investimento di oltre 1 MIO di franchi, di cui la metà per il risanamento energetico, senza alcun raffronto costi/benefici per la nuova sede SI a Piazzogna. Conferma quanto affermato da Luigi Conforto in rapporto alla fretta con la quale è stato trattato il messaggio municipale.

Michele Sargenti, si chiede se non fosse il caso di concentrare le scuole SE/SI a San Nazzaro ove vi sono spazi più idonei. Chiede ai membri della Commissione Opere pubbliche se hanno analizzato quest'aspetto.

Baggio Sergio, risponde che non era un tema all'ordine del giorno e per questo non è stato approfondito. A San Nazzaro esistono sicuramente spazi costruiti pregiati, ma non vi è sufficiente spazi per un Centro scolastico che raggruppi le sedi SE/SI.

Il Sindaco, Tiziano Ponti, rammenta che i parametri dati dal Cantone e da progetti analoghi testimoniano di una spesa di ca. 2 Mio di franchi per sezione di SI/SE. Dunque, la ristrutturazione della sede di Piazzogna non risulta eccessivamente onerosa poiché al di sotto dei limiti indicati. Inoltre, anche sulla scelta dei luoghi ove edificare, rammenta che il Consiglio comunale si era già pronunciato quando aveva abbandonato il vincolo pianificatorio per l'edificazione di una nuova sede SI a Piazzogna.

Cleto Ferrari, ritiene che la scelta della sede SI a Piazzogna sia sicuramente sostenibile e condivisibile. Le scelte sugli investimenti andranno approfondite nel Piano finanziario.

Il Sindaco, Tiziano Ponti, conferma che il prossimo 8 maggio 2017 il Consiglio comunale sarà convocato per la presentazione del Piano finanziario di legislatura, alle ore 20.00, presso il Salone di Magadino.

La Presidente invita i presenti a voler deliberare sul seguente dispositivo:

1. **È concesso un credito di CHF 1'132'920.00, per la ristrutturazione e il risanamento energetico dello stabile scolastico di Piazzogna, sito al mappale no. 57 RFD.**
2. **Il credito andrà perente se i lavori non inizieranno entro il 31 dicembre 2018.**
3. **L'investimento andrà iscritto nel conto investimenti nell'anno di realizzo.**

L'esito del voto è così verbalizzato

favorevoli	27
contrari	0
astenuti	0

---

**10. Concessione di un credito di CHF 44'000.00, da destinare alla creazione di una rete di 12 defibrillatori, dislocati sull'intero territorio comunale, in collaborazione con la Fondazione Ticino Cuore**

La Presidente chiede al relatore della Commissione della Gestione se ha altro da aggiungere al rapporto trasmesso in forma cartacea a tutti i consiglieri. Nessuna aggiunta.

E' aperta la discussione sul messaggio municipale e relativo rapporto commissionale.

Cleto Ferrari, chiede informazioni su un privato che sta cercando degli sponsor presentando una lettera di accredito dell'allora Municipio di Magadino. Risponde il Sindaco, Tiziano Ponti, confermando che è un accordo relativo al defibrillatore di Magadino, fornito con un contratto di sponsoring, non più rinnovato.

La Presidente invita i presenti a voler deliberare sul seguente dispositivo:

1. **È concesso il credito complessivo di CHF 44'000.00, da destinare alla creazione di una rete di 12 defibrillatori, dislocati sull'intero territorio comunale, in collaborazione con la fondazione Ticino Cuore.**
2. **Il credito andrà perente se i lavori non inizieranno entro il 31 dicembre 2019.**
3. **L'investimento andrà iscritto nel conto investimenti nell'anno di realizzo.**
4. **È autorizzata l'iscrizione delle spese di noleggio, di CHF 10'100.00 annui, nei rispettivi conti di gestione corrente.**

L'esito del voto è così verbalizzato

favorevoli	27
------------	----

contrari	0
astenuti	0

---

**11. Ratifica di un credito complessivo di CHF 145'000.00, per lo spostamento di una condotta acqua potabile, una canalizzazione e opere di agglornamento della rete d'illuminazione pubblica, nell'ambito dell'edificazione privata, dei mappali no. 115 e 862 RFD Gerra**

La Presidente chiede al relatore della Commissione delle Opere pubbliche se ha altro da aggiungere al rapporto trasmesso in forma cartacea a tutti i consiglieri. Nessuna aggiunta.

