

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 149

Magadino, 15 novembre 2016
Risoluzione municipale no. 1571
di competenza della Commissione della Gestione

Richiesta di autorizzazioni per trasformare da bene amministrativo in bene patrimoniale e per alienare la proprietà sita al mappale no. 204 RFD Sezione Contone

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

la richiesta di trasformazione e alienazione qui sottopostavi riguarda un piccolo appezzamento di terreno, pianeggiante e libero da edificazione, sito al mappale no. 204 RFD, nella Sezione di Contone.



La superficie è completamente asfaltata, libera su due lati e delimitata dal campo stradale con una fila di dadi di granito. Su un lato confina con la strada comunale e per questo risulta facilmente accessibile con mezzi veicolari; sui tre lati rimanenti confina con proprietà private.

Copertura del suolo

	Superficie *
Piazzale	54 mq
Superficie totale	54 mq

Stima ufficiale

	Stima *
Terreno eccedente	27 fr.
Valore globale di stima	27 fr.



Sia per le sue dimensioni sia per la sua ubicazione, la particella come tale risulta inedificabile, ma estremamente interessante come posteggio per 2/3 veicoli o come superficie edificabile annessa alle particelle confinanti.

Verificato che la proprietà in esame non ha alcun fine amministrativo, il Municipio ritiene che, previa autorizzazione da parte del Consiglio comunale, il mappale possa essere alienato con asta pubblica; almeno due proprietari di Contone già hanno espresso un interesse per l'acquisto di questo mappale.

Prima di procedere con le procedure di compra-vendita bisognerà ordinare una correzione di confini, per incorporare il triangolo di terreno che fuoriesce sul campo stradale.

Come da prassi e precedenti richieste del Consiglio comunale, per fornire una valida descrizione del bene da alienare e definire un valore venale dello stesso, il Municipio ha commissionato una perizia all'ing. Roberto Barberis, parte integrante del presente messaggio.

Il documento è strutturato con una descrizione dettagliata della situazione generale e dell'oggetto stimato, dei criteri di valutazione, del valore venale e di ampia documentazione planimetrica, pianificatoria e fotografica, che permettono in modo chiaro di valutare ubicazione, tipologia e valore del bene.

Se il Consiglio comunale autorizzerà l'alienazione, la vendita avrà luogo nel rispetto dei disposti dell'art. 180 LOC. L'asta pubblica sarà organizzata sulla scorta di un bando e di un capitolato d'asta allestito con le indicazioni della perizia e un valore venale di riferimento fissato in CHF 36'000.00. Il piede d'asta sarà fissato all'80% del valore di riferimento, con arrotondamento al migliaio di franchi superiore.

Il presente Messaggio è stato discusso e approvato dal Municipio in data 15 novembre 2016, con risoluzione no. 1571.

Visto quanto precede, richiamata la perizia allestita dall'ing. Roberto Barberis, del 15 settembre 2016, siete invitati a voler

deliberare:

1. Per il mappale no. 204 RFD, Sezione Contone, è autorizzato il cambiamento di destinazione, da bene amministrativo in patrimoniale, nel rispetto dei disposti previsti dall'articolo 13 lettera h) della Legge organica comunale.
2. Per il mappale no. 204 RFD Contone, è autorizzata l'alienazione con asta pubblica, nel rispetto dei disposti dell'articolo 180 della Legge organica comunale.
3. L'alienazione dovrà essere eseguita entro il 31.12.2018, tramite asta pubblica e valore venale di riferimento di CHF 36'000.00.
4. L'utile contabile derivante dall'alienazione sarà iscritto a gestione corrente nell'anno di realizzo.
5. L'importo dovrà essere interamente utilizzato per diminuire il debito pubblico, secondo scadenza dei vari debiti sottoscritti presso gli istituti di credito.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco



Tiziano Ponti

Il Segretario



Alberto Codiroli