ASSEMBLEA POPOLAZIONE

MEDIO GAMBAROGNO

Verbale

Luogo:	Data:	Ora:
ex Sala CC Vira Gambarogno	29.04.2025	20:00

Presenti

Commissione locale:	Clerici Graziano, Pelloni Gabriele
	Assenti scusati Ghilardi Claudio (dimissionario), Weber-Ghidini Silvia, Mella Claudio.
Municipio:	Gianluigi Della Santa, Michele Sussigan, Tamara Piazza, Tiziano Rossi
Amministrazione:	Pietro Vitali, Alessia Laffranchini-Del Torchio
Popolazione:	21 cittadini

DISCORSO DEL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Il Segretario della Commissione locale del Basso Gambarogno, Graziano Clerici, in sostituzione del Presidente uscente ringrazia i presenti, in particolare il Municipio, per partecipare a questa serata. Della Commissione sono restati attualmente solo due membri e la situazione è rimasta immutata considerata la revisione del ROC.

SALUTO DEL MUNICIPIO

Il Sindaco, Gianluigi Della Santa, apprezza la presenza di concittadini della zona di interesse.

Analogamente a quanto fatto con le altre Assemblee desidera passare in rassegna i temi più importanti. Gli incontri con la popolazione sono importanti per ascoltarsi.

MODIFICHE DEL REGOLAMENTO ORGANICO COMUNALE

Il Segretario uscente della Commissione introduce le modifiche al Regolamento organico comunale, che interessano il futuro funzionamento delle Commissioni locali. Vi sono delle modifiche interessanti e che permetteranno con buona presunzione di lavorare meglio, con un miglior coinvolgimento da parte del Municipio.

Il Vice Sindaco, Michele Sussigan, conferma che è più di un anno che non ci si incontra. Ad inizio legislatura il Municipio ha chiesto ai gruppi politici di proporre i nominativi per costituire le Commissioni locali. Purtroppo, non sono pervenuti sufficienti nominativi e si è reso necessario

prolungare l'incarico ai membri della precedente legislatura.

Conseguentemente si è resa necessaria una modifica legislativa che permetta maggiore flessibilità nel funzionamento e nell'organizzazione delle Commissioni. Non si sono volute necessariamente stravolgere le cose, e si è anche preso spunto da quanto attuato in altri Comuni simili al nostro.

Il 24.03.2025 il Consiglio comunale si è espresso favorevolmente su una modifica del Regolamento comunale. Sussigan spiega brevemente le principali novità.

Le Commissioni locali di alto, medio e basso Gambarogno si compongono da 5 a 9 membri, mentre la Commissione locale di Indemini si compone da 3 a 5 membri.

Le Commissioni sono di regola composte secondo la seguente chiave di riparto:

- Un membro per ogni gruppo politico rappresentato in Municipio. Per Indemini massimo due membri designati dal Municipio.
- I membri rimanenti saranno eletti dall'assemblea in occasione del primo incontro indetto a inizio legislatura.

Nel caso non si raggiungano i numeri necessari, il Municipio potrà soprassedere alla costituzione della Commissione.

È possibile la presenza del referente del Municipio e/o dell'amministrazione alle riunioni delle Commissioni, così da poter aggiornare e informare sui temi all'ordine del giorno.

È prevista una riduzione degli obblighi circa gli incontri nell'ottica di ottimizzare le risorse.

Michele Sussigan informa che nella convocazione della prossima Assemblea, in autunno, saranno inserite le necessarie istruzioni per potersi candidare.

ARGOMENTI GENERICI

<u>Porto Gambarogno – II° Credito suppletorio</u>

Il Legislativo ha concesso il 24.03.2025 un secondo credito suppletorio di CHF 3.25 MIO per terminare le opere del Porto al Sass di Sciatt a San Nazzaro, adottando una variante riduttiva. Parte del credito coprirà alcune opere non preventivabili, segnatamente per il fondale artificiale, nonché importanti rincari dovuti alla conosciuta situazione congiunturale.

L'opera a terra vedrà una variante riduttiva che permetterà di contenere i costi rispetto al progetto originale (del 2013).

I lavori vedono attualmente il montaggio dei pontili interni e dei finger d'ormeggio, che finiranno per giugno 2025. In seguito si partirà con le opere a terra per realizzare lo stabile principale e il posteggio. Già nel corso di quest'anno si prevede di garantire l'accesso ai primi natanti, ciò nonostante l'entrata ufficiale dei natanti sarà per il 2026.

