



Comune di Gambarogno

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 323

Magadino, 24 agosto 2020

Risoluzione municipale no. 883

di competenza della Commissione Opere pubbliche e Pianificazione

Concessione di un credito di CHF 1'024'500.00, per la realizzazione del percorso ciclopedonale e la valorizzazione paesaggistica nel tratto sito tra la Traversa della Pepa e la Casa comunale di Magadino, quale misura di mobilità lenta (misura ML8.1) finanziata dal PALoc3



Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

INTRODUZIONE

Il Messaggio riguarda la realizzazione definitiva del percorso ciclopedonale con valorizzazione paesaggistica, nella tratta fra la Traversa della Pepa e la Casa comunale di Magadino, su una lunghezza complessiva di ca. 750 ml.

Il collegamento oggetto del presente Messaggio era previsto nella misura INF5 in priorità "B" (2019-2022) nell'ambito del Programma di Agglomerato del Locarnese di seconda generazione (PALoc2). A questo stadio di approfondimento tutto il tracciato non era completamente definito.

Il Programma di Agglomerato del Locarnese di terza generazione (PALoc3) ha ripreso la misura che prevedeva la realizzazione del tracciato lungo la strada cantonale con una valenza locale e ciò avrebbe comportato a livello finanziario il solo coinvolgimento del Comune. Approfondendo le possibili varianti realizzative, nonché i costi derivanti anche dai necessari espropri, in accordo con il Patriziato di Magadino, è stata proposta e accettata dalla CIT e dal Cantone la soluzione che inglobava la pista ciclopedonale e il progetto di valorizzazione della riva, quest'ultimo già al beneficio della licenza edilizia.

Inoltre, questo nuovo percorso ben si collega con la tratta che dal Centro sportivo giungerà alla Traversa della Pepa, già pubblicata e in procinto di inizio lavori.

Via Cantonale 138

6573 Magadino

Tel.: +41 91 786 84 00

Fax: +41 91 786 84 01

info@gambarogno.ch

www.gambarogno.ch



Gambarogno
Comune da vivere

Con la soluzione adottata il progetto diventa così d'interesse regionale e per questo potrà beneficiare dei finanziamenti federali, cantonali e della CIT.

Il Messaggio è allestito sulla base del rapporto tecnico allestito dallo Studio d'ingegneria Sciarini SA, del 10 giugno 2020, estraendone le parti più significative e completandolo con gli accordi discussi e sottoscritti con l'Autorità cantonale.

FUNZIONALITÀ DELL'OPERA

La realizzazione del nuovo percorso ciclopeditonale ha lo scopo di mettere in sicurezza il collegamento tra Quartino e il centro abitato di Magadino, favorendo gli spostamenti a mobilità lenta.

Consci del fatto che il tracciato è particolarmente utilizzato dai pedoni, in assenza di ragionevoli alternative e in accordo con il Dipartimento del Territorio e il Patriziato di Magadino, si propone la realizzazione di un percorso ciclopeditonale condiviso tra pedoni e ciclisti, di larghezza maggiorata: dagli usuali 2.50 ml il progetto prevede un calibro di 3.00 ml.

La formazione del nuovo collegamento porta vantaggi in termini di sicurezza e favorisce l'accessibilità con mobilità lenta alla Stazione FFS di Quartino, al Centro sportivo regionale, alla zona delle Bolle, al Lido di Magadino e alle adiacenti aree verdi.

DELEGA CANTONALE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DEL PERCORSO

Nell'ambito delle discussioni avute con i preposti Servizi cantonali per lo spostamento del percorso ciclabile, dalla strada cantonale alla riva pubblica, per una questione di tempistica legata all'ottenimento dei necessari crediti presso il Gran Consiglio, e pure per il fatto che la progettazione era nel frattempo già stata realizzata, è stato chiesto al Comune di assumersi - su delega del Cantone, responsabile nella promozione dei progetti PALoc d'interesse regionale - anche la pubblicazione del progetto in base alla Legge sulle strade, l'appalto e l'esecuzione delle opere necessarie.

In data 22 giugno 2020, con lettera indirizzata alla Divisione delle costruzioni, il Municipio ha accettato la proposta di assumersi la realizzazione, impegnandosi di chiedere al Consiglio comunale l'intero credito di costruzione, che sarà però rimborsato dal Cantone con la sola eccezione dei costi di illuminazione pubblica, non riconosciuti nell'ambito del progetto PALoc.

Il Consiglio di Stato presenterà il Messaggio con la richiesta di credito al Gran Consiglio entro la fine del corrente anno; prima dell'inizio dei lavori sarà firmata un'apposita Convenzione tra Comune e Cantone.