E' aperta la discussione sul messaggio municipale e relativo rapporto commissionale.

Michele Sargenti: ritiene che il MM non contempri tutti gli aspetti sollecitati in sede commissionale; non è del tutto soddisfatto e per questo si asterrà dal voto. La domanda di costruzione è stata inoltrata nel corso del 2015 e la licenza concessa nel 2016; vi era sicuramente il tempo necessario per preparare un MM con sufficiente anticipo.

Sabrina Fiala, ritiene che ratificare un credito già speso sia una forzatura e per questo spera che l'episodio non abbia a ripetersi.

La Presidente invita i presenti a voler deliberare sul seguente dispositivo:

1. **E' ratificato il credito complessivo di CHF 145'000.00, per lo spostamento di una condotta acqua potabile, una canalizzazione e opere di agglornamento della rete di illuminazione pubblica, nell'ambito dell'edificazione privata dei mappali no. 115 e 862 RFD Gerra.**
2. **I lavori sono già stati eseguiti in delega, previo preavviso favorevole delle Commissioni della Gestione e delle Opere pubbliche.**
3. **L'investimento andrà iscritto nel conto investimenti 2017.**

**L'esito del voto è così verbalizzato**

favorevoli	18
contrari	1
astenuti	8

---

**12. Richiesta di autorizzazioni per trasformare da bene amministrativo in bene patrimoniale e per alienare il mappale no. 140 RFD Sezione Piazzogna**

La Presidente chiede al relatore della Commissione della Gestione se ha altro da aggiungere al rapporto trasmesso in forma cartacea a tutti i consiglieri. Nessuna aggiunta.

Si apre quindi la discussione generale.

Michele Sussigan, chiede come funzionerà la vendita dei beni da alienare. Gli risponde il Sindaco, Tiziano Ponti, confermando che una prima asta pubblica, gestita da un notaio, sarà organizzata già nel mese di giugno 2017. Sarà allestito un bando e un capitolato d'asta.

Michele Sussigan, evidenzia come i MM siano eccessivamente dettagliati e non vi sia un rapporto rispetto ad altri MM presentati, ben più importanti.

Risponde il Sindaco, Tiziano Ponti, ricordando che un primo MM del Municipio (28.9.2015) era stato modificato e parzialmente respinto per la parte di alienazione poiché ritenuto non sufficientemente dettagliato; era stato chiesto che per ogni oggetto fosse redatto un MM, completo ed esaustivo. Per il Municipio è sempre più difficile comprendere cosa si aspetti di volta in volta il Legislativo.

La Presidente invita i presenti a voler deliberare sul seguente dispositivo:

1. Per il mappale no. 140 RFD di Gambarogno, Sezione Piazzogna, è autorizzato il cambiamento di destinazione, da bene amministrativo in patrimoniale, nel rispetto dei disposti previsti dall'articolo 13 lettera h) della Legge organica comunale.
2. Per il mappale no. 140 RFD di Gambarogno, Sezione Piazzogna, è autorizzata l'alienazione con asta pubblica, nel rispetto dei disposti dell'articolo 180 della Legge organica comunale.
3. L'alienazione dovrà essere eseguita entro il 31.12.2018, tramite asta pubblica e valore venale di riferimento di CHF 192'000.00.
4. L'utile contabile derivante dall'alienazione sarà iscritto a Gestione corrente nell'anno di realizzo.
5. L'importo dovrà essere interamente utilizzato per diminuire il debito pubblico, secondo scadenza dei vari debiti sottoscritti presso gli istituti di credito.