<u>Istituto scolastico e refezione</u>

Le mense scolastiche funzionano e i disguidi sono oramai stati lasciati alle spalle. È stato istituito un gruppo di lavoro per valutare possibili sviluppi per il futuro Istituto scolastico.

Venerdì 11.04.2025 è prevista l'inaugurazione della nuova ala scolastica di Cadepezzo, progetto che ha permesso la realizzazione di 3 aule e una mensa, con un investimento tutto sommato contenuto, nonché consentito di rescindere il contratto per l'occupazione degli spazi presso il Centro Contone 1 di Contone.

Aggiornamento posteggi

È in atto una revisione dei posteggi, segnatamente per quanto riguarda il loro utilizzo. Il Municipio ha riscontrato la necessità di attuare delle misure per uniformare la situazione, a monte e a valle della ferrovia, nonché disincentivare l'uso abusivo o reiterato dei posteggi. Il progetto prevede l'introduzione sistemica del pagamento per tutti gli stalli. Tale "riforma" è una di quelle misure che rientrano nel progetto di riequilibrio delle finanze.

Progetto Ca' Nautica

È recentemente stata approvata la variante pianificatoria per il progetto che prevede un ostello e una struttura ricettivo/sportiva per sport nautici. Il progetto sarà portato avanti da un Club nautico, nell'ambito di un sodalizio pubblico/privato.

Cantieri e disagi nella circolazione

I cantieri per sistemare le strade e le infrastrutture sono molteplici ma dobbiamo considerare che, una volta terminati, avremo delle strutture confacenti che dureranno anni. Il 18 settembre 2025 è prevista l'inaugurazione della pista ciclabile che collegherà Quartino con la Casa comunale e la fine del cantiere che ci interessa da anni ormai.

Nodo intermodale San Nazzaro

Nell'ambito degli interventi PALoc è prevista la realizzazione di un centro intermodale a San Nazzaro, ossia una passerella con rampe e ascensore che vada a collegare i tre vettori di trasporto pubblico. È un investimento di ca. CHF 6 MIO, di cui ca. CHF 160'000.00 si prevede siano a carico del Comune; l'ubicazione del progetto, così come previsto, non prevede piani B: se non si dovesse realizzare a San Nazzaro non sarà realizzato altrove.

Graziano Clerici chiede quali sono i vantaggi di una simile struttura. Il Sindaco osserva che il centro intermodale è funzionale soprattutto a livello turistico. Inoltre, sono allo studio dei nuovi sistemi di navigazione e, in futuro, sarà possibile raggiungere Locarno via lago in meno di 10 minuti. Il Municipio ha ragionato soprattutto in termini di partecipazione finanziaria del Comune rispetto a un progetto così importante.

Dalla sala viene evidenziato che il nodo intermodale sarà vantaggioso anche in termini di sicurezza rispetto all'attuale situazione del pontile SNL nei pressi del Lido. Emerge anche il problema della soppressione della navetta di Magadino.

Il Sindaco replica che non ci sono ancora decisioni definitive. Il Vice Sindaco fa notare che i PALoc durano una decina d'anni. Attualmente è stato presentato unicamente un progetto di massima e prossimamente bisognerà allestire un progetto definitivo.

A titolo orientativo, si citano alcuni progetti di quest'anno che hanno interessato il Gambarogno.

- EcoCentro Cadepezzo;
- Nuova ala scolastica di Cadepezzo;
- Licenziato il MM circa la ristrutturazione della casa comunale con una spesa di CHF 1 MIO al netto dei sussidi.
- Dall'1.7.2025 il Corpo pompieri Gambarogno sarà inglobato nel Corpo pompieri Bellinzona.
- A Gerra verrà realizzato un attracco temporaneo che sarà pronto per l'estate 2025. Sono stati assegnate le gestioni dei Lidi con una nuova gestione presso il Lido di Magadino.

Il Sindaco informa inoltre del progetto di Omnis Vision concernente il recupero e la valorizzazione del Basso Gambarogno, presentato alla popolazione del Basso Gambarogno durante l'ultima

Assemblea. L'attuazione delle proposte non deve necessariamente essere statale ma è importante che sia promosso dalla popolazione; di conseguenza si è suggerita l'istituzione di un gruppo di lavoro. Ciò che preoccupa è la poca disponibilità e il costante disinteresse per il territorio da parte dei giovani.

Dalla sala si suggerisce di aprire alle frazioni vicine, fattore che potrebbe permettere di includere anche i giovani.

Graziano Clerici solleva che la problematica delle residenze secondarie non interessa unicamente il Basso Gambarogno, ma è sentito in senso esteso.

