ASSEMBLEA POPOLAZIONE 2025

BASSO GAMBAROGNO

Verbale

Luogo:	Data:	Ora:
Ex sala CC, Caviano	12.11.2025	20:00

Presenti

Commissione locale:	Ferrari Daniele, Gabbani Carmen, Masa Ornella
Municipio:	Gianluigi Della Santa, Michele Sussigan, Tamara Piazza Assenti scusati: Tiziano Rossi, Cristina Zerbola
Amministrazione:	Alessia Laffranchini Del Torchio
Popolazione:	25 cittadini

DISCORSO DEL PRESIDENTE A.I. DELLA COMMISSIONE

Il Presidente uscente della Commissione del Basso Gambarogno, Daniele Ferrari, dà il benvenuto ai presenti per questa particolare Assemblea, dedicata alla costituzione della Commissione locale Basso Gambarogno e ringrazia i membri uscenti della Commissione.

SALUTO DEL MUNICIPIO

Il Sindaco Gianluigi Della Santa saluta i presenti e la partecipazione dimostra l'interesse e l'attaccamento alla comunità. Il Municipio ha già incontrato le altre frazioni del Comune, e questa è l'ultima tappa di questo ciclo di serate. Come è stato indicato anche durante gli altri incontri, non è sempre facile raggiungere tutte le località del territorio, che è vasto e complesso. Inoltre, i problemi e le esigenze di una frazione non sono necessariamente gli stessi di un'altra: ogni realtà ha le sue peculiarità.

Per il Municipio questi momenti di confronto restano fondamentali, perché permettono di ascoltare direttamente la popolazione e di capire meglio le diverse sensibilità del territorio. Oggi amministrare un Comune è diventato sempre più complesso, sia da un punto di vista tecnico, operativo che giuridico. Spesso ci si trova a dover gestire decisioni o conseguenze di scelte prese dal Cantone, senza avere pieno potere decisionale a livello locale.

Il mandato principale del Municipio è quello di salvaguardare nel tempo la salute del Comune. Questo significa garantire servizi di qualità ai cittadini, ma anche farlo mantenendo un equilibrio finanziario sostenibile. In un territorio come il nostro, dove il substrato fiscale è relativamente debole, questo equilibrio è difficile da mantenere.

È stato recentemente licenziato il messaggio sul preventivo, e purtroppo i numeri non sono confortanti: le cifre sono piuttosto rosse. Ci sono investimenti importanti in corso o che stanno per giungere al termine come il Porto che a gennaio ci garantirà un fatturato di CHF 1 MIO.

All'orizzonte, però, si profilano anche delle nubi oscure: l'abolizione del valore locativo potrebbe infatti ridurre sensibilmente il gettito fiscale, considerando che il 65% delle nostre abitazioni sono residenze secondarie. Sarà quindi necessario riflettere su nuove basi legali e strumenti fiscali che ci permettano di garantire le entrate necessarie. Per questo motivo il Consiglio di Stato ha istituito un gruppo di lavoro di cui fanno parte anche i Sindaci di Lugano e di Gambarogno. Un'altra sfida riguarda gli sgravi fiscali legati ai premi di cassa malati, che potrebbero avere un impatto significativo sulla capacità finanziaria dei Comuni. Bisognerà trovare strategie politiche equilibrate, decidendo se e come aumentare le entrate o ridurre le uscite.

Le Commissioni locali sono antenne importanti sul territorio, quasi uno strumento di dialogo, ascolto e collaborazione con il Municipio. Proprio per questo è stata proposta una modifica del ROC, per aggiornare le regole e rilanciare il lavoro comune. L'obiettivo è ripartire da zero, lasciandoci alle spalle alcune pendenze e incomprensioni che in passato hanno generato frustrazione sia da parte delle Commissioni che del Municipio stesso. Sarà importante definire i problemi più urgenti, ma anche stabilire delle priorità. Non basta fare un elenco delle criticità: serve capire quali interventi sono davvero prioritari per la frazione. Questo lavoro di selezione spetta in primo luogo alle Commissioni, che conoscono bene la realtà locale, ma occorre tenere conto che le priorità di una frazione non sempre coincidono con quelle del Municipio. La relazione deve essere costruttiva: cosa è davvero urgente? Cosa può attendere? Dobbiamo però essere onesti e realistici: non sarà sempre possibile dire di sì a tutto.

Il Municipio e l'Amministrazione devono garantire risposte — motivate e trasparenti — anche quando sono negative. E non solo risposte scritte, ma anche fatti concreti, perché solo così possiamo evitare la frustrazione e rafforzare la fiducia reciproca.