RELAZIONI CON LE BOLLE DI MAGADINO

Le Bolle di Magadino sono uno degli ultimi esempi di delta dove si sono conservati degli ambienti allo stato naturale, caratterizzati dalla presenza di valori naturalistici e

paesaggistici di grande pregio, per questo tutelati e soggetti a specifiche normative. La riqualifica del comparto sarà eseguita secondo tecniche d'ingegneria naturalistica che sfruttano le caratteristiche e le proprietà dei materiali rinnovabili, quali vegetali vivi, legname e pietrame.

Per la realizzazione del progetto s'interverrà senza introdurre nuovi elementi di instabilità, ma sfruttando le capacità naturali di piante, alberi e del materiale vegetale nel suo insieme, con lo scopo di consolidare e proteggere dall'erosione le scarpate, ricostruire l'ecosistema lungo la riva e ricucire il paesaggio naturale circostante.

Per evitare l'erosione durante la possibile esondazione del lago, la pavimentazione della pista ciclopedonale è stata autorizzata in calcestruzzo, a condizione che sia condivisa fra pedoni e ciclisti.

LA SITUAZIONE ATTUALE

In condizioni di lago basso è possibile constatare un'evidente erosione ai piedi delle scarpate che interessano tutto il tratto che costeggia la passeggiata. La presenza di piante infestanti quali il poligono del Giappone e la canna di bambù, minacciano la flora indigena e favoriscono l'erosione delle rive.

Il fondo della passeggiata esistente si presenta, almeno in parte, deteriorato dalle intemperie. Si nota una carenza di continuità fra il percorso esistente e la Traversa della Pepa, in corrispondenza del cantiere nautico Züllig, in particolare per quanto riguarda la mobilità lenta.

L'attuale sistema d'illuminazione pubblica non rispetta le norme cantonali e federali in materia di prevenzione dell'inquinamento luminoso, inoltre ca. un terzo del percorso risulta completamente sprovvisto di illuminazione.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi di miglioramento proposti dal presente progetto, che considerano le condizioni poste dai Servizi cantonali, si dividono principalmente in due tematiche ben distinte: la riqualifica e la sistemazione della passeggiata esistente, con l'integrazione di un nuovo percorso ciclopedonale munito d'illuminazione.

Riqualifica ambientale lungo la riva del lago

La sistemazione naturalistica, paesaggistica e di fruibilità delle aree soggette a degrado ambientale, per problemi di erosione, avverrà con:

- taglio, pulizia ed eliminazione di organismi invasivi quali il poligono del Giappone e la canna di bambù;
- semina lungo le scarpate, con supporti di fibre naturali "Biostuoie" sui pendii;
- messa a verde e piantumazione di essenze autoctone per il ripristino della copertura arbustiva ed arborea e per il consolidamento e la protezione dall'erosione superficiale delle scarpate.

Sistemazione passeggiata esistente

Interventi previsti:

- trasformazione della passeggiata esistente con nuovo percorso ciclopedonale pavimentato in calcestruzzo, con prolungamento fino alla Traversa della Pepa;
- installazione di nuovi elementi di arredo urbano (panchine e cestini per la raccolta rifiuti);
- adeguamento normativo e ampliamento dell'impianto di illuminazione esistente.

PIANO DI SITUAZIONE

Il Piano di situazione è illustrato quale allegato.

MANUTENZIONE

La manutenzione ordinaria, nella quale rientrano p. es. la pulizia, lo sfalcio della vegetazione, il servizio invernale e le piccole riparazioni, è regolata dalla Legge strade e dal Regolamento sulla manutenzione dei percorsi ciclabili (in zona edificabile è competenza comunale, fuori zona edificabile è invece competenza cantonale). Questi oneri sono a carico del Comune che può beneficiare, a determinate condizioni, di contributi cantonali, disciplinati mediante specifica Convenzione.

Le opere di manutenzione straordinaria, p. es. in caso di esondazione del lago, usualmente competono al proprietario del manufatto e/o del sedime; il Cantone può però partecipare o assumere in toto i costi per tali interventi, laddove sia giustificato l'interesse per il percorso ciclopedonale.

Tutti questi aspetti verranno definiti in una Convenzione tra le parti.