Il Sindaco evidenzia che, a seguito dell'approvazione della Legge sulle residenze secondarie, la percentuale di secondarie del Gambarogno è aumentata di ca. il 5%. Uno dei tasselli che concerne anche la situazione finanziaria del Comune è la possibile prossima introduzione di una tassa volontaria per le residenze secondarie (di non domiciliati), calcolata sul valore di stima immobiliare, alfine di poter garantire servizi di qualità. Pur essendo volontaria il Sindaco è fiducioso in una risposta positiva. Attualmente i servizi sono finanziati soprattutto dai domiciliati. Il problema si aggraverà se il valore locativo dovesse venir abolito, che comporterà un'importante perdita finanziaria.

Informa circa la situazione finanziaria del Comune, segnatamente una situazione non preoccupante ma che va affrontata senza indugio. Le entrate non permettono di coprire le uscite e nel 2023 abbiamo potuto chiudere quasi in pareggio solo e unicamente grazie a situazioni eccezionali.

Il Consuntivo per il 2024 preannuncia un disavanzo di ca. CHF 2.2 MIO e anche il 2025 non sarà un anno roseo. Il capitale proprio è di ca. CHF 11 MIO e con disavanzi strutturali di CHF 2 MIO/anno in pochi anni sarà eroso. Per il Municipio è importante agire e non reagire. Gran parte del problema risiede in una serie di misure accollate dal Cantone al Comune, rispettivamente Servizi importanti che assorbono le risorse Comunali.

Il Municipio, come detto, non intende indugiare e ha preparato una serie di misure atte a riportare, almeno parzialmente, un qual riequilibrio finanziario. Il nostro Comune deve rimanere attrattivo, nei servizi, nel territorio, per il cittadino e per il turista. Le misure saranno prossimamente sottoposte al Legislativo per le decisioni di competenza.

Le misure nel loro insieme dovrebbero permettere di ritrovare una forma di equilibrio, senza innescare un circolo vizioso, ma mantenendo una certa stabilità. Ad esempio il Municipio ha licenziato un messaggio municipale per l'adozione di un Regolamento per il prelievo di una tassa per il finanziamento dell'illuminazione pubblica che sarà prelevata anche dai proprietari di residenze secondari.

È stato anche licenziato il messaggio municipale per l'adozione del moltiplicatore 2025: 92% per le persone fisiche e 100% per le persone giuridiche. Le persone giuridiche pagheranno comunque ancora meno rispetto al passato grazie agli sgravi fiscali decisi a livello cantonale. Aumentare il moltiplicatore delle persone giuridiche al 120% significherebbe perdere attrattività anche perché solo il Comune di Maggia ha aumentato il moltiplicatore per le giuridiche sopra al 100%. In conclusione, non si è ancora a pareggio ma dobbiamo impegnarci, in modo diligente.

Graziano Clerici chiede al Municipio se "il portamonete non sia bucato". Il Sindaco replica che l'analisi è stata fatta ma non c'è molto margine. Anche il revisore ha confermato che a livello di organico, per le dimensioni del Comune, si è attualmente sotto-dimensionati.

Dalla sala si solleva il problema che il Gambarogno sta diventando una città fantasma dove alcuni modificano la destinazione della propria residenza senza annunciarlo, affittandolo p. es. come B&B senza lasciare introiti al Comune.

Il Sindaco fa notare, per l'appunto, che per controlli capillari è necessario disporre di personale. Sono stati fatti degli sforzi per individuare proprietari registrati come secondari ma che, in realtà, dovrebbero essere domiciliati e, in alcuni casi, il risultato è stato positivo. La procedura in questo

caso è stata coadiuvata con i Servizi cantonali ma ha impiegato quasi 3 anni, e tuttora è in corso per alcuni contribuenti.

Dalla sala si sottolinea che la nuova Legge sul turismo, con limite di 90 giorni è limitante. Il Sindaco concorda ma purtroppo è una Legge cantonale, su cui il Municipio non ha margine di apprezzamento.

Dalla sala si chiede come sia possibile un aumento di percentuale delle residenze secondarie se la nuova legge prevede un limite al 20%. Il Sindaco spiega che tutte le abitazioni edificate prima del 2012 possono essere trasformate in residenze secondarie.

Dalla sala ci si chiede come si potrebbe attrarre più giovani, famiglie; mancano ad esempio strutture o servizi extra scolastici. Dallo studio di Omnis Vision è emerso che è importante portare famiglie ma cosa può fare il Comune? Il Sindaco fa notare che anche con affitti ragionevoli a Gerra si è faticato a trovare interessati. Dalla sala si replica che togliendo l'asilo di Gerra è difficile incentivare l'insediamento delle famiglie. Ci si lamenta che il trasporto non è efficiente. Il Sindaco fa notare che non si può parlare di disservizio; si è troppo ben abituati e soprattutto si pretende tutto gratuitamente.