L'esito del voto è così verbalizzato

favorevoli	27
contrari	0
astenuti	0

**13. Richiesta di autorizzazioni per trasformare da bene amministrativo in bene patrimoniale e per alienare la proprietà sita sui mappali no. 145 e 146 RFD Sezione Piazzogna**

La Presidente chiede al relatore della Commissione della Gestione se ha altro da aggiungere al rapporto trasmesso in forma cartacea a tutti i consiglieri. Nessuna aggiunta.

Si apre quindi la discussione generale. Nessun intervento.

La Presidente invita i presenti a voler deliberare sul seguente dispositivo:

1. Per i mappali no. 145 e 146 RFD di Gambarogno, Sezione Piazzogna, sono autorizzati i cambiamenti di destinazione, da beni amministrativi in patrimoniali, nel rispetto dei disposti previsti dall'articolo 13 lettera h) della Legge organica comunale.
2. Per i mappali no. 145 e 146 RFD di Gambarogno, Sezione Piazzogna, sono autorizzate le alienazione con asta pubblica, nel rispetto dei disposti dell'articolo 180 della Legge organica comunale.
3. L'alienazione dovrà essere eseguita entro il 31.12.2018, tramite asta pubblica e valore venale di riferimento di CHF 235'000.00.
4. L'utile contabile derivante dall'alienazione sarà iscritto a gestione corrente nell'anno di realizzo.
5. L'importo dovrà essere interamente utilizzato per diminuire il debito pubblico, secondo scadenza dei vari debiti sottoscritti presso gli istituti di credito.

L'esito del voto è così verbalizzato

favorevoli	27
contrari	0
astenuti	0

---

#### **14. Richiesta di autorizzazioni per trasformare da bene amministrativo in bene patrimoniale e per alienare la proprietà sita al mappale no. 103 RFD Sezione Piazzogna**

La Presidente chiede al relatore della Commissione della gestione se ha altro da aggiungere al rapporto trasmesso in forma cartacea a tutti i consiglieri. Nessuna aggiunta.

Si apre quindi la discussione generale.

Luigi Conforto, rammenta che nell'ex Casa comunale di Piazzogna trova posto l'attività di un preasilo privato, sicuramente importante per il tessuto sociale locale. Risponde il Sindaco, Tiziano Ponti garantendo spazi adeguati per l'attività negli stabili scolastici di San Nazzaro o Gerra.

La Presidente invita i presenti a voler deliberare sul seguente dispositivo:

1. Per il mappale no. 103 RFD di Gambarogno, Sezione Piazzogna, è autorizzato il cambiamento di destinazione, da bene amministrativo in patrimoniale, nel rispetto dei disposti previsti dall'articolo 13 lettera h) della Legge organica comunale.
2. Per il mappale no. 103 RFD di Gambarogno, Sezione Piazzogna, è autorizzata l'alienazione con asta pubblica, nel rispetto dei disposti dell'articolo 180 della Legge organica comunale.
3. L'alienazione dovrà essere eseguita entro il 31.12.2018, tramite asta pubblica e valore venale di riferimento di CHF 120'000.00.
4. L'utile contabile derivante dall'alienazione sarà iscritto a gestione corrente nell'anno di realizzo.
5. L'importo dovrà essere interamente utilizzato per diminuire il debito pubblico, secondo scadenza dei vari debiti sottoscritti presso gli istituti di credito.

#### **L'esito del voto è così verbalizzato**

favorevoli	27
contrari	0
astenuti	0

---

#### **15. Interpellanze e mozioni**

La Presidente rammenta che il Municipio ha risposto in forma scritta - con copia a tutti i membri del Legislativo - alle seguenti interpellanze. Dopo lettura dei titoli delle interpellanze, chiede agli interpellanti di dichiarare se si ritengono soddisfatti della risposta ottenuta:

- Skatepark al Centro sportivo di Magadino, del 6.2.2017. Interpellante Paride Buetti: si dichiara soddisfatto. Si mette a disposizione per una eventuale progettazione.
- Introduzione di un lasso di tempo gratuito per i posteggi sulla Piazza Pietzker, nella frazione di Vira e a Magadino, in zona ex Virano, del 6.2.2017. Interpellante Paride Buetti: si dichiara non soddisfatto. Ritiene che si potrebbe almeno tentare una prova, indipendentemente dall'esito negativo riscontrato a Gordola.