ELEZIONE MEMBRI COMMISSIONE

Il Vice Sindaco, Michele Sussigan, ricorda che durante l'ultimo incontro era stato comunicato che, in data 24 marzo 2025, il Consiglio comunale ha approvato la revisione del Regolamento comunale, che include anche alcune modifiche riguardanti le Commissioni locali. In base al nuovo Regolamento, la Commissione locale del Basso Gambarogno è composta da un minimo di cinque e un massimo di nove membri, di cui un membro per ogni gruppo politico rappresentato in Municipio.
Poiché attualmente i gruppi politici presenti in Municipio sono tre, il Municipio ha designato tre membri di propria competenza.
Spetta invece all'Assemblea eleggere i membri rimanenti, motivo per il quale questa serata è stata convocata.

A titolo di esempio: nella frazione di Indemini, dove la Commissione era in passato composta da due membri, ora — secondo il nuovo sistema — ne conta cinque. Le Commissioni del Medio e dell'Alto Gambarogno, che prima contavano cinque membri, passano ora a nove.

Il Vice Sindaco precisa inoltre che possono essere nominati membri delle Commissioni locali solo persone domiciliate e maggiorenni, che abitano preferibilmente nelle relative frazioni.

Il Municipio ha designato quali membri i Signori Ferrari Daniele, Gabbani Carmen e Masa Ornella.

Per la nomina di questa sera sono pervenute le seguenti candidature:

- Antognini Dario
- Bay Dagmar
- Borretti Luca
- Fleury Giuseppe

Non essendoci contrari o astenuti, i candidati sono eletti all'unanimità dei presenti. Sono quindi nominati:

- Antognini Dario
- Bay Dagmar
- Borretti Luca
- Fleury Giuseppe

Le proposte saranno trasmesse al Municipio per informazione e formalizzazione.

Il Vice Sindaco ringrazia tutte le persone che hanno fatto parte finora delle Commissioni locali per il loro impegno e la loro disponibilità al servizio della comunità e informa che il 3 dicembre 2025 alle ore 17:30 è previsto un incontro con i membri delle Commissioni locali per discutere e definire insieme le modalità di comunicazione e altri aspetti organizzativi.

INTERVENTI E DOMANDE DELLA SALA

• D: dalla sala si sottolinea che è positivo e interessante sapere che il Municipio considera importanti le antenne sul territorio. Tuttavia, le difficoltà principali non riguardano tanto le segnalazioni, quanto l'esito delle stesse e la qualità dell'informazione di ritorno. Spesso le risposte arrivano in ritardo o non arrivano affatto. Si propone di migliorare la comunicazione, ad esempio creando una pagina dedicata alle Commissioni locali sul sito internet comunale, che possa pubblicare aggiornamenti o risposte, incentivando così l'uso del sito da parte dei cittadini. • R: esiste già una pagina dedicata alle Commissioni locali vengono pubblicati i verbali. Anche le risposte a petizioni, interrogazioni e interpellanze sono disponibili online. Ciò non toglie che si possa valutare un miglioramento dell'organizzazione del sito. Si ricorda inoltre che vengono organizzate serate informative tematiche, come avvenuto per la gestione del cantiere di Caviano.	
• D: dalla sala viene segnalata una mancanza di cura nella manutenzione dei sentieri. Si chiede se gli operai siano istruiti su come intervenire correttamente, in particolare per quanto riguarda la pulizia dei canali taglia-acqua. Si lamenta che, durante lo sfalcio, l'erba venga soffiata e finisca per ostruire i canali, rendendo inefficace il drenaggio (es. sentiero all'inizio dei Cento Campi, la ghiaia è stata spostata dal cittadino ma ora bisognerebbe portarla via). • R: è stato recentemente nominato un nuovo Responsabile dei servizi esterni. Non si tratta di mancanza di impegno da parte degli operai, ma è necessario migliorare l'organizzazione e la formazione, e garantire segnalazioni precise da parte del territorio. Anche i lavori affidati all'esterno dovranno essere meglio controllati. Il Sindaco sottolinea che è finito anche per il Municipio il tempo delle correzioni continue. Bisogna applicare le 3 C: comandare, controllare e correggere.	