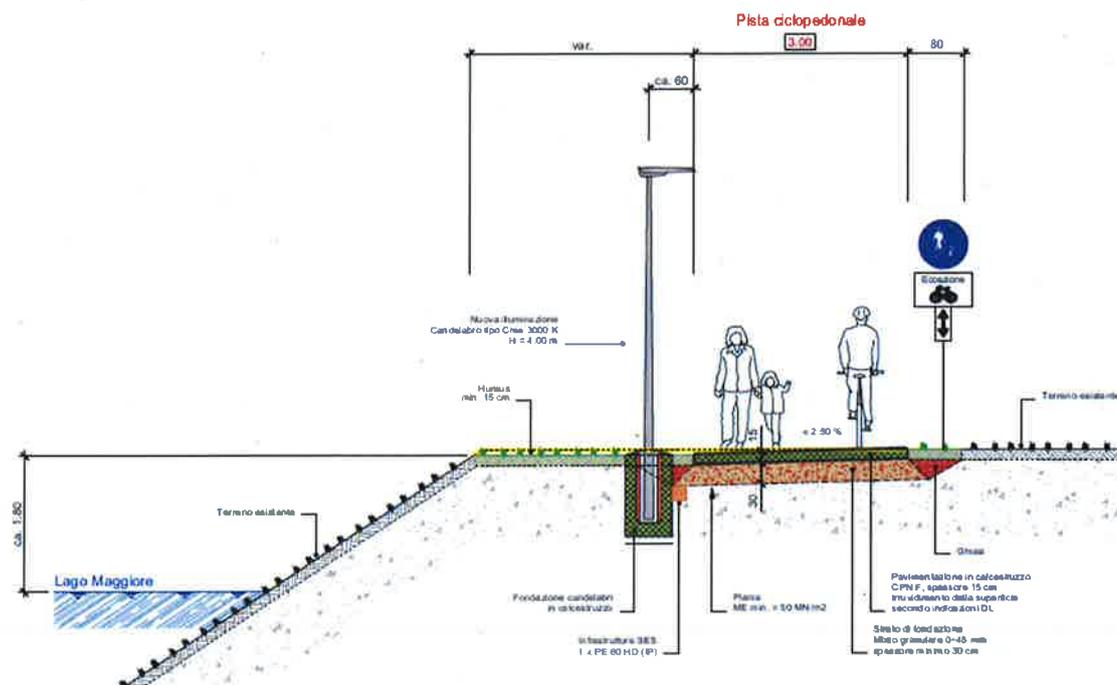
DETTAGLI E SEZIONE TIPO DEL PERCORSO CICLOPEDONALE

In collaborazione con il Patriziato di Magadino e l'Ufficio Cantonale delle infrastrutture e dei trasporti, si è deciso per la realizzazione di un percorso ciclopedonale condiviso fra pedoni e ciclisti, di larghezza totale pari a 3.00 m.

La nuova struttura sarà realizzata con il getto in opera di una platea in calcestruzzo, spessore 15 cm, posata su un nuovo sottofondo in misto granulare di spessore 30 cm.

Non sono previsti espropri di fondi privati.

Di seguito è rappresentata la sezione tipo normale della nuova pista ciclopedonale.



ADATTAMENTO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

L'illuminazione del nuovo percorso ciclopedonale è uno dei principali elementi di riqualifica ambientale e di evoluzione della percezione dello stesso. I nuovi sistemi d'illuminazione permettono di ottenere diverse esigenze funzionali.

Dopo aver valutato le diverse possibilità di esecuzione, tutte le parti interessate concordano con la seguente soluzione:

- lungo la prima parte di tracciato, dalla Casa comunale fino al Parcheggio "Favini", per una lunghezza di ca. 400 ml, saranno posati candelabri tipo Cree 3000 K, H=4.00 m (luce bianco caldo), postati ad una distanza di ca. 20 ml con riduzione di intensità luminosa del 30% nelle ore notturne;
- nel tratto attualmente non illuminato, dal Parcheggio "Favini" fino al Cantiere Züllig, per una lunghezza di ca. 300 ml, saranno pure posati candelabri tipo Cree 3000 K, H=4.00 m (luce bianco caldo) posti però a distanza di ca. 40 ml con intensità luminosa al 60% e spegnimento nelle ore notturne, a partire dalle 23.00.

Le motivazioni per cui l'intensità luminosa è minimizzata nelle ore notturne potranno essere indicate su pannelli informativi per gli utenti della nuova pista ciclopedonale.

Questa soluzione permette di avere una sola tipologia di candelabri lungo tutta la tratta. Inoltre, avendo la possibilità di regolare l'intensità luminosa, è abbandonata l'idea di posare sensori di movimento.

Il progetto relativo all'illuminazione pubblica è stato coordinato e condiviso con la Fondazione Bolle di Magadino e l'Ufficio di protezione della natura e del paesaggio.

La spesa dell'illuminazione pubblica va integrata nel presente Messaggio e non può essere addebitata al credito quadro concesso per il rinnovo dell'illuminazione pubblica, poiché lo stesso è nel frattempo già esaurito in base agli impegni già assunti.

