



## Verbale

<b>Luogo:</b> Scuole di Contone	<b>Data:</b> 07.11.2019	<b>Ora:</b> 20:00
------------------------------------	----------------------------	----------------------

Presenti per la Commissione: Leoni Silvio, Fiala Sabrina, Salvisberg Daniela, Albertoni Armando, Laffranchi Gianni

Municipio: Tiziano Ponti, Eros Nessi, Gianpietro Ferrari, Ivan Sargenti, Tiziano Rossi

Il Segretario comunale: Alberto Codioli

Popolazione: Presenti 38 cittadini

### SALUTO DEL MUNICIPIO

Il Sindaco, Tiziano Ponti, saluta e ringrazia tutti i cittadini per la disponibilità a partecipare all'incontro annuale con il Municipio. Ringrazia la Commissione locale per il supporto e il lavoro svolto, con il giusto spirito di disponibilità e vicinanza alla popolazione.

Rammenta che segnalazioni di lieve entità devono essere indirizzate direttamente all'Ufficio tecnico comunale (telefono o e-mail) e non alla Commissione locale; ciò permette di snellire le procedure e accelera la soluzione dei problemi.

Informa pure che l'anno prossimo sarà valutata la possibilità di "distanziare a livello temporale" gli incontri della Commissione con la popolazione (presumibilmente in primavera/estate) dall'incontro del Municipio con l'Assemblea (in autunno/inverno) per permettere Municipio di meglio approfondire i temi emersi. Questa sera ci si limiterà a trattare i più importanti.

### DISCORSO DEL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Nessun intervento da parte della Commissione locale.

### TEMI SPECIFICI DELL'ALTO GAMBAROGNO

#### Posteggio ex Variel

- È data una breve spiegazione per localizzare l'oggetto, soprattutto per i presenti in sala che non risiedono a Contone.
- È descritto il progetto di Piano regolatore per il posteggio P25; si rammenta che il progetto è già stato allestito.

- Le trattative bonali con Mobili Pfister SA, proprietaria del sedime, non hanno a tutt'oggi sortito esito positivo; la volontà del Municipio sarebbe di contenere i costi di costruzione e d'acquisizione del terreno per limitare il prelievo di contributi di miglioria presso i cittadini. Nelle scorse settimane la Mobili Pfister SA è stata ceduta in blocco ad una ditta austriaca con la quale bisognerà ora riprendere le trattative. Non è escluso che il posteggio sia costruito in forma ridotta (max 15 posti rispetto ai 25 in progetto). Se si raggiungerà un accordo con i nuovi proprietari si eviteranno le spese di acquisizione/esproprio del terreno. Attualmente, per l'uso del piazzale, è pagato un affitto che da comunque diritto di posteggio. Il tema andrà approfondito con i nuovi proprietari.
- Christian Leoni, ritiene che la vendita di Mobili Pfister SA potrebbe essere anche un vantaggio per concludere le trattative. Il progetto del posteggio è ormai maturo per la realizzazione visto i tanti anni passati; ritiene che si potrebbe riprendere anche la proposta originale di spostare l'Ecocentro oggi presente dietro le vecchie scuole nei pressi del previsto posteggio, liberando così il sedime per edificarvi abitazioni protette per anziani.
- Risponde il Sindaco ricordando che, pur avendo contattato diversi imprenditori immobiliari attivi nel ramo delle abitazioni protette, nessuno ha dimostrato il minimo interesse per Contone. Lo spostamento dell'Ecocentro non è al momento attuabile mancando la necessaria base pianificatoria.
- È chiesto se i posteggi saranno a pagamento o in zona bianca. Il Sindaco risponde che molto probabilmente saranno in zona bianca con limitazione 4 h, come tutti gli altri