Ricorda poi che il compito delle Commissioni è anche quello di segnalare queste problematiche. Il Municipio si impegnerà a protocollare le segnalazioni e a definire tempi massimi per le risposte, che dovranno essere date dal Municipio stesso. Le Commissioni dovranno invece concentrarsi sulle priorità, evitando elenchi troppo lunghi. Ricorda pure che era stato consegnato il rapporto Omnis per il recupero del Basso Gambarogno con l'invito a formare un gruppo di lavoro ma non si è più saputo nulla. Dalla sala si osserva che il gruppo di lavoro è stato formato, ma che è mancata la comunicazione al Municipio.	
• D: dalla sala si solleva il problema del mancato taglio della vegetazione dei privati che costringe poi gli operai a intervenire. Si propone di scrivere ai privati e di addebitargli le spese per il lavoro effettuato dal Comune. • R: la procedura per addebitare le spese a un privato è lunga. • D: si potrebbe provare come fanno in altri Comuni a trasmettere direttamente la fattura ai proprietari inadempienti. • R: si sta inoltre valutando, con il nuovo Responsabile, una diversa organizzazione del personale per frazione, per aumentare la responsabilità e la conoscenza del territorio.	
• D: dalla sala si chiede chi stabilisce le tariffe dei posteggi e perché in estate il prezzo è maggiore. • R: il Municipio ha licenziato i messaggi relativi all'implementazione del pagamento dei posteggi, sia sopra che sotto la ferrovia. Il Regolamento stabilisce gli importi minimi e massimi, mentre i dettagli sono definiti tramite Ordinanza. Il Sindaco porta l'esempio dell'introduzione di una tassa annuale di CHF 20.00 per l'illuminazione pubblica, che comporta al Comune ricavi per circa CHF 150'000.00 annui e, anche i circa 3'000 proprietari di residenze secondarie contribuiranno a queste spese. Si vive in un territorio bellissimo, ma anche il paradiso ha un prezzo da pagare. Lo stesso principio vale per i posteggi, il cui pagamento consente di generare entrate. • D: dalla sala si chiede se è prevista una tariffa speciale per domiciliati. • R: non si è certi sulla legalità perché potrebbe esserci un problema di discriminazione. Si segnala che i posteggi di Vira e del Centro sportivo sono stati introdotti a titolo di progetto pilota, anche grazie al sistema ParkingPay, che oggi copre circa l'85% dei pagamenti. L'obiettivo è arrivare a una regolamentazione uniforme tramite Ordinanza, eliminando disparità di trattamento. • D: dalla sala si evidenzia che in estate c'è penuria di posteggi e che sarebbe auspicabile una certa tolleranza da parte della Polizia nei mesi di luglio e agosto. Si fa pure notare che se in futuro, oltre a non pagare l'abbonamento non viene data la multa, ci sarebbe una disparità di trattamento. Bisognerebbe creare più posteggi. • R: non è possibile creare nuovi posteggi liberamente. Per quanto riguarda il Porto, i posteggi previsti sono circa una sessantina, un numero coerente con la dimensione dell'infrastruttura e in linea con gli altri porti comunali. Se in futuro dovessero emergere problemi, si valuteranno soluzioni. Si ricorda inoltre la disponibilità dei posteggi a Gerra, con la possibilità di raggiungere il Porto grazie all'attracco temporaneo. • D: dalla sala si chiede perché la Polizia intercomunale operi più frequentemente	

nel Basso Gambarogno e meno nella zona collinare, dove alcune auto posteggiano in curva creando situazioni pericolose. • R: la Polizia intercomunale opera in autonomia; il Municipio può solo sensibilizzare per aumentare la presenza sul territorio. Oggi, con la maggior parte dei posteggi liberi, non sempre vi è motivo per un controllo sistematico. • Dalla sala si insiste sul fatto che occorrerebbe verificare la sosta irregolare. Si chiede anche cosa sarà del piazzale della chiesa, ma si attendono le future decisioni. Si chiede anche chi incassa le multe. • R: le multe incassate dalla Polizia Intercomunale vanno in deduzione delle spese complessive che sono poi da ripartire tra i Comuni.	
• D: dalla sala si chiedono aggiornamenti sui lavori di Via Quinta (posa linea elettrica sotterranea) e se l'ultimo tratto di cica 100 metri verrà asfaltato. Si segnala anche che i chiusini realizzati vicino all'abitazione di M.O. sono stati realizzati in ordine ma la sabbia utilizzata per i selciati è stata in parte trascinata via dalla pioggia, ostruendo una griglia. • R: verranno chieste informazioni all'UTC.	*UTC*
• D: dalla sala si chiede a che punto siano i lavori di Cheventino e quando si prevede l'asfaltatura. • R: l'asfaltatura è prevista entro la fine del mese. • D: lì c'è anche una perdita d'acqua nella condotta comunale. È privata ma non la fanno. • R: è una condotta privata e i proprietari ne sono a conoscenza ma ancora non intervengono.	

Ringraziando i presenti per la partecipazione, l'Assemblea con la popolazione del Basso Gambarogno è sciolta alle ore 21:30.