PREVENTIVO DI SPESA

Il preventivo di spesa del progetto esposto, suddiviso in parti d'opera, è riassunto nella seguente tabella:

Parti d'opera

RIN	Rinaturazione	RIN	ILL	CIC	Totale
ILL	Illuminazione				
CIC	Pista ciclabile				
lordo					

Preventivi dettagliati CCC

1	Opere da Impresario costruttore				
111	116 Taglio alberi e dissodamenti			6'245.00	6'245.00
112	117 Demolizioni		2'100.00	3'745.00	5'845.00
401.0	113 Impianto cantiere		1'000.00	25'000.00	26'000.00
411.5	241 Opere di calcestruzzo eseguito sul posto			6'500.00	6'500.00
411.9	111 Lavori a regia		5'990.00	24'000.00	29'990.00
461	211 Fosse di scavo e movimenti di terra			141'940.00	141'940.00
463	151 Lavori per condotte interrate		34'860.00		34'860.00
	221 Strati di fondazione			57'610.00	57'610.00
	223 Pavimentazioni			221'850.00	221'850.00
	900 Arredo urbano			25'000.00	25'000.00
	Totale parziale			43'950.00	511'880.00
-	Oneri interperle (escluso CPN III "Lavori a regia")	1.0%	379.60	4'628.90	5'008.50
	Totali 1 Opere da Impresario costruttore		44'329.60	516'518.90	560'848.50
2	Opere da Giardiniere				
411.9	111 Lavori a regia	22'140.00			22'140.00
421	181 Costruzione di giardini e opere paesaggistiche	130'100.00			130'100.00
	Totale parziale	152'240.00			152'240.00
-	Oneri interperle (escluso CPN III "Lavori a regia")	1.0%	1'301.00		1'301.00
	Totali 2 Opere da Giardiniere	153'541.00			153'541.00
4	Opere da Elettricista				
443	Impianti elettrici		46'728.00		46'728.00
	Totali 4 Opere da Elettricista		46'728.00		46'728.00
5	Opere da carpentiere				
413.4	Costruzione in legno			6'000.00	6'000.00
	Totali 5 Opere da carpentiere			6'000.00	6'000.00
Totali 1		153'541.00	91'057.60	522'518.90	767'117.50
	Imprevisti	10.0%	15'400.00	9'200.00	52'300.00
	TOTALE - Opere costruttive	Lordo	168'941.00	100'257.60	574'818.90
					844'017.50

RICAPITOLAZIONE PER INCARICO - Parti d'opera

Parti d'opera

RIN	Rinaturazione		RIN				
ILL	Illuminazione			ILL			
CIC	Pista ciclabile				CIC		
						Totale	
TOTALI - Opere costruttive			168'941.00	100'257.60	574'818.90	844'017.50	
Onorario Progetto e DL ca. 12.0 %			21'362.00	8'449.00	72'681.00	102'492.00	
Totali 1			190'303.00	108'706.60	647'499.90	946'509.50	
Costi transitori IVA 7.7%			14'653.35	8'370.40	49'857.50	72'881.25	
Aggiornamento rilievo copertura suolo					4'000.00	4'000.00	
Totali 2			204'956.35	117'077.00	701'357.40	1'023'390.75	
Arrotondamento			43.65	423.00	642.60	1'109.25	
TOTALI	Preventivo	Netti	205'000.00	117'500.00	702'000.00	1'024'500.00	

ALLINEAMENTO AL NUOVO PIANO CONTABILE MCA2

Sarà aperto un apposito cespite nel nuovo Piano contabile MCA2, con la dicitura "Percorso ciclopedonale e valorizzazione paesaggistica riva lago Magadino", nel quale saranno iscritte tutte le uscite e l'entrata per il rimborso effettuato dal Cantone, nell'ambito del finanziamento PALoc3.

Trattandosi di un'opera stradale, con durata stimata in 40 anni, l'ammortamento del 2.5% dell'investimento netto sarà applicato, la prima volta, nell'anno successivo al termine dei lavori.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, richiamati i contenuti della relazione allestita dallo Studio d'ingegneria Sciarini SA, a disposizione presso l'Ufficio tecnico comunale e sulla piattaforma dedicata, s'invita il Consiglio comunale a voler

deliberare

1. E' concesso un credito di CHF 1'024'500.00 (IVA compresa), per la realizzazione del percorso ciclopedonale e la valorizzazione paesaggistica nel tratto sito tra la Traversa della Pepa e la Casa comunale di Magadino, quale misura di mobilità lenta (misura ML8.1) finanziata dal PALoc3.
2. Con la sola eccezione dei costi d'illuminazione pubblica, preventivati in CHF 117'500.00 (IVA compresa), tutti gli investimenti relativi al percorso ciclopedonale e la valorizzazione paesaggistica saranno rimborsati dal Cantone nell'ambito dei finanziamenti PALoc3. Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere la relativa Convenzione.
3. Se non utilizzato il credito andrà perento il 31 dicembre 2024.
4. L'investimento sarà iscritto nel conto investimenti nell'anno di realizzo.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco



Tiziano Ponti



Il Segretario



Alberto Codioli

Allegato:

- Piano di situazione

ALLEGATO AL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 323

Piano di situazione



Planimetria