### Ecocentro Cadepezzo

- Breve spiegazione sulla concessione del credito concesso da parte del Consiglio comunale e i motivi che hanno ritardato l'esecuzione del progetto. Quale compromesso con il Consiglio comunale sono stati tolti i cassoni della carta per contenere i costi, soprattutto in ragione della vicinanza dell'ecocentro Rivamonte. Viene confermato che l'Ecocentro sarà videosorvegliato.
- Muoio Ernesto, alimenta una polemica sul fatto che ha ricevuto un rapporto di contravvenzione per aver depositato un fustino di plastica nel contenitore RSU e chiede di ciò spiegazioni. Il Sindaco, Tiziano Ponti, spiega brevemente cosa è successo e il fatto che la trasgressione è stata filmata, quindi commessa. Sicuramente è avvenuta in buona fede, ciò non toglie che le disposizioni sono chiare. Rammenta pure al signor Muoio che la decisione da lui ricevuta è un rapporto di contravvenzione che gli permette di inoltrare le proprie osservazioni scritte, determinanti per poi adottare una decisione. Viene pure chiesto perché è stato tolto il contenitore della plastica, sempre presente a Contone. Vi sono pure discussioni sui giorni di apertura dell'ecocentro Rivamonte, per alcuni troppo limitati.
- Il Sindaco spiega la questione della plastica e l'esigenza di centralizzare la raccolta a Quartino dove è presente un compattatore. Lo smaltimento della plastica così raccolta, malgrado finisca comunque nel termovalorizzatore, costa CHF 50.00/ton anziché CHF 170.00/ton. Il tema della plastica è complesso poiché al momento non esiste ancora una filiera che giustifichi i costi ecologici di trattamento e trasporto. Il Dipartimento del territorio sta analizzando la questione e ha chiesto ai Comuni di attendere disposizioni prima di improvvisare soluzioni.
- Laffranchi Gianni rammenta che prima dell'aggregazione a Contone i rifiuti ingombranti erano raccolti tre giorni all'anno, quindi con un servizio di gran lunga inferiore a quello oggi offerto del nuovo Comune.
- Sabrina Fiala, invita tutti ad adottare un comportamento più responsabile, già al momento dell'acquisto, limitando la produzione di rifiuti. Rammenta pure che buona parte degli imballaggi possono essere smaltiti direttamente presso i distributori, contribuendo così a contenere i costi del Comune.
- Christian Leoni, con l'introduzione del sacco RSU i quantitativi di rifiuti sono drasticamente diminuiti. Afferma che la plastica è sicuramente il rifiuto che causa il maggior volume e per questo è controproducente obbligare la gente ad andare fino a Quartino per la consegna. Entro un tempo ragionevole, a suo dire, bisognerebbe valutare la possibilità di dislocare la

raccolta in più centri.

- Sono chieste informazioni anche sull'umido. Risponde il Sindaco affermando che il problema irrisolto riguarda la raccolta capillare, la consegna e lo smaltimento. Cita il progetto della Città di Bellinzona che avrebbe voluto raccogliere la bio massa per produrre gas; al momento è comunque tutto sospeso.

#### **Ecocentro Contone (sedime vecchie scuole)**

- Il Sindaco informa che il prossimo investimento negli Ecocentri interesserà sicuramente quello di Contone; sarà uno dei temi da affrontare nella prossima legislatura.

#### **Posteggio cimitero Contone, deformazione manto stradale**

- Il Sindaco informa che l'Ufficio tecnico comunale sta allestendo un preventivo per la sistemazione del manto stradale del posteggio, danneggiato dalle radici delle piante esistenti. Purtroppo le piante esistenti saranno rimosse e in seguito alla nuova pavimentazione saranno piantumate delle piante più idonee, meno vigorose per quanto riguarda le radici.

#### **Veicoli pesanti presso stabile Lipo SA**

- È fornita una breve descrizione dei problemi riscontrati, delle trattative e delle intimazioni date ai proprietari dello stabile, comunque dimostatosi molto collaborativi. Purtroppo, all'interno del sedime privato non vi sono spazi idonei per garantire le manovre dei grossi automezzi. Malgrado l'impegno dei proprietari, che si sono avvalsi di progettisti del traffico, non è stata trovata una soluzione sostenibile che garantisse i necessari raggi di manovra. È pre stata valutato di modificare la catena logistica, con trasbordi e utilizzo di mezzi più piccoli; anche questa soluzione non è però risultata attuabile. Il tema è ancora aperto; quale misura transitoria, in attesa di una soluzione, le manovre saranno vigilate da personale idoneo, che non sia il solo autista.

#### **Arredo urbano Contone, piazza Centrale e moderazione traffico**

- Il Sindaco informa che è stata chiesta una offerta per allestire un progetto di riordino e riarrredo della Piazza Centrale e del nucleo in generale di Contone. Il Messaggio sarà sottoposto al Consiglio comunale nella seduta di dicembre 2019. A tempo debito sarà coinvolta la Commissione locale.