- Ombre sulla ditta costruttrice del Porto?, del 10.2.2017. Interpellante Pierluigi Vaerini: si dichiara non soddisfatto poiché la risposta municipale non risponde in modo compiuto alle sue richieste.
- Approvvigionamento idrico nella frazione di Indemini, del 7.4.2017. Interpellante Pierluigi Vaerini: si dichiara soddisfatto.
- Aumento delle tasse d'utenza nell'anno 2017, da rinviare in assenza di una corretta informazione alla popolazione e poiché sono previste maggiori entrate fiscali, del 7.2.2017. Interpellante Cleto Ferrari: si dichiara non soddisfatto poiché non vi è sufficiente chiarezza sulle effettive risorse fiscali disponibili e pure per la mancata comunicazione agli utenti che avrebbe potuto essere inviata con le tasse 2016.
- Ricorso FFS, parlarne un pochino anche in Consiglio comunale, del 13.02.2017. Interpellante Cleto Ferrari: si dichiara non soddisfatto. La portata del tema è così importante che avrebbe gradito il coinvolgimento del Consiglio comunale.
- Porto, non perdiamo altro tempo, denaro e anche la faccia, del 13.02.2017. Interpellante Cleto Ferrari: si dichiara non soddisfatto poiché non sono state analizzate valide alternative per la realizzazione di un porto in altro luogo, meno problematico.
- Che fine hanno fatto le pianificazioni dei comparti pregiati a lago e le altre pianificazioni, del 5.3.2017. Interpellante Cleto Ferrari: si dichiara insoddisfatto poiché i ritardi che si riscontrano non sono sostenibili e motivati.
- Rispetto dei diritti popolari, del 3.4.2017. Interpellante Cleto Ferrari: si dichiara insoddisfatto.

La Presidente chiede ai presenti se vi sono altre Mozioni o interpellanze.

Cleto Ferrari presenta una mozione del 23.4.2017 intitolata "Portiamo a maturazione i progetti della prevista infrastruttura ciclopedonale così da guadagnare tempo e farci trovare pronti nella realizzazione".

**La mozione è demandata seduta stante alla Commissione Opere pubbliche e della pianificazione.**

Cleto Ferrari, segnala che il viadotto stradale posto in territorio italiano, subito dopo la dogana, si presenta in pessimo stato e potrebbe nel tempo causare problemi alla viabilità; la segnalazione è formulata anche in considerazione del traffico pesante inerente il trasporto di inerti che usa questo tratto stradale. Il Sindaco, Tiziano Ponti, conferma che della segnalazione saranno informate le competenti Autorità italiane.

Paride Buetti, a nome della Commissione opere pubbliche e pianificazione, presenta una interpellanza relativa agli intendimenti del Municipio nell'esecuzione di lavori di sistemazione dei servizi igienici pubblici, a Magadino, eseguiti in delega di competenza, senza il coinvolgimento del Legislativo. Il testo integrale è allegato e parte integrante del verbale.

Paride Buetti, a nome personale, presenta una interpellanza inerente i lavori in atto presso il Lido comunale di Vira, ordinati in delega di competenza. Formula diverse domande sulle pratiche seguite e i vincoli contrattuali con gli attuali gestori. Il testo integrale è allegato e parte integrante del verbale.

La seduta è dichiarata terminata alle ore 22.45

La seduta è dichiarata terminata alle ore 22.45

**Il Presidente:**



Sabrina Fiala

**Il Segretario:**



Alberto Codiroli

**I° scrutatore:**



Marzia Regazzi

**II° scrutatore:**



Elio Derighetti