Secondo Graziano Clerici manca una pianificazione a lungo termine. La municipale Tamara Piazza spiega che è stato istituito un gruppo di lavoro per la scuola del futuro.

PROGETTI DEL MEDIO GAMBAROGNO

<u>Opere eseguite:</u>

- Rifacimento muro sostegno mapp. 90 Piazzogna
- Sistemazione piazza nucleo Piazzogna
- Collegamento acquedotti M.ti Piazzogna-M.ti Fosano e Magadino-Vira

<u>Opere future:</u>

- Strada al Gropp lotto 2 (2026-2029)
- Nuova fermata bus Vira Paese (2026)
- Rifacimento canalizzazione e scaricatore, comparto scuole San Nazzaro (2025-2026)
- Centro intermodale dei trasporti, San Nazzaro (2028?)
- Contributi a Patriziati per progetto paesaggio, acquisto "Ritrovo di Neggia", sentiero paesaggio e approvvigionamento idrico Capanna Gambarögn (2025-2028)

INTERVENTI E DOMANDE DELLA SALA

• D: dalla sala si chiede se fosse possibile avere il trasporto su gomma verso Riazzino. R: l'argomento è stato più volte sviluppato. Purtroppo si dovuto appurare che ottenere il trasporto verso Riazzino, implicherebbe rinunciare al trasporto verso Cadenazzo e quindi "tagliare fuori" la frazione di Contone. Questa prospettiva non è accettabile.	
• D: dalla sala si chiedono informazioni circa il progetto della taverna di San	

Nazzaro con la Chiesa evangelica riformata (CERB). Si informa che i membri della Chiesa evangelica hanno deciso di realizzare un punto d'incontro per le famiglie e la popolazione del Gambarogno. R: il Municipio sta attendendo dal CERB le ultime indicazioni per definire meglio i dettagli del contratto.	
• D: dalla sala si chiede se vi è in progetto qualcosa sulla strada di Corognola. R: il Vice Sindaco risponde che è in fase di allestimento il messaggio municipale per nuovo tronco di canalizzazione "Zona Gropp – Lotto 2"; l'obiettivo è di sottoporre la richiesta di credito al Consiglio comunale il prossimo mese di ottobre e iniziare i lavori nell'autunno 2026.	
• D: dalla sala si chiedono aggiornamenti sul mappale 313 RFD Vira. R: purtroppo nell'ambito della procedura pubblica di assegnazione, il terreno è andato ad un coltivatore diretto. Il Municipio sta comunque tentando di trovare degli accordi col proprietario per poter realizzare la passeggiata a lago.	
• D: si segnala che sul terreno 313 RFD Vira vi è un buco in zona scultura Zeman che andrebbe sistemato e anche il muro sta crollando. R: si espleteranno le opportune verifiche con l'UTC.	*UTC*
• D: dalla sala si chiede attenzione nell'allestimento della futura passeggiata che interessa il sedime 313 RFD Vira, in particolare coinvolgendo la popolazione per evitare deturpamenti del delta. R: si terrà conto delle considerazioni nell'ambito del futuro progetto. I termini non sono ancora definiti.	
• D: dalla sala (Monica Ramke) si segnala che da febbraio 2025 si è in attesa di una risposta da parte dell'UTC circa condizioni disagiate della strada Via Lubiee. Inoltre, vi sono soventi transiti di veicoli articolati pesanti che servono anche elicotteri. Risposte non son pervenute, unica soddisfazione è che il Cantone ha cambiato lo specchio al bivio. R: si espleteranno le opportune verifiche con l'UTC.	*UTC*
• D: si segnalano criticità circa il transito di veicoli pesanti sulla strada cantonale R: il problema è conosciuto ed è stato sollevato pure in altre assemblee. Ciò nonostante il Comune non ha margini di manovra per condizionare o limitare simili transiti, condizione confermata da numerosi tentativi di dialogo anche con il Cantone.	
• D: si osserva che nell'ambito dei diversi lavori eseguiti da FFS in Gambarogno, si è mancata l'occasione di spostare la stazione di Quartino a Cadepezzo. È un'occasione mancata. R: si conferma.	

Ringraziando i presenti per la partecipazione, l'Assemblea con la popolazione del Medio Gambarogno è sciolta alle ore 22:15.