#### **Traffico Quartino paese, nuova regolamentazione**

- Il Sindaco informa che da ca. 10 giorni, a Quartino, sono stati posati i cartelli con le limitazioni orarie dei transiti nelle due direzioni, il mattino e la sera, nelle fasce orarie più sollecitate. Purtroppo questo ha peggiorato la situazione delle colonne, già caotiche, nel resto del comprensorio. Le misure sono state introdotte poiché a Quartino vi erano transiti con punte di ca. 600 veicoli orari. Si sta monitorando la situazione. Il Cantone ha espressamente chiesto di evitare di porre dei correttivi poiché di loro competenza. Una possibile soluzione potrebbe essere il ripristino della mega rotonda o un miglior uso dei mezzi pubblici. Già oggi si è comunque assistito a un miglioramento; è verosimile che gli utenti stiano modificando comportamenti abitudinari, adattando gli orari di spostamento pendolare. Ha sicuramente contribuito a peggiorare la situazione anche il cantiere di Luino dove il traffico è garantito solo su una corsia; a brevissimo è prevista l'adozione di un nuovo apparato tecnico per meglio regolare le "ondate" di traffico.
- Daniela Salvisberg, afferma che le maggiori code hanno sfavorito e ritardato non solo gli utenti della strada, ma anche quelli che usano i bus, con conseguente perdita di corrispondenze a Cadenazzo.
- E' chiesto se non sarebbe opportuno migliorare i collegamenti ferroviari della linea S30, adottando orari e corse consone alle esigenze degli utenti.
- Il Sindaco informa che il Municipio ha chiesto espressamente alle FFS di concentrare il numero di corse nelle fasce orarie maggiormente utilizzate dagli utenti. Le 12 tracce attuali

dovrebbero essere meglio cadenzate e coordinate per garantire le coincidenze con gli altri mezzi pubblici di trasporto. Con il Comune di Luino si sta promuovendo un progetto finalizzato a portare il maggior numero possibile di frontalieri sul treno, offrendo loro un mega posteggio nei pressi della stazione di Luino. L'impegno assunto sul fronte svizzero è quello di organizzare una mobilità aziendale per questi utenti, già messo in atto in collaborazione con i Comuni di Sant'Antonino e Cadenazzo; già oggi circola un bus navetta fra Cadenazzo e Quartino-Luserte. Da dicembre 2020 i bus avranno una cadenza semi-oraria sulla litoranea, nelle fasce orarie più importanti, e una miglior coordinazione con il servizio navetta per Locarno (battello).

- Sempre sul tema dei limiti orari introdotti a Quartino, in sala si osserva che bisognerebbe comunque eseguire i controlli di polizia per incentivare il rispetto dei divieti.
- Il Sindaco informa che il progetto è stato studiato in collaborazione con l'Autorità cantonale e la Polizia intercomunale del Piano. Si chiede di avere un minimo di tolleranza nelle prime settimane; seguiranno sicuramente i controlli di Polizia e i trasgressori saranno sanzionati.

### **Bike sharing**

- Il Sindaco informa che Quartino e Contone sono le frazioni meglio servite dal progetto Bike Sharing, dove sono presenti diverse stazioni; tuttavia, i risultati sono modesti. Si vorrebbe ora collegare il bike sharing del Locarnese con quello del Bellinzonese con una condivisione degli abbonamenti. A livello di infrastrutture (piste ciclopedonali) il Municipio è molto attivo attraverso i progetti PALoc; uno dei prossimi progetti sarà quello fra il Centro sportivo e la Diga della Peppa a Magadino; si tratterà di una pista ciclopedonale di larghezza 2.50 ml, con separazione fisica dal campo stradale tramite guardrail. Anche il tratto successivo, da Magadino alto fino alla Casa comunale è già pronto e il finanziamento a livello regionale garantito. I tempi per avere una rete completa sul territorio comunale saranno lunghi per gli ingenti investimenti che ciò rappresenta, soprattutto per la morfologia del terreno e la presenza del lago.
- Per i collegamenti fra Contone e Cadenazzo bisogna utilizzare la strada sotto Montagna; il Cantone non è stato disposto a creare un percorso alternativo sicuro sulla cantonale; sarà comunque creato a breve un nuovo collegamento nel comparto nord, verso il Piano di Magadino.

### **A2-A13 passaggio di proprietà**

- Il Sindaco informa che a partire dal 2020 la proprietà della strada cantonale Ascona-Sant'Antonino cambierà, passando dal Cantone alla Confederazione (USTRA). Sarà promosso il risanamento fonico del manto stradale, che sarà eseguito a tappe, in attesa della realizzazione della galleria nell'anno 2036.

### **Sottopasso via al Porto - Zona Monda**

- In prossimità dell'attuale passaggio a livello, a seguito del raddoppio dei binari eseguito in direzione di Luino e Locarno, è in progetto la costruzione di un sottopasso per accedere alla Zona Monda, e ai territori di Locarno e Cugnasco, che garantirà il transito con qualsiasi tipo di veicolo. I lavori saranno eseguiti presumibilmente nell'anno 2022 e l'investimento di ca. 12 MIO di CHF sarà interamente assunto dall'UFT.

## **TEMATICHE GENERICHE**

### **Porto Gambarogno**

Dopo la concessione del credito suppletorio per la realizzazione del Porto, il Municipio si è subito attivato con progettisti e imprese locali per pianificare l'inizio dei lavori.

È stato necessario affinare alcuni dettagli esecutivi e trovare le giuste sinergie fra le varie ditte per agevolare la logistica del cantiere e ridurre i tempi di costruzione.

La cabina di trasformazione provvisoria è stata realizzata e gradualmente saranno avviate le successive parti d'opera. Alcuni lavori relativi al falso fondale saranno realizzati in officina e, successivamente, assemblati in loco e varati.

Per opere minori restano da definire alcuni dettagli e i concorsi saranno allestiti entro il corrente anno.

Resta per contro immutato l'obbiettivo di mettere in esercizio la struttura portuale entro aprile 2022.

### **Nido d'Infanzia**

Il 1° novembre aprirà i battenti a Contone il nido d'infanzia, denominato "Gambabimbi", che potrà accogliere fino a 30 bambini da zero a tre anni, suddivisi in diverse fasce di età. I nuovi spazi, adiacenti alla sede scolastica, sono stati realizzati ristrutturando gli interni dell'ex Casa comunale di Contone, con un investimento da parte del Comune di Gambarogno di mezzo milione di franchi.

Per le attività dei bimbi vi è inoltre un giardino ad uso esclusivo del "Gambabimbi". Il Municipio ha affidato la gestione della struttura all'Associazione Famiglie Diurne Sopraceneri (AFDS), attiva nel settore da oltre 30 anni, dopo aver vagliato attentamente le varie candidature pervenute. Oltre al personale formato sarà presente una direttrice. Le iscrizioni sono aperte per i bambini i cui genitori sono occupati professionalmente o in formazione e priorità sarà data alle famiglie domiciliate nel Comune di Gambarogno. Il "Gambabimbi" accoglierà i piccoli ospiti dal lunedì al venerdì dalle 07:00 alle 19:00, esclusi i giorni festivi, questo per tutto l'anno.

## **INTERVENTI E DOMANDE DELLA SALA**

### **Christian Leoni**

- afferma che, secondo lui, bisognerebbe demolire la vecchia scuola e liberare il sedime per risolvere in modo ottimale alcuni problemi legati alla viabilità, alla carenza di posteggi e all'annosa tematica legata all'Ecocentro.

### **Paolo Invernizzi**

- chiede se per posare una antenna 5G è obbligatoria una licenza edilizia.  
**R:** Gli è risposto che la licenza è necessaria nel rispetto della variante pianificatoria adottata, la quale però non ancora cresciuta in giudicato a seguito dei ricorsi inoltrati da alcuni operatori di telefonia mobile. Tutte le domande sono quindi bloccate, indipendentemente dalla posa o meno di modine già osservate in alcuni luoghi.

### **Diversi dalla sala**

- È presentata una domanda per ricevere gratuitamente sacchi RSU, per determinate categorie di utenti; si chiede di generalizzare la consegna gratuita dei sacchi, senza necessità di dover farne espressa richiesta.  
**R:** È risposto che l'obbiettivo sociale è di aiutare le persone che hanno effettivi bisogni, e non quello di concedere un aiuto "a pioggia" a chi non ha effettive difficoltà nell'acquisto dei sacchi. La distribuzione di sacchi RSU gratuiti è disciplinata da un'apposita Ordinanza.
- Sono chieste informazioni sull'implementazione della fibra ottica anche nell'Alto Gambarogno.  
**R:** Si spiega brevemente l'entità del progetto promosso con Swisscom in Gambarogno e le novità introdotte per Indemini. Nel prossimo mese ci sarà un incontro con Swisscom per valutare l'esito di questo progetto e in quest'occasione si cercherà di comprendere se vi possano essere ulteriori sviluppi. Se si risolveranno

i problemi delle antenne il sistema 5G potrebbe essere una valida alternativa alla fibra ottica. Il potenziale dei cavi di rame cablati non è ancora stato interamente sfruttato e con le nuove tecnologie saranno possibili ulteriori incrementi nelle capacità di trasmissione dei dati.

- È segnalato che alcune auto sono regolarmente posteggiate su terreno privato a lato del marciapiede, in Via Chiossascio.

**R:** Si ricorda che la tematica è puntualmente sollevata, e la risposta è sempre medesima, ovvero che le auto sono posteggiate su terreno privato e la polizia non può intervenire per mancanza di competenza: è il privato che deve adoperarsi per vietare il posteggio, per esempio con un'istanza alla Giudicatura di pace. Se la zona di pianificazione lo consente (terreno edificabile), il proprietario potrebbe pure chiedere la costruzione di un posteggio, con accesso che attraversa il marciapiede.

Con i saluti e i ringraziamenti ai presenti l'Assemblea locale dell'Alto Gambarogno è sciolta alle ore 22:15.